

**BETHZANA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERIODO 2018**

## **1. POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, para la presentación de estos estados financieros

### **1.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período

### **1.2. Equivalente de efectivo**

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

### **1.3. Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar que generalmente pertenecen a consumos de los mismos empleados y que son descontados a fin de mes.

Se registra también, préstamos ocasionales a relacionados de carácter corriente.

### **1.4. Propiedad, Planta y Equipo**

#### **❖ Reconocimiento y Medición:**

Propiedad, Planta y Equipo se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se contabilizan a su costo de adquisición expresado en dólares de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre del 2018, tomando como base para el cálculo las fechas de adquisición de estos activos.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición y cualquier otro desembolso directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para su funcionamiento y uso.

Los costos de mantenimiento, son reconocidos en el estado de resultados cuando ocurren.

Cuando partes significativas de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario poseen vidas útiles diferentes, son contabilizados de forma separada como un componente importante del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros de los activos en referencia y son reconocidos en el estado de resultados.

#### ❖ **Depreciación**

La depreciación de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario se calcula usando el método de línea recta, con base en el costo actualizado y de acuerdo con la vida útil estimado por la administración:

- Maquinaria	20 y 10 años
- Equipos	20 y 6 años
- Mobiliario	20 años

El método de depreciación, vida útil y valor residual son revisados en cada fecha de presentación de los estados financieros, pero obedecen al método lineal definido por la Administración Tributaria, pero con porcentajes conforme la estimación de vida útil determinada por la administración de la empresa.

#### **Documentos y cuentas por pagar**

Se mantiene una política definida de pagos a los proveedores. Los pagos son efectuados a la quincena y al fin de cada mes.

Para el caso de pagos de gastos pequeños, se mantiene un fondo de caja chica.

#### **Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

## **Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

## **Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

## **Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

## **2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye:

Caja General	27,20
Bancos	<u>27.242.52</u>
	<u><u>27.269,72</u></u>

## **3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

Otras cuentas por cobrar	163.252,38
Anticipos empleados	168,35
Préstamos a terceros	968,58
	<u>164.389,31</u>

**4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

Crédito Tributario Renta	<u>6,77</u>
	<u>6,77</u>

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Incluye:

Equipo de Computación	<u>842,83</u>
	<u>842,83</u>

**8. PROPIEDADES DE INVERSION**

Incluye:

Terrenos Guayaquil y Durán	<u>306.256,70</u>
	<u>306.256,70</u>

Corresponde a la inversión realizada en terrenos que luego de obtener los respectivos permisos para lotización serán vendidos y generarán los respectivos ingresos para la empresa.

**9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluye:

Proveedores	347,82
T/C por pagar	-30,13
Otras Ctas y Doc por pagar	<u>243.332,52</u>
	<u>243.650,21</u>

**10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

Impuestos por Pagar	59,11
	<u>59,11</u>

**11. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

Beneficios Empleados	352,32
IESS por pagar	439,36
	<u>791,68</u>

**12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Incluye:

Global Plan	17.850,55
	<u>17.850,55</u>

**13. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS**

Incluye:

Anticipo de Clientes	183.476,55
	<u>183.476,55</u>

**14. PATRIMONIO**

Integrado por:

Capital suscrito y pagado	50.000,00
Aporte para futuras capitalizaciones	27.000,00
Resultados Acumulados	83,73
Resultado del ejercicio	153,50
	<u>52.937,23</u>

**15. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Intereses a Terceros	2.980,87
Otros Ingresos	<u>26.723,83</u>
	<u><b>29.704,70</b></u>

Otros ingresos incluyen la parte proporcional entregada por los clientes para la adquisición de su terreno una vez que se cumpla con la legalización de su lotización.

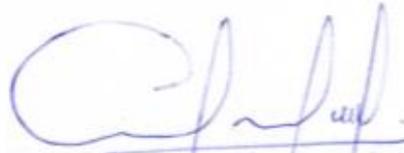
**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que ameriten ser declarados en el mismo.

Atentamente,



Nancy Bastionuevo H.  
CONTADORA PUBLICA AUDITORA  
C.C. 0105616965