

**MUNDICOMP
S. A.**

2016

**POR EL AÑO
TERMINADO
EL 31 DE
DICIEMBRE
DEL 2016**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1 Información General

La Empresa " **MUNDICOMP S. A.** , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en la ciudadela Kennedy , Av. San Jorge y Calle Novena Oeste, clínica Kennedy. -

MUNDICOMP S.A. , se constituyó el 25 de Abril del 2002, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Trigésima Octava de Guayaquil, a cargo del Abg. Humberto Moya Flores, inscribió su estatuto el 23 de Julio del mismo año, en el Registro Mercantil de Guayaquil.-

Si bien es cierto, uno de los objetivos de su constitución fueron las actividades del mantenimiento y reparación de redes telefónicas, la empresa nunca se ha dedicado a dicha actividad, sino que se ha limitado a prestar otros servicios como son el alquiler y administración de sus propios inmuebles.-

2.- Bases de presentación

Los estados financieros de " **MUNDICOMP S. A.** , se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).-

3.- Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

5.- Cuentas por cobrar

Los ingresos que obtiene la empresa, provienen específicamente por el servicio de alquiler de sus inmuebles, no genera otro tipo de actividades y por ende no tiene otras cosas que facturar.-

Estas ventas se realizan en condiciones de contado normal, pero se puede extender el plazo hasta treinta días, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable.- Las cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes

6.- INVENTARIO:

Como lo dijimos anteriormente, esta empresa no tiene ningún sistema de inventario porque no tiene actividades comerciales que puedan ser controladas por este medio

7.- Propiedades Inmuebles

Esta empresa tiene dos propiedades, cuyos costos comprenden el valor pagado originalmente más los aumentos de precios por revalorizaciones efectuadas por las municipalidades donde éstas se encuentran.- Estas propiedades están contabilizadas a un valor razonable de mercado, por lo que no hubo necesidad de hacer una valuación.-

8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-

En caso de contraer obligaciones, éstas se contabilizarán por el tiempo establecido y a las tasas porcentuales contratadas.-

9.- Cuentas por pagar

Son contabilizadas a su valor razonable y no tienen intereses

10.- Impuesto corriente

No existen impuestos por pagar, ya que el resultado del presente ejercicio económico, fue de pérdida.-

11.- Beneficios a empleados

La Compañía reconocerá en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales que señalan las leyes de la materia, en el momento en que los llegare a tener.-

12.- Reserva Legal

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 10% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

13.- Venta de servicios.-

Como ya se dijo anteriormente, la empresa recibe los ingresos provenientes de la venta de los servicios de alquiler de sus inmuebles.-

Se contabilizan al momento de emitirse la factura y su cancelación se dará en el momento en que se recibe el cheque y los comprobantes de retención.- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

14.- Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

15 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos,	\$	6.66
--------------------------------	----	------

CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas locales ,.....	\$	1.040.00
-----------------------------	----	----------

CREDITO TRIBUTARIO :

Valor a favor por pago de IVA,	\$	86.40
Valor de crédito tributario,.....	\$	1.007.54

PROPIEDADES INMUEBLES :

Departamento en Salinas,	\$	86.104,22
Oficina en Guayaquil,	\$	43.397,00
Depreciación acumulada,	\$	(54.273.62)
Total neto de los inmuebles,	\$	75.227.60

TOTAL DEL ACTIVO :	\$	77.368.26
---------------------------------	-----------	------------------

2.- PASIVO :

CORRIENTE:

Cuentas por pagar, relacionados locales,.....\$ 12.387.09

3.- PATRIMONIO :

Capital social,	\$	800,00
Reservas por valuación,.....	\$	75.844.59
Pérdida del ejercicio,	\$	(11.663.42)
Patrimonio Neto,	\$	64.981.17

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO : \$ 77.368.26

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía han provenido principalmente de la venta y prestación de servicios de retiro y envío de carga del o hacia el exterior, como sigue:

TOTAL INGRESOS, \$ 00.00

GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

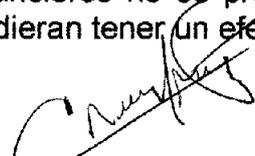
Total Costos y gastos, \$ 11.663.42

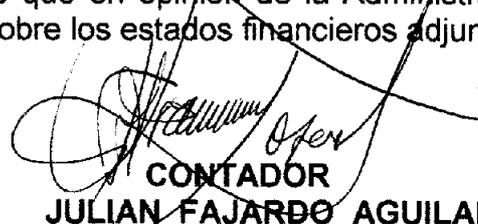
16.- Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general y autorizados para su publicación el 30 de Marzo de 2017.

17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


**REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO AGUIRRE PALACIOS**


**CONTADOR
JULIAN FAJARDO AGUILAR**