

**MUNDICOMP**  
**S. A.**

**2015**

---

**POR EL AÑO  
TERMINADO  
EL 31 DE  
DICIEMBRE  
DEL 2015**

**MUNDICOMP S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

**1 Información General**

La Empresa " **MUNDICOMP S. A** , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en la ciudadela Kennedy , Av. San Jorge y Calle Novena Oeste, clínica Kennedy. -

**MUNDICOMP S.A.** , se constituyó el 25 de Abril del 2002, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Trigésima Octava de Guayaquil, a cargo del Abg. Humberto Moya Flores, inscribió su estatuto el 23 de Julio del mismo año, en el Registro Mercantil de Guayaquil.-

Si bien es cierto, uno de los objetivos de su constitución fueron las actividades del mantenimiento y reparación de redes telefónicas, la empresa nunca se ha dedicado a dicha actividad, sino que se ha limitado a prestar otros servicios como son el alquiler y administración de sus propios inmuebles.-

**2.- Bases de presentación**

Los estados financieros de " **MUNDICOMP S. A.** , se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).-

Los Estados financieros de " **MUNDICOMP S. A.** ", están presentados en dólares americanos.

**3.- Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

**4.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

**5.- Cuentas por cobrar**

Los ingresos que obtiene la empresa, provienen específicamente por el servicio de alquiler de sus inmuebles, no genera otro tipo de actividades y por ende no tiene otras cosas que facturar.-

Estas ventas se realizan en condiciones de contado normal, pero se puede extender el plazo hasta treinta días, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable.- Las cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes

#### **6.- INVENTARIO:**

Como lo dijimos anteriormente, esta empresa no tiene ningún sistema de inventario porque no tiene actividades comerciales que puedan ser controladas por este medio

#### **7.- Propiedades Inmuebles**

Esta empresa tiene dos propiedades, cuyos costos comprenden el valor pagado originalmente más los aumentos de precios por revalorizaciones efectuadas por las municipalidades donde éstas se encuentran.- Estas propiedades están contabilizadas a un valor razonable de mercado, por lo que no hubo necesidad de hacer una valuación.-

#### **8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-**

En caso de contraer obligaciones, éstas se contabilizarán por el tiempo establecido y a las tasas porcentuales contratadas.-

#### **9.- Cuentas por pagar**

Son contabilizadas a su valor razonable y no tienen intereses

#### **10.- Impuesto corriente**

No existen impuestos por pagar, ya que el resultado del presente ejercicio económico, fue de pérdida.-

#### **11.- Beneficios a empleados**

La Compañía reconocerá en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales que señalan las leyes de la materia, en el momento en que los llegare a tener.-

#### **12.- Reserva Legal**

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 10% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

#### **13.- Venta de servicios.-**

Recibe los ingresos provenientes de la venta de los servicios de alquiler de sus inmuebles, pero el último ejercicio no los ha recibido, porque las propiedades no han sido rentadas.-

#### **14.- Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

#### **15 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **1 ACTIVO :**

##### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :**

Valores en Caja/ Bancos \$ 7.17

##### **CUENTAS POR COBRAR**

Relacionados locales \$ 1.040.00

##### **CREDITO TRIBUTARIO :**

Valor a favor por pago de IVA, \$ 86.40  
Valor de crédito tributario años anter. \$ 756.68  
Anticipo impuesto renta, \$ 336.28

##### **PROPIEDADES INMUEBLES :**

Departamento en Salinas, \$ 86.104,22  
Oficina en Guayaquil, \$ 43.397,00  
Depreciación acumulada, \$ (47.798.56)  
Total neto de los inmuebles, \$ 81.702.66

**TOTAL DEL ACTIVO : \$ 83.929.19**

**2.- PASIVO :**

**CUENTAS POR PAGAR:**

Dr. Fernando Aguirre ,	\$ 2.477.13
Ing. Gonzalo Marcillo,	\$ 1.899.19
Ec. Yadira Mendoza,	\$ 1.524.00
Indeprofesa , S.A.	\$ 792.00

**3.- PATRIMONIO :**

Capital social,	\$ 800,00
Reservas de capital,	\$ 89.803.77
Pérdida del ejercicio,	\$ ( 13.366.90)
<b>Patrimonio Neto,</b>	<b>\$ 77.236.87</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO : \$ 83.929.19**

**4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS**

Los ingresos de la compañía han provenidos principalmente de la venta y prestación de servicios de retiro y envío de carga del o hacia el exterior, como sigue:

Ingresos por Ventas ,	\$ .....
<b>TOTAL INGRESOS,</b>	<b>\$ .....</b>

**GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO**

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

Total Costos y gastos,	\$ 13.366.90
------------------------	--------------

**16.- Aprobación de Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general y autorizados para su publicación el 21 de Marzo de 2016.

**17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 1 de Enero del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**REPRESENTANTE LEGAL**  
**FERNANDO AGUIRRE PALACIOS**

**CONTADOR**  
**JULIAN FAJARDO AGUILAR**

