

MUNDICOMP
S. A.

2013

**POR EL AÑO
TERMINADO
EL 31 DE
DICIEMBRE
DEL 2013**

MUNDICOMP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1 Información General

La Empresa " MUNDICOMP S. A , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en la ciudadela Kennedy, Av. San Jorge y Calle Novena Oeste, clínica Kennedy. -

MUNDICOMP S.A. , se constituyó el 25 de Abril del 2002, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Trigésima Octava de Guayaquil, a cargo del Abg. Humberto Moya Flores, inscribió su estatuto el 23 de Julio del mismo año, en el Registro Mercantil de Guayaquil.-

Si bien es cierto, uno de los objetivos de su constitución fueron las actividades del mantenimiento y reparación de redes telefónicas, la empresa nunca se ha dedicado a dicha actividad, sino que se ha limitado a prestar otros servicios como son el alquiler y administración de sus propios inmuebles.-

2.- Bases de presentación

Los estados financieros de " MUNDICOMP S. A . , se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).-

Los Estados financieros de " MUNDICOMP S. A. ", están presentados en dólares americanos.

3.- Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

5.- Cuentas por cobrar

Los ingresos que obtiene la empresa, provienen específicamente por el servicio de alquiler de sus inmuebles, no genera otro tipo de actividades y por ende no tiene otras cosas que facturar.-

Estas ventas se realizan en condiciones de contado normal, pero se puede extender el plazo hasta treinta días, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable.- Las cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes

6.- INVENTARIO:

Como lo dijimos anteriormente, esta empresa no tiene ningún sistema de inventario porque no tiene actividades comerciales que puedan ser controladas por este medio

7.- Propiedades Inmuebles

Esta empresa tiene dos propiedades, cuyos costos comprenden el valor pagado originalmente más los aumentos de precios por revalorizaciones efectuadas por las municipalidades donde éstas se encuentran.- Estas propiedades están contabilizadas a un valor razonable de mercado, por lo que no hubo necesidad de hacer una valuación.-

8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-

En caso de contraer obligaciones, éstas se contabilizarán por el tiempo establecido y a las tasas porcentuales contratadas.-

9.- Cuentas por pagar

Son contabilizadas a su valor razonable y no tienen intereses

10.- Impuesto corriente

No existen impuestos por pagar, ya que el resultado del presente ejercicio económico, fue de pérdida.-

11.- Beneficios a empleados

La Compañía reconocerá en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales que señalan las leyes de la materia, en el momento en que los llegare a tener.-

12.- Reserva Legal

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 10% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

13.- Venta de servicios.-

Como ya se dijo anteriormente, la empresa recibe los ingresos provenientes de la venta de los servicios de alquiler de sus inmuebles.-

Se contabilizan al momento de emitirse la factura y su cancelación se dará en el momento en que se recibe el cheque y los comprobantes de retención.- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

14.- Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

15 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos	\$ 861.88
-------------------------	-----------

CUENTAS POR COBRAR

No relacionados locales	\$ 2.144,00
-------------------------	-------------

CREDITO TRIBUTARIO :

Valor a favor por pago de IVA,	\$ 14.40
Valor de crédito tributario	\$ 1.368,19

PROPIEDADES INMUEBLES :

Departamento en Salinas,	\$ 86.104,22
Oficina en Guayaquil,	\$ 43.397,00

Depreciación acumulada,	\$ (34.848,40)
Total neto de los inmuebles,	\$ 94.652.82

TOTAL DEL ACTIVO : \$ 99.041.29

2.- PASIVO :

CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores por pagar,	\$ 2.271.48
Cuentas por pagar,	\$ 801.92

IMPUESTOS POR PAGAR:

Impuesto a la renta del Ejercicio,	\$ 643.51
------------------------------------	-----------

PASIVOS NO CORRIENTES

Préstamos de accionistas,	\$ 748.35
---------------------------	-----------

3.- PATRIMONIO :

Capital social,	\$ 800,00
Utilidades acumuladas,	\$ 5.082,84
Reservas de capital,	\$ 113.825,00
Pérdidas acumuladas,	\$ (20.126.45)
Pérdida del ejercicio,	\$ (5.005.36)
Patrimonio Neto,	\$ 94.576.03

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO : \$ 99.041.29

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INGREOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía han provenido principalmente de la venta y prestación de servicios de retiro y envío de carga del o hacia el exterior, como sigue:

Ventas por tarifa 12 %,.....	\$ 6.400.00
Otras rentas,	\$ 22.94
TOTAL INGRESOS,	\$ 6.422.94

GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

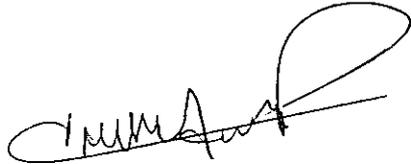
Total Costos y gastos,	\$ 10.784.79
------------------------	--------------

16.- Aprobación de Estados Financieros

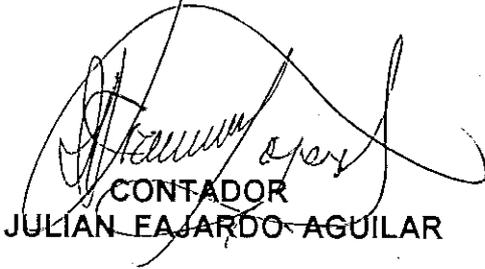
Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general y autorizados para su publicación el 31 de Marzo de 2014.

17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO AGUIRRE PALACIOS



CONTADOR
JULIAN FAJARDO AGUILAR