

**MUNDICOMP**  
**S. A.**

**2012**

---

**POR EL AÑO  
TERMINADO  
EL 31 DE  
DICIEMBRE  
DEL 2012**

**MUNDICOMP S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **1 Información General**

La Empresa " **MUNDICOMP S. A.** , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en la ciudadela Kennedy , Av. San Jorge y Calle Novena Oeste, clínica Kennedy. -

**MUNDICOMP S.A.** , se constituyó el 25 de Abril del 2002, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Trigésima Octava de Guayaquil, a cargo del Abg. Humberto Moya Flores, inscribió su estatuto el 23 de Julio del mismo año, en el Registro Mercantil de Guayaquil.-

Si bien es cierto, uno de los objetivos de su constitución fueron las actividades del mantenimiento y reparación de redes telefónicas, la empresa nunca se ha dedicado a dicha actividad, sino que se ha limitado a prestar otros servicios como son el alquiler y administración de sus propios inmuebles.-

### **2.- Bases de presentación**

Los estados financieros de " **MUNDICOMP S. A.** , se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados financieros de " **MUNDICOMP S. A.** ", están presentados en dólares americanos.

### **3.- Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

#### **4.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

#### **5.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los ingresos que obtiene la empresa, provienen específicamente por el servicio de alquiler de sus inmuebles, no genera otro tipo

de actividades y por ende no tiene otras cosas que facturar.-

Estas ventas se realizan en condiciones de crédito normales que van hasta treinta días, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes

#### **6.- INVENTARIO:**

Como lo dijimos anteriormente, esta empresa no tiene ningún sistema de inventario porque no tiene actividades comerciales que puedan ser controladas por este medio

#### **7.- Propiedades Inmuebles**

Esta empresa tiene dos propiedades, cuyos costos comprenden el valor pagado originalmente más los aumentos de precios por revalorizaciones efectuadas por las municipalidades donde éstas se encuentran.- Se adiciona a su costo los aumentos que se pudieren hacer en lo futuro.- Aparte de estos bienes, la empresa no tiene más activos.-

#### **8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-**

La empresa no tiene obligaciones contraídas porque no han sido necesarias.-

#### **9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable y no tienen intereses

#### **10.- Impuesto corriente**

No existen impuestos por pagar, ya que el resultado del presente ejercicio económico, fue de pérdida.-

#### **11.- Beneficios a empleados**

La Compañía reconocerá en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales que señalan las leyes de la materia, en el momento en que los llegare a tener.-

#### **12.- Reserva Legal**

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 10% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

### **13.- Venta de servicios.-**

Como ya se dijo anteriormente, la empresa recibe los ingresos provenientes de la venta de los servicios de alquiler de sus inmuebles.-

Se contabilizan al momento de emitirse la factura y su cancelación se dará en el momento en que se recibe el cheque y los comprobantes de retención.- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

### **14.- Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

### **15 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

### **1 ACTIVO :**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :**

Valores en Caja/ Bancos	\$ 433,18
-------------------------	-----------

#### **CREDITO TRIBUTARIO :**

Valor a favor Empresa por pago de IVA,	\$ 64,80
Valor de Retenciones en la fuente,	\$ 1.183,99

## PROPIEDADES INMUEBLES :

Departamento en Salinas,	\$ 86.104,22
Oficina en Guayaquil,	\$ 43.397,00
Depreciación acumulada,	\$ ( 28.373,34)
Total neto de los inmuebles,	\$ 101.127,88

## 2.- PASIVO :

### CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores por pagar,	\$ 2.112,00
Cuentas por pagar,	\$ 748,35

### IMPUESTOS POR PAGAR:

Impuestos retenidos,	\$ 84,00
Impuesto a la renta del Ejercicio,	\$ 100,80

## 3.- PATRIMONIO :

Capital social,	\$ 800,00
Utilidades acumuladas,	\$ 5.082,84
Reservas de capital,	\$ 113.825,00
Pérdidas acumuladas,	\$ ( 11.873,11)
Pérdida del ejercicio,	\$ (7.570,03)
Patrimonio Neto,	\$ 100.264,70

## 4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

### INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía han provenido principalmente de la venta y prestación de servicios de retiro y envío de carga del o hacia el exterior, como sigue:

Ventas por tarifa 12 %,.....	\$ 3.600,00
------------------------------	-------------

### GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

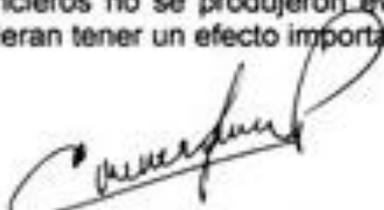
Total Costos y gastos,	\$ 11.170,03
------------------------	--------------

## 16.- Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 28 de Marzo de 2013.

**17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 1 de Enero del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**REPRESENTANTE LEGAL  
FERNANDO AGUIRRE PALACIOS**



**CONTADOR  
JULIAN FAJARDO AGUILAR**