

Guayaquil, Marzo 30 del año 2009

Señores Accionistas
MUNDICOM S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2008, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

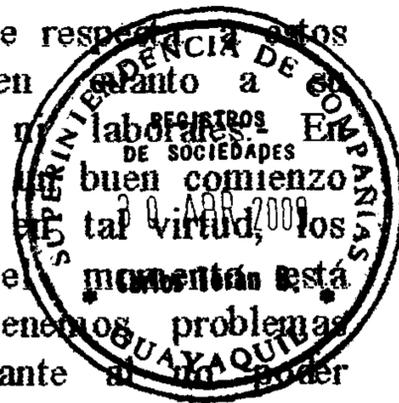
1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, dentro de sus objetivos principales tiene el de administrar bienes inmuebles, ya sea propios o de terceras personas.-

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Desde que estoy al frente de esta empresa, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que se han tomado validamente en junta general.- Si algo no hubiera sido cumplido, solicito a la sala que me lo ponga en conocimiento para dar las respectivas explicaciones o cumplirlo.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que nuestra empresa, por ser nueva en cuanto a su formación, no ha tenido problemas administrativos, económicos ni laborales. En cuanto a los resultados económicos, éstos no tienen todavía un buen comienzo dada la gran crisis por la que atraviesa nuestra economía.- En tal virtud, los bienes siguen estando a nombre de la empresa pero por el momento está muy difícil alquilarlos, peor venderlos.- En lo demás no tenemos problemas mayores, excepto los de la iliquidez por la falta de circulante al no poder alquilar o vender los inmuebles.-

4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que la situación financiera que mantenemos es buena, dada la revalorización de las propiedades de la empresa.-

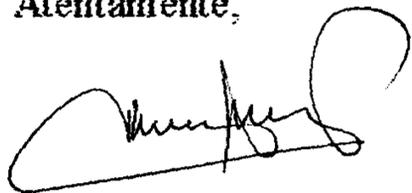
5.- Destino de los Resultados.- Como se puede apreciar de los estados financieros que se han puesto en consideración de los señores accionistas, en el presente ejercicio lo que existe es una pérdida que debe ser enjugada con las reservas patrimoniales.-



Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Aguirre Palacios', written in a cursive style.

Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL