

Guayaquil, Abril 15 del año 2006

Señores Accionistas
MUNDICOM S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2005, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, dentro de sus objetivos principales tiene el de administrar bienes inmuebles.- De esa línea no nos hemos apartado aunque a decir verdad, recién en el próximo ejercicio vamos a generar ingresos por alquileres de uno de nuestros inmuebles.-

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Desde que estoy al frente de esta empresa, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que se han tomado validamente en junta general.- Si algo no hubiera sido cumplido, solicito a la sala que se me lo ponga en conocimiento para dar las respectivas explicaciones o cumplirlo.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que nuestra empresa, por ser nueva en cuanto a su formación, no ha tenido problemas administrativos, económicos ni laborales.- Es por cuanto tampoco hemos tenido ingresos no mayores gastos, a partir del próximo ejercicio recién vamos a tener actividades y por lo tanto vamos a tener movimientos en estos aspectos.-

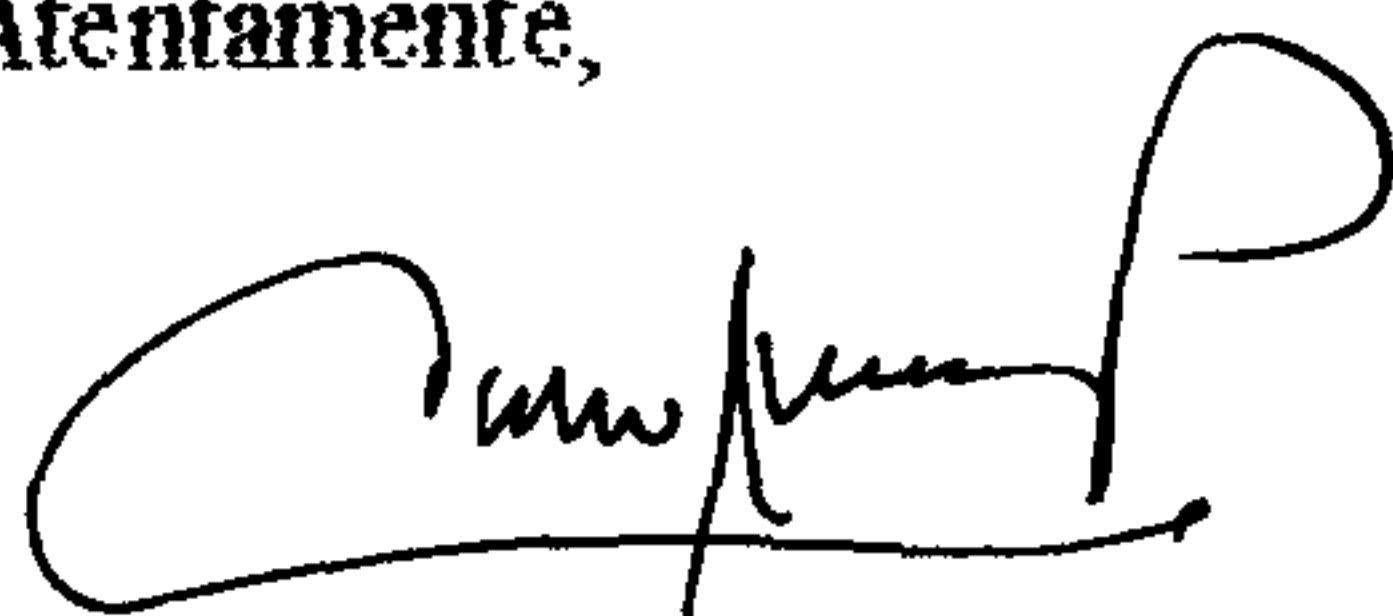
4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que la situación financiera se mantiene dentro de los parámetros normales, considerando que se trata de una empresa nueva en el mercado y que sus activos y pasivos son todavía pequeños.-

5.- Destino de los Resultados.- Como se puede apreciar de los estados financieros que se han puesto en consideración de los señores accionistas, en el presente ejercicio no se han generado ingresos y por lo tanto tampoco hay utilidad que repartir.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa.-

De los señores accionistas. quedo.

Atentamente,



Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL

