

Guayaquil, Marzo 16 del año 2018

Señores Accionistas

MUNDICOMP S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Luego de concluido el ejercicio económico del año **2017**, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido este ejercicio.- El mismo está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- La administración de bienes raíces es el campo donde desarrollamos nuestras actividades, actividad que está muy decaída desde hace algún tiempo.-

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- No hay incumplimiento u omisión de mi parte en convocar a los señores accionistas cuando ha sido necesario, por ahora no hubo oportunidades para hacer reuniones fuera de lo normal.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- La empresa no ha tenido ingresos por actividades de administración o alquileres de inmuebles en el ejercicio, por lo que ante esta situación y a fin de poder solventar los gastos que se generan en la administración de la misma, se ha visto obligada a vender el local situado en el último piso del edificio Gran Pasaje, venta que se hizo con una parte en efectivo y otra a crédito, pero era la única forma de salir del inmueble y poder tener los recursos para ponernos al día con las obligaciones que teníamos pendiente.- Es decir, solo nos queda el departamento de Salinas como activo de la empresa.- En la parte económica, con el anticipo recibido cancelamos casi todas las obligaciones pendientes sobre todo a los acreedores externos.- Asuntos laborales no tenemos ya que no hay empleados en la empresa.-

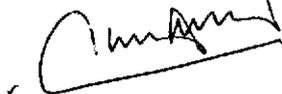
4.- Situación Financiera.- Sobre este aspecto, la empresa ha venido mantenido constantes pérdidas en los ejercicios anteriores por la falta de ingresos, pérdidas que en parte han sido enjugadas con el superávit que arrojó la revalorización de los inmuebles en años anteriores.- En el presente ejercicio, con la venta del inmueble, se ha producido una utilidad de \$. 8.971, lo que en su momento nos va a llevar a distribuir una pequeña utilidad, lo que expresamente solicito sea aprobado por la junta, ya que son varios los años en que no hemos distribuido dividendos.- Por otra parte vale la pena informar a la sala, que seguimos en el proceso de fusionar esta empresa con Marjavi S.A. lo cual se lo hará oportunamente.- Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y

a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que en el futuro vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MUNDICOMP S. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Aguirre Palacios', written over a horizontal line.

r
Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS,
GERENTE GENERAL.-