

Guayaquil, Marzo 21 del año 2016

Señores Accionistas
MUNDICOMP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Luego de concluido el ejercicio económico del año **2015**, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- La administración de bienes raíces, que es campo donde desarrollamos nuestras actividades, está deprimido.-

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- No hay incumplimiento u omisión de mi parte en convocar a los señores accionistas.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- Sobre este punto debo indicar que no hemos tenido actividad económica, ya que ninguno de los inmuebles han podido ser alquilados, de tal manera que más bien hemos tenido pérdidas por los gastos que significa el mantenimiento de estos bienes.- agregó que seguimos en el proceso de fusionar esta empresa con la filial Marjavi S.A. a efectos de consolidar en una sola los gastos operativos de las mismas.- De igual manera, se están pagando impuestos de la empresa, con recursos de los socios, por la falta de efectivo que esta tiene.- En lo demás, no tengo nada más que informar.-

4.- Situación Financiera.- Sobre este aspecto, indico que ante la pérdida que hemos tenido, el patrimonio se ha venido deteriorando, por lo que urge poder alquilar tales inmuebles, lo que pasa es con la crítica situación económica que vive el país, se hace cada vez más difícil lograrlo.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que en el futuro vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MUNDICOMP S.A.



Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL