

Guayaquil, Marzo 27 del año 2015

Señores Accionistas

**MUNDICOMP S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Luego de concluido el ejercicio económico del año **2014**, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

**1.- Entorno empresarial.-** Uno de nuestros objetivos sociales es la administración de bienes raíces, en dicho campo venimos operando desde hace unos años, dado que no hay espacio todavía para otras actividades, por lo que seguimos en el alquiler de los bienes raíces de propiedad de la empresa.

**2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.-** Cada vez que ha sido necesario, se han convocado las reuniones de junta general, no hay incumplimiento u omisión de nuestra parte.- Pero si algo no se hubiere tratado, pido a los señores accionistas hacérmelo conocer.-

**3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.-** En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que en la parte administrativa tenemos dificultad con los alquileres de las propiedades,, en unos casos porque no se ha podido alquilarlas y en otros, porque los inquilinos no han sido puntuales en sus pagos. Por otra parte dada las circunstancias por las que pasan los negocios, estamos empeñados en acelerar el trámite de fusión con otra empresa que pertenece a los mismos accionistas, cuyo avance en ese proceso ya se encuentra en ejecución.- E la parte económica seguimos con los problemas de siempre, esto es la falta oportuna de pago de los inquilinos, en todo caso, eso se irá solucionando de manera gradual.- Por la falta de ingresos oportunos, hemos tenido un desfase en cuanto a cubrir ciertas obligaciones lo que hizo que se acumulen, pero con los nuevos ingresos vamos a tratar de solventarlos cuanto antes.- En la parte laboral no hay inconveniente, ya que no mantenemos empleados en relación de dependencia.-

**4.- Situación Financiera.-** Al término de este ejercicio, podemos decir que la empresa goza de buena salud financiera por la revalorización de los activos fijos, como esta empresa no participa en concursos públicos de licitaciones o concursos de precios, no nos afecta el que podamos tener una mayor o menor capacidad financiera.--

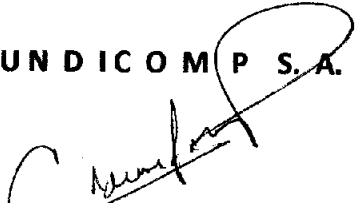
**5.- Destino de los Resultados.-** De los balances que se han entregado a los señores accionistas, se podrá observar que hemos vuelto a tener pérdida en el ejercicio de tal suerte que no hay nada que se pueda distribuir como utilidades.- Más bien debemos resolver la compensación de las pérdidas acumuladas con las reservas de patrimonio que mantenemos a efectos de sincerar el valor real del patrimonio, además esto nos permita hacer la transición que más adelante vamos a tratar en otra reunión.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que en el futuro vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

**MUNDICOMP S.A.**



**Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS**  
**GERENTE GENERAL**