

Guayaquil, Marzo 25 del año 2013

Señores Accionistas
MUNDICOMP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año **2012**, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- Uno de nuestros objetivos sociales es la administración de bienes raíces, en dicho campo venimos operando desde hace unos años, dado que no hay espacio todavía para otras actividades, por lo que seguimos operando en el alquiler de los bienes raíces de propiedad de la empresa.

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Cada vez que ha sido necesario, se han convocado las reuniones de junta general, no hay incumplimiento u omisión de nuestra parte.- Pero si algo no se hubiere tratado, pido a los señores accionistas hacérmelo conocer.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que en la parte administrativa se nos ha venido presentando un pequeño inconveniente, dado que el departamento de Salinas no lo hemos podido alquilar todavía, lo que a la larga nos ha venido a producir gastos y nada de ingresos, no así la oficina de Gran Pasaje, que la tenemos alquilada aunque por un valor por debajo de lo máximo que señala la Ley, pero en todo caso, ese inmueble sí ha producido parte de los ingresos con los que ha contado la empresa en el ejercicio que comento.- En el presente año haremos todo lo posible para que se pueda alquilar el departamento de Salinas para cubrir los gastos, además que dicho inmueble, siendo una propiedad de inversión, produzca los beneficios adeudados para el funcionamiento de la compañía.- En la parte económica, hemos tenido los problemas de siempre, los que tratamos de ir solucionando de manera puntual.- Por la falta de liquidez se nos han acumulado ciertas obligaciones con tercero, mismas que con los nuevos ingresos vamos a tratar de solventar.- En la parte laboral no hay inconveniente, ya que no mantenemos empleados en relación de dependencia.-

4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que la empresa goza de buena salud financiera, ya que la revalorización de los activos fijos, como esta empresa no participa en concursos públicos de licitaciones o concursos de precios, no nos afecta el que podamos tener una mayor o

menor capacidad financiera, aunque el mayor valor de los activos generan más gastos e impuestos.-

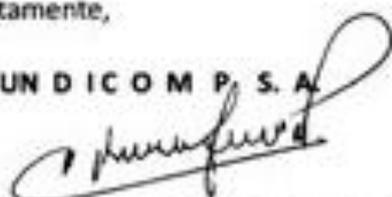
5.- Destino de los Resultados.- De los balances que se han entregado a los señores accionistas, se podrá observar que existe una pérdida en el ejercicio, de tal suerte que no hay nada que se pueda distribuir como utilidades.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que en el futuro vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

M U N D I C O M P, S. A.



Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL