

Guayaquil, Marzo 30 del año 2012

Señores Accionistas
MUNDICOMP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2011, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- Uno de nuestros objetivos sociales es la administración de bienes raíces, en dicho campo venimos operando desde hace unos años, dado que no hay espacio todavía para otras actividades, por lo que seguimos operando en la misma.

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Cada vez que ha sido necesario, se han convocado las reuniones de junta general, no hay incumplimiento u omisión de nuestra parte.- Pero si algo no se hubiere tratado, pido a los señores accionistas hacérmelo conocer.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que en la parte administrativa no hemos tenido ningún tipo de Inconveniente, dada la poca actividad comercial de la misma.- Por el momento, la empresa se está manteniendo con el alquiler de la oficina del Gran Pasaje, con eso estamos atendiendo los gastos del mantenimiento de la empresa y de los inmuebles.- Más adelante veremos cómo se desenvuelven las cosas para tomar otras decisiones.- En la parte económica, hemos tenido los problemas de siempre, los que tratamos de ir solucionando de manera puntual.- En la parte laboral ni se diga, ya que no mantenemos empleados en relación de dependencia.-

4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que la empresa goza de buena salud financiera, ya que la revalorización de los activos fijos, al aplicarse las normas internacionales de Información financiera, va hacer que nuestro patrimonio se incremente aún más, de tal suerte que eso los favorece en cuanto a un mayor respaldo financiero, pero es contraproducente por cuanto esto generan más gastos e Impuestos.-

5.- Destino de los Resultados.- De los balances que se han entregado a los señores accionistas, se podrá observar que existe una pérdida en el ejercicio, de tal suerte que no hay nada que se pueda distribuir como utilidades.



Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que en el futuro vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MUNDICOM S.A.


Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL

