

Guayaquil, Marzo 30 del año 2011

Señores Accionistas
MUNDICOM S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2010, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- Uno de nuestros objetivos sociales es la administración de bienes raíces, en dicho campo venimos operando desde hace unos años, dado que no hay espacio todavía para otras actividades, nos vamos a mantener por el momento en la misma.

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Cada vez que ha sido necesario, se han convocado las reuniones de junta general, no hay incumplimiento u omisión de nuestra parte.- Pero si algo no se hubiere tratado, pido a los señores accionistas hacérmelo conocer.-

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que en la parte administrativa no hemos tenido ningún tipo de inconveniente, dada la poca actividad comercial de la misma; como novedad puedo informar la venta de la villa situada en el cantón Playas, la misma que nos ha proporcionado una pequeña utilidad. Como otro pequeño ingreso tenemos el alquiler de la oficina del Gran Pasaje, ingresos que nos permiten cubrir los gastos que demanda el mantenimiento de la empresa y de los inmuebles.- Más adelante veremos cómo se desenvuelven las cosas para tomar otras decisiones.- En la parte económica, hemos tenido los problemas de siempre, los que tratamos de ir solucionando de manera puntual.- En la parte laboral ni se diga, ya que no mantenemos empleados en relación de dependencia.-

4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que goza de buena salud la situación financiera, con la revalorización de las propiedades de la empresa, hemos incrementado nuestro patrimonio de una manera significativa.- En términos generales, podemos decir, que estamos bien.

5.- Destino de los Resultados.- Como lo indiqué al principio, la venta de la villa de Playas nos ha permitido obtener una pequeña utilidad, con ella hemos amortizado parte de las pérdidas anteriores, igualmente nos ha quedado un pequeño margen de ingresos, los que sugiero se acumulen hasta una fecha posterior en que podamos acordar una distribución que tenga un valor significativo para los señores accionistas.- Por el momento sugiero que se



acumulen para ejercicios posteriores, y en algún momento hacer una distribución acorde con la liquidez que podamos tener.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que vengan días mejores para todos.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MUNDICOMP S. A.


Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL

