

Guayaquil, Marzo 30 del año 2010

Señores Accionistas
MUNDICOM S.A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2009, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, dentro de sus objetivos principales tiene el de administrar bienes inmuebles, ya sea propios o de terceras personas, esta actividad la seguimos manteniendo.-

2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.- Desde que estoy al frente de esta empresa, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que se han tomado validamente en junta general.- Si algo no hubiera sido cumplido, solicito a la sala que me lo ponga en conocimiento para dar las respectivas explicaciones o cumplirlo de inmediato si fuera alguna omisión de mi parte.

3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- En lo que respecta a estos puntos, debo señalar que en la parte administrativa no hemos tenido ningún tipo de inconveniente, dada la poca actividad comercial de la misma; en la parte económica ha ocurrido lo mismo como consecuencia de lo anterior.- Aprovecho de la oportunidad para informar a la sala, que se ha presentado una propuesta de venta de la villa en el cantón Playas, estamos haciendo las conversaciones del caso para ver si concretamos dicho negocio.- Y en la parte laboral ni se diga, ya que no mantenemos empleados en relación de dependencia.-

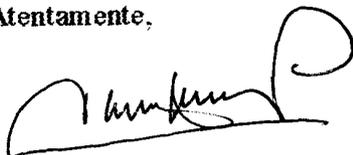
4.- Situación Financiera.- Al término de este ejercicio, podemos decir que la situación financiera que mantenemos es buena, dada la revalorización de las propiedades de la empresa, aunque un poco exageradas en relación al mercado, sin embargo, ese incremento de valor en las propiedades han hecho que nuestro patrimonio se consolide fuertemente.-

5.- Destino de los Resultados.- Como se puede apreciar de los estados financieros que se han puesto en consideración de los señores accionistas, en el presente ejercicio se ha obtenido una utilidad insignificante, en tal caso, está en relación a los ingresos que se obtuvieron.- Sugerencia del suscrito es que tal utilidad sea acumulada para ejercicios posteriores, para en algún momento hacer una distribución acorde con la liquidez que podamos tener.-

Finalmente, debo agradecer a los señores accionistas y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa, esperando que vengan días mejores para todos.--

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,



Dr. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 28 de Abril del 2010

Señores
Superintendencia de Compañías de Guayaquil
Ciudad:

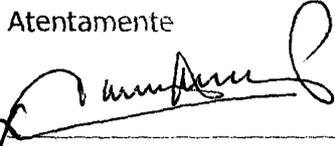
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que el administrador o representante legal de la compañía MUNDIICOMP S.A. a la presente fecha es el siguiente:

DR. FERNANDO AGUIRRE PALACIOS GERENTE C.C.#0906112438

Sin otro particular me suscribo de ustedes, agradeciéndoles por su valiosa colaboración.-

Atentamente



Dr. Fernando Aguirre Palacios
Representante Legal

