

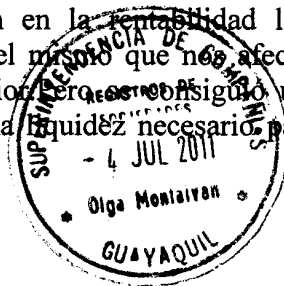
**A LOS SOCIOS DE "CIA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
"CONSTRUMANI" DE RESPONSABILIDAD LTDA**

INFORME DE ADMINISTRADOR

De acuerdo a lo señalado en la ley de Compañías, presento a la Junta General de los Socios de CIA CONSTRUCCION Y DE MANTENIMIENTO "CONSTRUMANI" DE RESPONSABILIDAD LTDA

DEL PERIODO DE LAS LABORES, INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2010 Y CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, QUE RESUMEN LOS RESULTADOS DE LA GESTION REALIZADA POR LA ADMINISTRACION DE ESTA Gerencia General durante el periodo mencionado .

Como es de vuestro conocimiento, la Compañía de CIA CONSTRUCCION Y DE MANTENIMIENTO "CONSTRUMANI" DE RESPONSABILIDAD LTDA durante el ejercicio económico del año 2010, se realizó varias operaciones en forma aceptables, pero aun así no se llegó a las metas establecidas por la administración en el año mencionado, se redujeron los márgenes de ventas con el fin de presentar precios mas competitivos y poder captar la escasa demanda del mercado, otras de las causas debido a la falta de financiamiento de vuestros proyectos por parte de las entidades bancarias con sus elevada tasa de interés, aumento en los costos de consumo de electricidad y teléfono que afectaron en la rentabilidad liquidez del negocio, además con un sistema jurídico inestable el mismo que nos afecta a poseer créditos directos de nuestros proveedores del exterior, pero conseguimos unos de los objetivos principales para seguir operando, tener una liquidez necesario para adquirir mercadería .



Debo manifestar en forma optimista que a pesar de la falta de un ambiente adecuado para desarrollar nuestro negocio, mantuvimos la política de crear condiciones propicias para mejorar desenvolvimiento operativo administrativo de la Compañía en el siguiente año , esperando contar con el personal adecuado y para lo cual procuraremos mantener su motivación y su mejor desempeño en las labores cotidianas

En general, creemos que hemos ejecutados adecuadamente las disposiciones de la junta General de Socios

Los Estados Financieros, que adjunto reflejan la real situación de nuestra empresa, ya que fueron registradas las únicas operaciones generadas en el ejercicio económico por el año 2010. En todo caso, están a su disposición para que hagan los análisis que bien deseen efectuar. Esperamos crear suficientes números de operaciones que nos permitan mantener una situación financiera estable. Lo cual nos dará suficiente aliento para arrancar con éxito la gestión a iniciar en el siguiente periodo, para así poder seguir contando con vuestra confianza

Atentamente

Liliana Saltos Halbeis
Srta. Martha Liliana Saltos Halbeis
GERENTE GENERAL



Guayaquil, abril 30 del 2011