ETIXSE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general

Etixse S. A, es una Sociedad Anónima radicada en el país, tiene como actividades principales compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

Los estados financieros fueron aprobados por La Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Quito el 28 de marzo de 2014.

ETIXSE S. A. se encuentra administrada por el Gerente General y por el Presidente.

NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO
SALVADOR GORDILLO PATRICIO RENE	ECUADOR	GERENTE GENERAL
Salvador Gordillo Alfredo Edwin Antonio	ECUADOR	PRESIDENTE

2. Bases de elaboración.-

Los estados financieros se elaboraron de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIFS para PYMES).

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables para transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la Nota 3.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio económico anterior.

En ocasiones es necesario utilizar estimaciones y juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa. Los juicios que la gerencia adoptó en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la Nota 4.

2.1 Conformación de Capital

El capital social de ETIXSE está conformado con un 100% de capital nacional.

No.	NOMBRES		Acciones
1.-	Salvador Gordillo Alfredo Edwin Antonio	Accionista	720
2.-	Salvador Gordillo William Javier	Accionista	80
		TOTAL	800

3. Políticas contables

Bases de preparación de los estados financieros

ETIXSE elaboró los estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES hasta el año terminado del 31 de diciembre del 2013

Período Contable

El período contable comprende del 1ro de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013

Estados Financieros

Los estados financieros elaborados son: Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujo de Efectivos.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La empresa no operó durante el 2013, razón por la que no presentó ingresos ni egresos durante este ejercicio económico.

Implementación de las NIIFS

La empresa estuvo considera en el Grupo No. 3 de acuerdo con los requisitos especificados en el cronograma de aplicación de NIIF y aplicó NIIF para Pymes.

Se estableció el año 2011 como período de transición. Para este efecto la empresa en el año 2012 presentó a la Superintendencia de Compañías estados financieros comparativos tomando en consideración las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades.

Los Estados Financieros de ETIXSE fueron preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) vigente al 31 de diciembre del 2013 y cumpliendo con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice cuando así lo amerita estimaciones y establezca algunos supuestos con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros, estas estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación comienza cuando los activos están listos para su uso o cuando están operables en los términos planificados por la Administración.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales y se considera la vida útil según el cuadro adjunto.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

NOMBRE	% DEPRECIACION	VIDA UTIL	METODO
Inmuebles	5%	20 años	Lineal
Equipos Especiales	20%	5 años	Lineal
Vehículos	20%	5 años	Lineal
Equipo de Computación	33.33%	3 años	Lineal
Muebles y Enseres	10%	10 años	Lineal
Equipos de Oficina	10%	10 años	Lineal

En caso de venta de un activo fijo la utilidad o pérdida en la venta del mismo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el importe en libros del activo y es reconocida en los resultados del ejercicio.

Reconciliación del Patrimonio

La compañía hasta el 31 de diciembre de 2010 preservaba como Patrimonio el resultado del valor residual entre el total de activos y el total de pasivos e incluía los montos de, aportes para futuras capitalizaciones, los resultados de la aplicación de NIIF, pérdidas acumulas, y los resultados de las operaciones. La adopción de NIIF para Pymes ocasionó cambios en el patrimonio, lo cual demando la conciliación del mismo.

4. Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la empresa y la preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere del uso de estimación y supuestos. Las estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de presentación y emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de la entidad de acuerdo con la NIIF para las PYMES, en todos los aspectos importantes.

5. Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes inmuebles son registrados al valor de revalorización. Para la venta a futuro y por el efecto de la plusvalía, se solicitará la valoración de un profesional autorizado para obtener su valor actual de ese bien.

Vida útil económica de activos - La vida útil de los activos fijos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos y por las leyes tributarias ecuatorianas.

Activos Fijos	Dic 31, 13
Depreciable Costo	
Inmuebles	403.000.00
Vehiculos	19.000.00
Total Depreciable Costo	422.000.00
Total Activos Fijos	422.000.00

6. Cuentas por Pagar

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2013 corresponde a transacciones referentes al giro ordinario del negocio es decir gastos e inversiones, que son parte de la operación neta del negocio.

	Dic 31, 13
Cuentas por pagar	180.000.00
Total	180.000

7. Patrimonio

Los cambios que se presentaron en la cuenta de Patrimonio se deben por Adopción de NIIF en el año 2013. Tales cambios se indican a continuación.

PATRIMONIO	Dic 31, 13
Capital	800.00
Reservas	4,179.00
Resultado Acumulado NIIF 1ra vez	237.021.00
Total Patrimonio	242.000.00

8. Capital en Acciones

El saldo del capital social de la empresa al 31 de diciembre de 2013 es de $800

9. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por La Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Quito el 28 de marzo de 2014.

Conclusiones

La empresa no operó durante el periodo 2013 sin embargo se tienen establecidas las políticas contables de la misma. Se espera que en próximo año opere.

Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por

Declaración de Responsabilidad

Los Accionistas y el Gerente General de ETIXSE S. A. se declaran responsables respecto a la veracidad de la información emitida en el presente Informe, referido a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Ing. Giovanna Quintero
CONTADORA