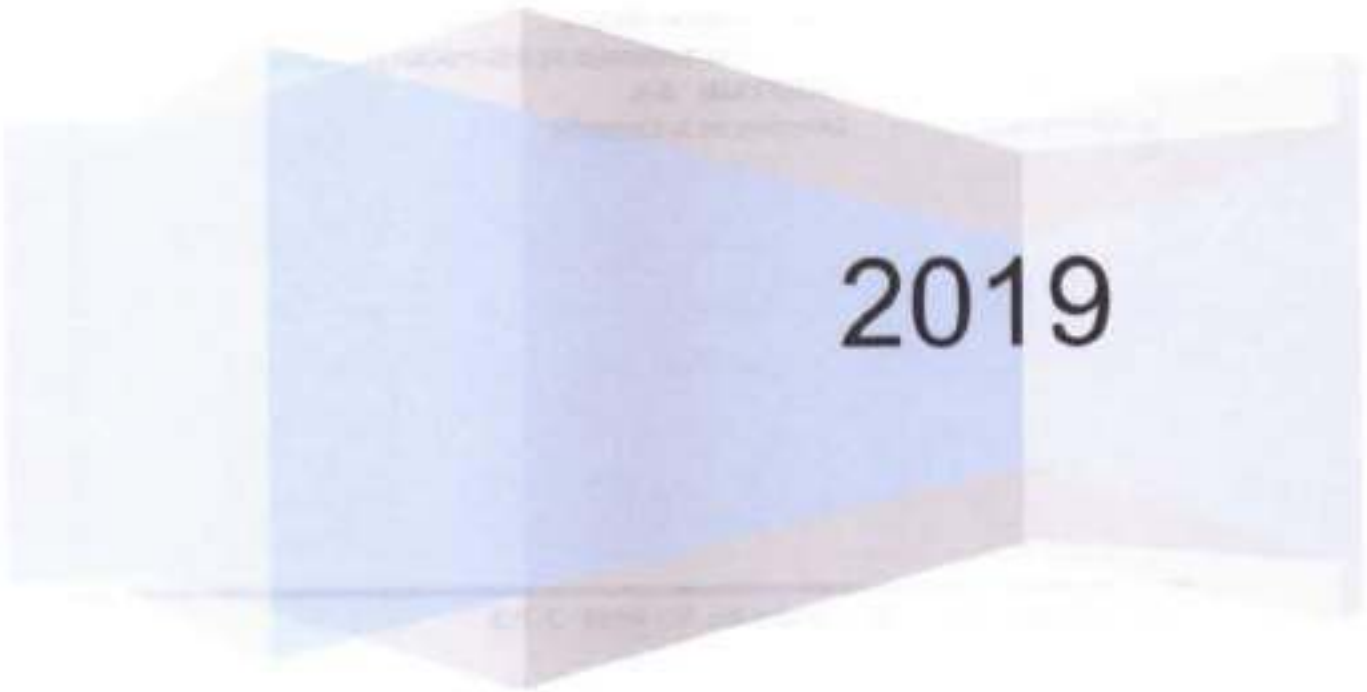
CHIEFTAIN S. A.

INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.



CHIEFTAIN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados del resultado Integral

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
La Compañía	-	**CHIEFTAIN S.A.**
La Administración	-	Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de

CHIEFTAIN S.A.

Guayaquil, 31 de marzo del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CHIEFTAIN S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CHIEFTAIN S. A. al 31 de diciembre del 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Claves de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Durante nuestra revisión conocimos que existe abierto un litigio legal entre CHIEFTAIN S.A. y LA INMOBILIARIA MER , relacionada con el contrato de arrendamiento del local donde funciona el negocio de restaurante con que opera la Compañía. Dicho contrato de arrendamiento fue suscrito por ambas partes el once de diciembre del 2014, cuyo objeto consiste en dar en arrendamiento a CHIEFTAIN S.A. el solar No.1 de 1.625,35 mt2 de extensión ubicado en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte Mz. 101. Hasta donde tenemos entendido el litigio se origina por la venta a terceros del solar por parte de la propietaria, asunto que pone a la Compañía en una incertidumbre y conlleva a una contingencia relacionada con el principio de negocio en marcha.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2019, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.

VISION ESTRATEGICA
AUDITORES EXTERNOS

No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759

CPA. Juan Carlos Jaramillo
SOCIO

Registro No. 0.1397

CHIEFTAIN S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	2019	2018
ACTIVOS			
Corriente			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	130.797,43	89.127,07
Activos financieros Ctas y Dctos por Cobrar	4	27.262,71	22.741,71
Activos financieros Pagos Anticipados	5	190.505,05	337.477,61
Activos financieros Inventarios	6	0,00	10.361,19
Activos financieros Poliza	7	650.000,00	0,00
Propiedad, Planta y Equipo	8	143.319,64	175.163,20
Propiedades de inversión	9	0,00	739.629,73
Otros Activos	10	22.000,00	15.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		**1.163.884,83**	**1.389.500,51**
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	11	108.129,25	148.575,21
Pasivo No Corriente (Largo Plazo)	12	463.723,02	573.813,01
TOTAL DEL PASIVO		**571.852,27**	**722.388,22**
Capital	13	240.000,00	240.000,00
Reserva Legal	13	42.428,54	42.428,54
Otras Reservas	13	10.416,57	10.416,57
Resultados Acumulados	13	385.127,29	347.373,48
Resultados NIIF	13	-10.860,11	-10.860,11
Perdida del Ejercicio	14	-75.079,73	37.753,81
TOTAL DEL PATRIMONIO		**592.032,56**	**667.112,29**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.163.884,83**	**1.389.500,51**

JINHIU YE
REPRESENTANTE LEGAL

FARRA WONG ORTO JOBY ALEXEI
CONTADOR EXTERNO

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CHIEFTAIN S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	2019	2018
INGRESOS		
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas de Bienes y Servicios	1.682.927,69	1.676.121,65
Otros Ingresos	28.987,33	6.779,34
TOTAL INGRESOS	**1.711.915,02**	**1.682.900,99**
COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas	703.235,40	721.786,93
Gastos de Personal	216.582,75	361.825,05
Gastos Administrativos	777.843,70	427.130,97
Gastos Financieros	44.934,46	45.842,28
Otros Gastos	44.398,44	55.495,69
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**1.786.994,75**	**1.612.080,92**
GANANCIA /PERDIDA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS (*)	**-75.079,73**	**70.820,07**

JINHUI YE
REPRESENTANTE LEGAL

PARRA WONG OTTO JOBY ALEXEI
CONTADOR EXTERNO

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CHIEFTAIN S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados NIIF	Resultados de Años Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2018 (al 31-12-17)	240.000,00	48.650,24	-10.860,11	266.744,28	80.629,20	625.163,61
Otros ajustes y / o transferencias	-	4.194,87	-	80.629,20	-80.629,20	4.194,87
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	37.753,81	37.753,81
Saldo al 31 de diciembre del 2018	240.000,00	52.845,11	-10.860,11	347.373,48	37.753,81	667.112,29
Otros ajustes y / o transferencias	-	-	-	37.753,81	-37.753,81	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-75.079,73	-75.079,73
Saldo al 31 de diciembre del 2019	240.000,00	52.845,11	-10.860,11	385.127,29	-75.079,73	592.032,56

JINHIU YE
REPRESENTANTE LEGAL

FARRA WONG OTTO JOBY ALEXEI
CONTADOR EXTERNO

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CHEIFTAIN S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidense)

	2019
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad (Perdida)neta del año	-75.079,73
Cambios en activos y pasivos:	
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar	-654.521,00
(Aumento) Disminución de Impuestos anticipados	152.213,96
(Aumento) Disminución de Inventarios	10.361,19
(Aumento) Disminución de otros activos no corrientes	-12.241,40
(Aumento) Disminución de inversiones permanentes	
(Aumento) Disminución de pasivos corrientes	-40.445,96
(Aumento) Disminución de pasivo no corrientes	-110.089,99
Efecto neto provisto por las actividades de operación	**-729.802,93**
Flujo de efectivo de las actividades de Inversión :	
(Aumento) Disminución de Inversiones	739.629,73
(Aumento) Disminución de propiedad ,planta y equipo	31.843,56
Efectivo neto provisto de las actividades de Inversión	**771.473,29**
(Aumento) Disminución de patrimonio	0,00
Aumento / Disminución neto en efectivo	**41.670,36**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	89.127,07
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**130.797,43**

JINHIU YE
REPRESENTANTE LEGAL

FARRA WONG OTTO JOBY ALEXEI
CONTADOR EXTERNO

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CHEIFTAINS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

CHIEFTAIN S.A. fue constituida por escritura pública otorgado ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil - Ecuador el 21 de febrero del 2003, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **CHIEFTAIN S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución N°. 03-G.IJ-0001702, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Abril del 2003.

Actualmente su actividad principal es **Venta de comidas y bebidas en Restaurantes.**

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

Crisis Sanitaria

El brote del virus actualmente conocido como COVID-19 tuvo su origen en China y se ha propagado de forma muy rápida a nivel mundial durante el primer trimestre del 2020, con un número significativo de personas infectadas. Las medidas adoptadas por los gobiernos para contener el virus han afectado a la actividad económica, lo que a su vez tiene implicaciones en la información financiera.

El 16 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional del Ecuador en vista de la emergencia sanitaria declaró Toque de queda, tomando medidas para prevenir la transmisión del virus, las cuales incluyen: limitaciones al movimiento de personas, restricciones de vuelos y en otras formas de desplazamiento, cierre temporal de negocios y centros educativos y cancelación de eventos. Estas medidas están teniendo un impacto inmediato en sectores como el turismo, el transporte, el comercio minorista y el entretenimiento. También comienza a afectar a las cadenas de suministro y producción de bienes en todo el mundo y el descenso en la actividad económica está reduciendo los niveles de demanda de muchos bienes y servicios. Las empresas de servicios financieros, como los bancos que otorgan préstamos a las entidades, las aseguradoras que brindan protección a personas y negocios, y los fondos u otros inversores que invierten en las entidades también pueden verse afectados.

A la fecha de este informe, la Administración de la Compañía está evaluando el impacto sobre sus estados financieros además de la revelación sobre cómo se está salvaguardando la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha y los riesgos al respecto.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de preparación: Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico; tal como se aplica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración; independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valoración.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Instrumentos financieros

Se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en los estados financieros son: cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2019 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Cuentas por cobrar

Se miden al costo amortizado, usando el método de tasa interés efectivo, menos cualquier deterioro de valor.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

Costo amortizado:

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para los activos financieros menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

c) Inventario

Corresponde a los productos terminados en almacén, disponibles para la venta, los cuales son presentados al costo o valor neto realizable el menor.

d) Reconocimiento de ingresos

Corresponde a los ingresos obtenidos en venta de comidas y bebidas en Restaurantes. Se reconocen cuando la compañía vende los alimentos preparados.

e) Actualización de Tratamientos Contables Adoptados

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF 9. Instrumentos financieros-vigencia; enero 1, 2018
NIIF 15. Reforma: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes-vigencia: enero 1,2018

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de este efecto hasta que el examen detallado haya sido completado.

NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, son además fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor:

	2019	2018
Caja General	61.358,72	57.020,64
Banco Pacifico cta cte # 5522609	200,92	200,92
Banco Pichincha cta cte # 3436310	27.653,14	3.998,27
Banco Produbanco cta cte # 02006053	41.584,65	27.885,04
Deposito en Transito	0,00	22,20
TOTAL CAJA-BANCOS	**130.797,43**	**89.127,07**

NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Activos que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

	2019	2018
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		
Tarjeta de crédito PACIFICARD	17.517,14	15.411,90
Tarjeta de crédito DINERS CLUB	4.703,57	5.417,85
Tarjeta de crédito AMERICAN EXPRESS	2.920,44	1.790,40
Anticipo a Empleados	121,56	121,56
Préstamo a Empleados	2.000,00	0,00
TOTAL CLIENTES NO RELACIONADOS	**27.262,71**	**22.741,71**

NOTA 5-ACTIVOS FINANCIEROS – PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponden a los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como los impuestos entregados por concepto de Impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que declara:

	2019	2018
Crédito Tributario a Favor (Renta)	83.870,07	78.628,67
Anticipo a Proveedores	106.634,98	258.848,94
TOTAL PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS	**190.505,05**	**337.477,61**

NOTA 6 –INVENTARIOS

Activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta o; (c) en forma de materiales y suministros, para ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios.

	2019	2018
Inventario de Productos terminados en almacén	0,00	10.361,19
TOTAL INVENTARIO	**0,00**	**10.361,19**

NOTA 7-ACTIVOS FINANCIEROS – POLIZA

Corresponden a la póliza con el Banco Produbanco que fue aperturada durante el presente ejercicio 2019.

	2019	2018
Activos Financieros		
PDBCO POLIZA PAV202000063714	650.000,00	0,00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**650.000,00**	**0,00**

NOTA 8 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se incluyen activos de los cuales es muy probable que se están obteniendo y se obtendrán beneficios futuro, cuyo costo es valorado con fiabilidad y en algunos casos están sujetos a una valoración efectuada por un perito, estos bienes se los están utilizando unos, en la producción y suministros de bienes y servicios; otros para propósitos administrativos:

	2019	2018
Muebles y Enseres	182.644,24	171.000,79
Maquinarias, equipos e instalaciones	119.484,01	119.484,01
Equipos de Computación y Software	14.125,99	14.125,99
Otras propiedad, planta y equipo	138.855,55	138.855,55
Equipo de Cocina	237.964,48	237.053,05
(-) Depreciación Acumulada (*)	-549.754,63	-505.356,19
TOTAL PROPIEDAD,PLANTA Y EQUIPO	**143.319,64**	**175.163,20**

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a largo plazo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

NOTA 9 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) – PROPIEDADES DE INVERSION

En esta cuenta se registran las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

	2019	2018
Terreno Centro Acero S.A.	0,00	255.708,08
Terreno Giunta S.A.	0,00	103.162,15
Edificio Centro Acero S.A.	0,00	255.768,33
Edificio Giunta S.A.	0,00	127.884,16
Inst. Adecuación galpón Mapas	0,00	101.012,20
Dep. Acum. P de Inver. Edificios	0,00	-47.956,20
Dep. Acum. P de Inver. Inst. Galpones	0,00	-55.948,99
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	**0,00**	**739.629,73**

NOTA 10 –OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES - ACTIVOS DIFERIDOS

Los definidos como marcas adquiridas, patentes y similares esta sección los define más bien como INTANGIBLES.

	2019	2018
Dep. en Garantía Jta. Beneficencia	0,00	15.000,00
Dep. en Garantía Inmobiliaria Mer	22.000,00	0,00
TOTAL OTROS ACTIVOS	**22.000,00**	**15.000,00**

NOTA 11 – PASIVO CORRIENTE

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

	2019	2018
Bienes	8.473,95	9.341,87
Servicios	14.325,33	7.789,35
Total Ctas y Dctos por pagar Locales	**22.799,28**	**17.131,22**
Obligaciones por pagar		
Tarjeta Corp Visa Pichincha	3.954,11	10.487,53
Obligaciones por Pagar	20.634,52	46.418,42
Obligaciones por Pagar Renta	25.043,18	41.521,15
Financ Empl. 10 % Serv	35.698,16	33.016,89
Total Obligaciones por pagar	**85.329,97**	**131.443,99**
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**108.129,25**	**148.575,21**

NOTA 12 – PASIVO NO CORRIENTE

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

	2019	2018
Préstamo accionista YONG YE ZHONG	463.723,02	573.813,01
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**463.723,02**	**573.813,01**

NOTA 13 – PATRIMONIO NETO

(a) Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública (Aumento de Capital).

(b,) De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reserva hasta un 10% de las ganancias (utilidades) líquidas o netas anuales.

(c) Formada por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

(d,) Ganancias Acumuladas, contienen las utilidades netas acumuladas, las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

(e) Ajustes en el 2012 por Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por primera vez NIIF.

	2019	2018
Capital Suscrito o Asignado (a)	240.000,00	240.000,00
Reserva Legal (b)	42.428,54	42.428,54
Otras Reservas (c)	10.416,57	10.416,57
Ganancias Acumuladas (d)	385.127,29	347.373,48
Resultados NIIF (e)	-10.860,11	-10.860,11
Pérdida neta de Operaciones Continuadas (14)	-75.079,73	37.753,81
TOTAL DEL PATRIMONIO	**592.032,56**	**667.112,29**

NOTA 14 – IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

Es el importe residual (antes utilidad o pérdida) que queda tras haber restado a los ingresos los gastos, pero sin haber deducido la participación a trabajadores.

Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (perdida) fiscal del periodo de operaciones continuadas.

	2019	2018
Ganancia antes de participación e impuestos	0,00	70.820,07
Perdida del ejercicio	-75.079,73	0,00
(-) 15% Participación Trabajadores	0,00	10.623,01
(=) Utilidad de antes de Impuesto a la Renta	**-75.079,73**	**60.197,06**
(+) Gastos no Deducibles	3.467,06	12.796,45
(=) Utilidad Gravable	0,00	**72.993,51**
(=) Perdida del ejercicio sujeta a amortización en periodos siguientes	**-71.612,67**	0,00
25% Impuesto a la Renta según conciliación	0,00	18.248,38
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal cte	0,00	16.782,70
(=) Impuesto a la renta causado	**0,00**	**1.465,68**
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago		16.782,70
(-) Retención en la Fte. Del ejercicio fiscal	23.489,78	23.686,05
(-) Crédito Tributario de años anteriores	60.380,29	54.942,62
Saldo a favor del contribuyente	**-83.870,07**	**-60.380,29**

NOTA 15- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

***