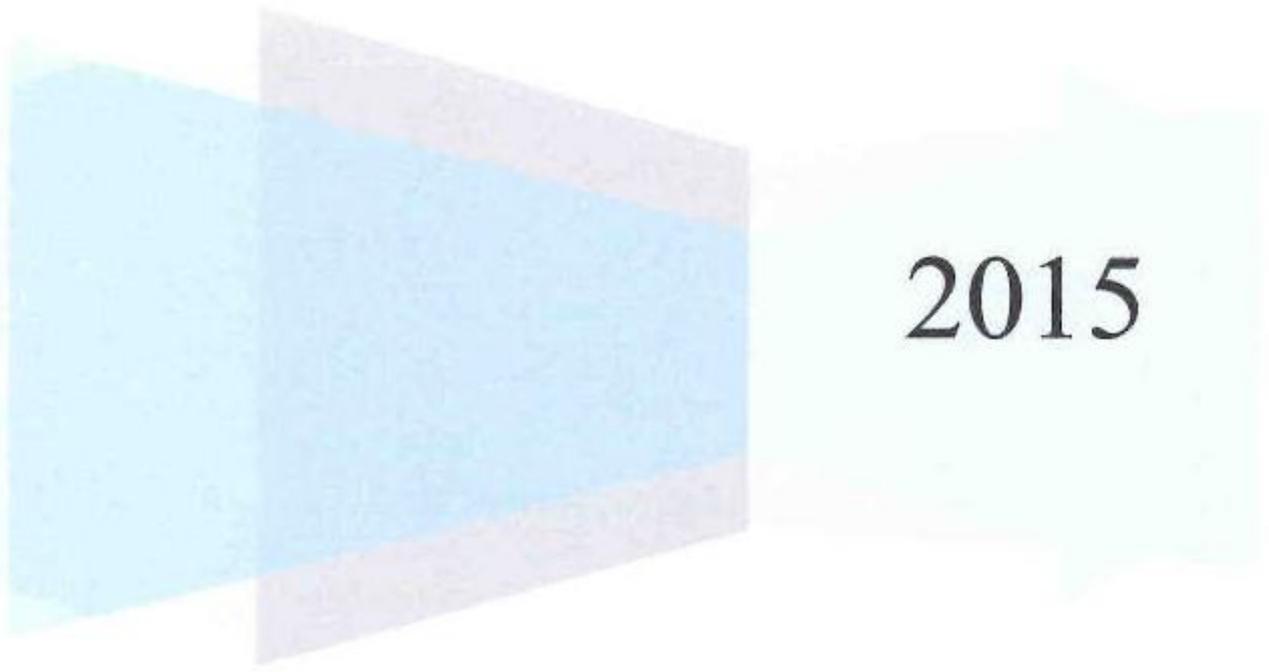


**CHIEFTAIN S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA**

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO  
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION  
FINANCIERA - NIIF**



**2015**

**CHIEFTAIN S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas entidades
NIIF PYMES	-	Norma Internacional y sus secciones adoptada en la Compañía
La Compañía	-	<b>CHIEFTAIN S.A.</b>
La Administración	-	Directivos de la Compañía
Niif Pym s-7	-	Referencia a una sección (7 en este ejemplo) de la Norma para Pymes

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio de

**CHIEFTAIN S.A.**

Guayaquil, 31 de marzo del 2016

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CHIEFTAIN S.A.** al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de **CHIEFTAIN S.A.** al 31 de diciembre del 2014, han sido auditados por nuestra firma.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) de Auditoría y considerando la adopción en Ecuador de Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de, si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHIEFTAIN S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad y normas de información financiera adoptados en el Ecuador.

  
**VISION ESTRATEGICA  
AUDITORES EXTERNOS**No de Registro en la Superintendencia de Compañías  
No. SC-RNAE-2-759  
**CPA. Juan Carlos Jaramillo  
Socio**

Registro No. 0.1397

**CHIEFTAIN S.A.**  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	40.002,59	49.407,93
Activos Financieros Clas. y Dctos. por cobrar	4	15.179,94	20.314,23
Activos Financieros Pagos Anticipados	5	334.294,61	327.235,97
Activos Financieros Inventario	6	1.564,40	42.922,37
Propiedad, Planta y Equipo	7	281.109,91	328.116,25
Propiedades de Inversion	8	789.115,57	808.807,93
Otros Activos	9	15.000,00	15.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1.476.267,02</u></b>	<b><u>1.591.804,68</u></b>
 <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo Corriente	10	390.262,40	336.356,65
Pasivo no corriente (Largo Plazo)	11	573.845,38	810.440,12
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>964.107,78</u></b>	<b><u>1.146.796,77</u></b>
Capital	12	240.000,00	240.000,00
Reserva Legal	12	19.463,39	15.615,04
Otras Reservas	12	10.416,57	10.416,57
Resultados Acumuladas	12	185.988,06	151.352,91
Resultados NIIF	12	-10.860,11	-10.860,11
Utilidad del ejercicio	13	67.151,33	38.483,50
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b><u>512.159,24</u></b>	<b><u>445.007,91</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.476.267,02</u></b>	<b><u>1.591.804,68</u></b>

  
 YE ZHONG YONG  
 GERENTE GENERAL

  
 FARRA WONG OTTO  
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**CHIEFTAIN S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
Años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ventas de Bienes y Servicios	1.854.835,07	2.020.278,87
Otros Ingresos	20.259,96	1.962,02
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>1.875.095,03</b>	<b>2.022.240,89</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costos de Venta	850.736,76	933.625,55
Gastos de Personal	503.272,73	408.699,74
Gastos Administrativos	365.073,13	256.228,28
Gastos Financieros	82.033,98	238.229,47
Otros Gastos	6.827,10	115.996,53
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1.807.943,70</b>	<b>1.952.779,57</b>
<b>GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS (*)</b>	<b>67.151,33</b>	<b>69.461,32</b>

(\*) Ver nota 13 del Informe Impuesto a las Ganancias

  
\_\_\_\_\_  
YE ZHONG YONG  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
FARRA WONGS OTTO  
CONTADOR GENERAL

**CHIEFTAIN S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultados NIIFs	Ganancia de Operaciones Continuas	Total
Saldo al 1 de enero del 2013 (al 31-12-12)	240.000,00	15.615,04	10.416,57	151.352,91	-10.860,11	38.483,50	445.007,91
Transferencias y / o ajustes	-	3.848,35	-	34.635,15	-	-38.483,50	-
Ganancia neta de operaciones continuadas	-	-	-	-	-	67.151,33	67.151,33
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>240.000,00</b>	<b>19.463,39</b>	<b>10.416,57</b>	<b>185.988,06</b>	<b>-10.860,11</b>	<b>67.151,33</b>	<b>512.159,24</b>

  
**YE ZHONG YONG**  
GERENTE GENERAL

  
**FARAA WONG OTTO**  
CONTADOR GENERAL

**CHIEFTAIN S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Años terminados el 31 de diciembre del 2015  
(Expresados en dólares estadounidense)

	<b><u>2015</u></b>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad (Pérdida) neta del año	67.151,33
	<u>67.151,33</u>
Cambios en activos y pasivos:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	5.134,00
(Aumento) disminución en Otras Cuentas por Cobrar	-
(Aumento) disminución de los Impuestos Anticipados	(7.058,64)
(Aumento) disminución de Inventarios	41.357,97
(Aumento) disminución de Otros Pagos por Anticipados	-
(Aumento) disminución de Otros Activos No Corrientes	-
(Aumento) disminución de Otros Activos por Reclas. Cuentas	-
Aumento (disminución) de Cuentas y Doc. por Pagar	53.905,75
Aumento (disminución) de Retenciones e Impuestos	-
Aumento (disminución) de Otros Pasivos no Corrientes	(236.594,74)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>(76.104,33)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
(Aumento) disminución en Inversiones	19.692,36
(Aumento) disminución en Activos Fijos	47.006,34
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>66.698,70</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento	
Disminución Fondos Obtenidos Prestamos Bancarios	-
Efectivo neto ( utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>-</u>
Aumento/Disminución neto en efectivo	(9.405,63)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>49.407,93</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>40.002,30</u>

  
\_\_\_\_\_  
YE ZHONG YONG  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
FARRA WONG OTTO  
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

## **CHIEFTAIN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

**CHIEFTAIN S.A.** fue constituida por escritura pública otorgado ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil - Ecuador el 21 de febrero del 2003, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **CHIEFTAIN S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución N°. 03-G.IJ-0001702, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Abril del 2003.

Actualmente su actividad principal es **Venta de comidas y bebidas en Restaurantes.**

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros bajo NIIF—**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012 con transición en el 2012, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

La preparación del Estado de Situación Financiera al inicio del período de transición bajo estas normas, exigen el uso de ciertas estimaciones y criterios contables que afectan la valuación de activos y pasivos, además tienen un efecto en los resultados acumulados. También exigen a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

##### **b) Instrumentos financieros básicos**

De acuerdo a la Sección 11 de la NIIF para las PYMES se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado financiero son: a) depósitos a la vista en cuentas bancarias, y; b) cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2013 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

#### **- ACTIVOS FINANCIEROS**

##### **Bancos**

Comprende depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

##### **Cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

También se incluyen: crédito tributario del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Las cuentas por cobrar no generan intereses y sus vencimientos son en el corto plazo.

#### **- PASIVOS FINANCIEROS**

##### **Cuentas por pagar proveedores**

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

##### Costo amortizado:

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

## c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

### Activos fijos, neto

De acuerdo a lo establecido en la Sección 17, los activos fijos se miden a su costo histórico en el momento del reconocimiento inicial menos su depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda para lo cual se aplicará el tratamiento contable establecido en la sección 27.

El activo fijo de la Compañía está registrado al costo histórico. Los costos en que se incurran por mantenciones mayores, son reconocidos como activos fijos cuando estos cumplen con los requisitos definidos en la Sección 17. Estos activos son depreciados con cargo a resultados por el período restante de la vida útil del activo.

A partir del 1 de enero de 2012, y a propósito de la transición a las NIIF la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro que siguen vigentes al 31 de diciembre del 2015

- La depreciación se calculará usando el método de línea recta para asignar sus costos, neto de sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.
- El valor residual y la vida útil del activo fijo se revisarán y ajustarán si fuera necesario, en cada cierre de balance. Los años de vida útil estimada para el edificio son de 20 años.
- Un elemento de propiedades y equipos se da de baja de la contabilidad cuando se enajena o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o enajenación. Las ganancias o pérdidas procedentes de la baja en contabilidad del activo (calculadas como la diferencia entre los recursos netos procedentes de la baja y el valor en libros del activo) se incluirán en la cuenta de resultados del periodo en que el activo se da de baja.

## d) Pérdida por deterioro

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida pueda no ser recuperable, la Administración de la Compañía revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados integral por un monto equivalente al exceso del valor en libros. Los importes recuperables se estiman para cada unidad generadora de efectivo.

El valor recuperable de un activo de larga vida o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

## e) Provisiones

De acuerdo a la sección 21, las provisiones se reconocen cuando: a) la entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado, b) es probable que se requiera de un desembolso de efectivo para cancelar la obligación y c) el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable. Las provisiones son revisadas en cada ejercicio y ajustadas para reflejar la mejor estimación a la fecha del balance general y el gasto o ingreso relacionado es presentado en el estado de resultados.

**f) Reconocimiento de ingresos**

Según la Sección 23, Una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales y descuentos por pronto pago que sean practicados por la entidad.

La Compañía registra sus ingresos al momento de la facturación que es cuando transmite todos los riesgos y beneficios al cliente.

**g) Actualización de Tratamientos Contables Adoptados**

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.- Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

NIIF 9 Instrumentos financieros- vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable- vigencia: Enero 1, 2014

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros - vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 10 Consolidación de estados financieros - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 27 Estados financieros separados - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 32 Instrumentos financieros - Presentación - vigencia: Enero 1, 2014

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015; por consiguiente han sido consideradas, para su aplicación en la preparación de los estados financieros adjuntos.

**NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE**

**Efectivo y equivalentes al Efectivo**

Niif Pym s-7.-NIIF PYMES Sección 7, registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, son además fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Caja</b>		
Caja General	21.250,82	3.511,85
<b>Total caja</b>	<u>21.250,82</u>	<u>3.511,85</u>
<b>Bancos</b>		
Banco del Pacifico cta. cte. #552260	200,92	200,92
Banco Pichincha cta. cte.# 3436310	7.080,80	36.819,91
Banco Produbanco cta. cte.# 02006053	11.470,05	8.875,25
<b>Total Bancos</b>	<u>18.751,77</u>	<u>45.896,08</u>
<b>TOTAL CAJA-BANCOS</b>	<u>40.002,59</u>	<u>49.407,93</u>

#### NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Niif Pym s-11.-NIIF PYMES SECCION 11, Activo que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Clientes no Relacionados</b>		
Local	-	2.997,68
Tarjeta de Credito Pacificard	8.071,54	11.809,98
Tarjeta de Credito Diner Club	5.371,33	3.390,95
Tarjeta de Credito American Express	1.615,51	1.994,06
Anticipo a empleados	121,56	121,56
<b>Total Clientes no relacionados</b>	<u>15.179,94</u>	<u>20.314,23</u>

#### NOTA 5-ACTIVOS FINANCIEROS – PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Niif Pym s-29.-NIIF PYMES SECCION 29: corresponden a los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como los impuestos entregados por concepto de impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que declara:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Credito Tributario a Favor (RENTA)	69.218,51	61.985,09
Activos Pagados por Anticipado proveedores	265.076,10	265.000,93
Otros activos corrientes	-	249,95
<b>TOTAL PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>	<b><u>334.294,61</u></b>	<b><u>327.235,97</u></b>

#### **NOTA 6 –INVENTARIOS**

Niif Pym s-13.- NIIF PYMES SECCION 13: Activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de de producción con vistas a esa venta o; (c) en forma de materiales y suministros, para ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Inventario de materia prima	-	20.192,41
Inventario de productos terminados en almacen	1.564,40	4.046,06
Otros activos corrientes	-	18.683,90
<b>TOTAL INVENTARIO</b>	<b><u>1.564,40</u></b>	<b><u>42.922,37</u></b>

#### **NOTA 7 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Niif Pym s-17 NIIF PYMES SECCION 17: Se incluyen activos de los cuales es muy probable que se están obteniendo y se obtendrán beneficios futuro, cuyo costo es valorado con fiabilidad y en algunos casos están sujetos a una valoración efectuada por un perito, estos bienes se los están utilizando unos, en la producción y suministros de bienes y servicios; otros para propósitos administrativos:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Muebles y Enseres	151.904,86	141.386,93
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	119.484,01	119.484,01
Equipo de Computacion y Softwae	14.125,99	14.125,99
Vehiculo y equipo de Transporte	29.013,39	61.602,68
Otras propiedad planta y equipo	359.146,92	349.486,23
(-) Depreciacion Acumulada (*)	-392.565,26	-357.969,59
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b><u>281.109,91</u></b>	<b><u>328.116,25</u></b>

(\*) NIIF PYMES SECCION 17 (pág. 17.17 a 17.23): Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a largo plazo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

#### **NOTA 8 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) – PROPIEDADES DE INVERSION**

Niif Pym s-16 NIIF PYMES SECCION 16: En esta cuenta se registran las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terreno Giunta S.A.	255.708,08	255.708,08
Terreno Centro Acero S.A.	103.162,15	103.162,15
Edificio Giunta S.A.	255.768,33	255.768,33
Edificio Centro Acero S.A.	127.884,16	127.884,16
Inst. Adecuacion Galpones Mapas	101.012,20	101.012,20
(-) Dep. Acum. P. Inv. Edificios	-28.773,72	-19.182,48
(-) Dep. Acum. P. Inv. Inst. Galpones	-25.645,63	-15.544,51
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<u><b>789.115,57</b></u>	<u><b>808.807,93</b></u>

#### **NOTA 9 –OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES - ACTIVOS DIFERIDOS**

Niif Pym s-18 NIIF PYMES SECCION 18: Los definidos como marcas adquiridas, patentes y similares esta sección los define más bien como INTANGIBLES.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dep. en Garantia Jta. Benefic.	15.000,00	15.000,00
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<u><b>15.000,00</b></u>	<u><b>15.000,00</b></u>

**NOTA 10 – PASIVO CORRIENTE**

Niif Pym s-11 NIIF PYMES SECCION 11: Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Ctas y Doc. Por pagar Locales</b>		
Bienes	9.508,44	24.769,17
Servicios	7.779,46	29.144,06
Anticipos TreniCorp S.A. (y otros)	31.469,20	31.200,00
<b>Total Ctas. Y Doc. Por pagar</b>	<u><b>48.757,10</b></u>	<u><b>85.113,23</b></u>
<b>Obligaciones Por Pagar</b>		
Bco. del Pichincha BPPCA 0161859400	111.129,15	99.734,52
Tarjeta Corp. Visa - Pichincha	2.683,12	6.772,89
Obligaciones por pagar	34.193,00	26.591,93
Provisiones	164,28	36.785,69
Obligaciones por Paga Rta.	17.469,50	22.493,54
Financ. Empl. 10% Serv.	29.772,19	37.513,49
Garantías TreniCorp	12.000,00	-
Obligaciones Bancarias (Pichincha)	112.978,20	-
Prestamo accionista YE JINHUI	21.115,86	21.351,56
<b>Total Obligaciones Por Pagar</b>	<u><b>341.505,30</b></u>	<u><b>251.243,62</b></u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u><b>390.262,40</b></u>	<u><b>336.356,85</b></u>

**NOTA 11 – PASIVO NO CORRIENTE**

Niif Pym s-11 y s-12.- NIIF PYMES SECCION 11 Y 12: Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dep. Garantia TreniCorp S.A.	-	12.000,00
Banco Pichincha - Obl. BPPCA	-	224.107,31
Prestamos accionistas Yong Ye Zhong	573.845,38	574.332,81
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u><b>573.845,38</b></u>	<u><b>810.440,12</b></u>

## NOTA 12 – PATRIMONIO NETO

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Capital suscrito o asignado (a)	240.000,00	240.000,00
Reserva Legal (b,)	19.463,39	15.615,04
Otras Reservas (c)	10.416,57	10.416,57
Ganancias Acumuladas (d,)	185.988,06	151.352,91
Resultados NIIF (e)	-10.860,11	-10.860,11
Ganancia Neta de Operaciones Continuas (13)	67.151,33	38.483,50
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>512.159,24</u></b>	<b><u>445.007,91</u></b>

Niif Pym s-4.- NIIF PYMES SECCION 4: (a) Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública (Aumento de Capital).

(b,) De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reserva hasta un 10% de las ganancias (utilidades) liquidas o netas anuales.

(c) Formada por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

(d,) Ganancias Acumuladas, contienen las utilidades netas acumuladas, las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

(e) Ajustes en el 2012 por Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por primera vez NIIF.

## NOTA 13 – IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

Niif Pym s-5.- NIIF PYMES SECCION 5 (pag.5.5.): Es el importe residual (antes utilidad o pérdida) que queda tras haber restado a los ingresos los gastos, pero sin haber deducido la participación a trabajadores.

Niif Pym s-29.-NIIF PYMES SECCION 29: Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo de operaciones continuadas.



	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ganancia antes de participacion e impuestos	69.461,32	101.096,03
(-) 15% Participacion a Trabajadores	<u>10.419,20</u>	<u>15.164,40</u>
(=) Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	59.042,12	85.931,63
(+) Gastos No Deducibles	34.406,13	22.203,23
(-) Deducion por incremento neto de empleados	<u>-</u>	<u>-8.499,44</u>
(=) Utilidad Gravable	93.448,25	99.635,42
22% Impuesto a la renta según conciliacion	20.558,62	21.919,79
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal cte.	<u>-15.927,95</u>	<u>-12.619,99</u>
(=) Impuesto a la renta causado	<b>4.630,67</b>	<b>9.299,80</b>
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	15.927,95	12.619,99
(-) Retencion en la Fte. Del ejercicio fiscal	-28.077,42	-23.648,76
(-) Crédito tributario años anteriores	-33.907,67	-32.178,70
	<u><b>-41.426,47</b></u>	<u><b>-33.907,67</b></u>

#### NOTA 14- HECHOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe no se evidencian eventos que afecten significativamente a los Estados Financieros Auditados.

\*\*\*