



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO es una compañía cuya actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles, inició sus actividades el 14 de febrero del 2003 constituida con todas las formalidades legales, se encuentra domiciliada en el Km. 9.5 vía a Daule, Calle Casuarinas Solar 36 entre Mirtos y Laureles.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO se preparan bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

Los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en Ecuador desde marzo del 2000.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones. Las políticas contables más importantes del grupo se detallan a continuación:

Activos

1. EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO reconocerá un activo en su estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.
2. No reconocerá en su estado de situación financiera un activo cuando no se considere probable que, del desembolso correspondiente, se vayan a obtener beneficios económicos en el futuro más allá del periodo actual sobre el que se informa. En lugar de ello, esta transacción dará lugar al reconocimiento de un gasto en el estado del resultado integral de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Propiedad, planta y equipo

1. Se reconocerá un activo tangible como un elemento de propiedades, planta y equipo, si y solo si:
 - a. es para su uso en la producción y suministro de bienes y servicios, y para propósitos administrativos;
 - b. es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados, directa o indirectamente, del mismo;



R.U.C. 0992303174001

Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles

Telf.: 2 114116

Guayaquil-Ecuador

-
- c. se esperan usar durante más de un periodo; y
 - d. su costo, medible con fiabilidad, es superior a US\$400,00.
2. También reconocerá como elementos de propiedades, planta y equipo las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente, que la entidad espere utilizar durante más de un periodo.
 3. Ciertos componentes de algunos elementos de propiedades, planta y equipo pueden requerir su reemplazo a intervalos regulares. Se añadirá el costo de reemplazar componentes de tales elementos al importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo cuando se incurra en ese costo, si se espera que el componente reemplazado vaya a proporcionar beneficios futuros adicionales a la entidad. El importe en libros de estos componentes sustituidos se dará de baja en cuentas.
 4. Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, se distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará estos componentes por separado a lo largo de su vida útil.
 5. Los terrenos y los edificios son activos separables, se los contabilizará por separado, incluso si hubieran sido adquiridos de forma conjunta.
 6. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO comprende todo lo siguiente:
 - a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
 - b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
 - c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Baja en cuentas

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO dará de baja en cuentas el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- por su disposición; o
- cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta considerando un valor residual al final de su vida útil.

Para realizar la depreciación tomamos en consideración la vida útil establecida en el art. 28, #6 literal a) del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador

Muebles y Enseres	10% anual
Repuestos y Herramientas	10% anual
Instalaciones	10% anual

Para los Edificios de acuerdo al peritaje realizado se determinó una vida útil de 40 años.

Pasivos

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

- EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO tenga una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado;
- es probable que en la liquidación del pasivo requiera de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- el importe de la liquidación puede medirse de forma fiable.

Ingresos

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá un ingreso en el estado del resultado integral cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad.

Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerán los gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Participación de los trabajadores en las utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio el 15% de participación de los empleados en las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta

Corresponde al 22% de las utilidades después de deducir la participación de los trabajadores, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Reserva Legal

De acuerdo a la Ley de Compañías, para las compañías anónimas se tomará un porcentaje no menor del 10%, destinado a formar parte de la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

NOTA 3

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye aquellos valores que se encuentran en caja y cuentas bancarias las cuales están disponibles de manera inmediata.

El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Caja	910.00	600.00
Banco	22,218.72	10,724.37
Total	23,128.72	11,324.37

NOTA 4

Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación o de la prestación del servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	1,741.60	1,398.88
Total	1,741.60	1,398.88

NOTA 5

Otras cuentas por Cobrar

El saldo de Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por Cobrar empleados	200.00	0.00
Total	200.00	0.00

NOTA 6

Servicios y otros pagos anticipados

Representan anticipos entregados a proveedores que serán liquidados a la entrega del bien o servicio.

El saldo de la cuenta servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre es el siguiente:



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

Diciembre 31,	2019	2018
Otros Pagos Anticipados	17,944.49	33,990.00
Seguros Pagados por Anticipado	2,959.61	2,573.35
Total	20,904.10	36,563.35

NOTA 7

Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de la cuenta Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Crédito Tributario- IVA	5,060.55	3,156.63
Crédito Tributario- Impuesto a la Renta	6,136.40	4,692.81
Crédito Tributario- Retenciones	19,485.44	19,471.68
Total	30,682.39	27,321.12

NOTA 8

El saldo de Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO
DETALLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares norteamericanos)

Concepto	Saldo al 31/12/2018	Adiciones/ reclasificaciones	Retiros/ ajustes	Saldo al 31/12/2019
Terrenos	624,568.32			624,568.32
Inmuebles	408,896.45			408,896.45
Construcciones en curso (1)	0.00	95,380.17		95,380.17
Muebles y Enseres	9,763.68			9,763.68
Maquinaria, equipo e instalaciones (3)	73,360.35	42,391.63		115,751.98
Otras propiedades, planta y equipo (3)	2,152.44			2,152.44
Total	1,118,741.24	137,771.80		1,256,513.04
(-) Depreciación acumulada	-96,552.14	-21,736.53		-118,288.67
TOTAL	1,022,189.10	116,035.27		1,138,224.37



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

(1) Se registra el valor de \$95,380.17 de construcciones en curso por la construcción de viviendas.

El movimiento de propiedades planta y equipo durante el 2019 es como sigue:

Maquinaria, Equipo e Instalaciones		
FECHA	TIPO	COSTO
Ene-19	Bomba	3,511.54
Jun-19	Estructura metálica, separadores de ambiente	1,875.00
Jul-19	Sistema contra incendio solar 36	37,005.09
TOTAL		42,391.63

NOTA 9

Otros Activos no corrientes

Incluye valores entregados a terceros por concepto de depósitos en garantía. El saldo de otros activos no corrientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Otras cuentas por cobrar	345.04	345.04
Depósitos en garantía por cobrar	1,630.02	1,600.40
Total	1,975.06	1,945.44

NOTA 10

Activos por Impuestos Diferidos

Incluye el valor de impuesto por diferencias temporales de la provisión de jubilación patronal y bonificación por desahucio. El saldo de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Por Diferencias Temporarias	777.02	357.09
Total	777.02	357.09



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

NOTA 11

Cuentas y Documentos por Pagar

Son registradas al costo en el momento que se realizó la negociación de compra de bienes o prestación de servicios.

El saldo de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas y documentos por pagar	28,446.66	40,871.07
Total	28,446.66	40,871.07

NOTA 12

Otras Cuentas por Pagar

Incluye valores por pagar de tarjetas de crédito y Cuentas por pagar a corto plazo por préstamo recibido de accionista. El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por Pagar- Tarjeta de Crédito	47.35	115.84
Préstamo recibido de Accionista	23,021.01	21,656.64
Total	23,068.36	21,772.48

NOTA 13

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de las obligaciones con la administración tributaria al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Retenciones en la Fuente Renta	1,152.37	1,395.92
Retenciones en la Fuente IVA	1,717.17	3,541.86
Total	2,869.54	4,937.78



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador

NOTA 14
Impuesto a la Renta

Corresponde al 22% de las utilidades después de deducir la participación de los trabajadores, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

El impuesto a la renta causado correspondiente a diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Impuesto a la Renta por Pagar	15,614.02	17,372.41
Total	15,614.02	17,372.41

NOTA 15
Participación de trabajadores

La participación de trabajadores correspondiente al ejercicio económico a diciembre es la siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Participación a los Trabajadores por Pagar	10,887.60	12,339.41
Total	10,887.60	12,339.41

NOTA 16
Obligaciones con el IESS

El saldo de las obligaciones con el IESS al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
I.E.S.S. por Pagar	650.94	541.59
Préstamos Quirografarios	557.02	429.33
Fondo de Reserva	132.31	135.47
Total	1,340.27	1,106.39

NOTA 17
Provisión de Beneficios a Trabajadores

Los beneficios por jubilación patronal y desahucio son registrados de acuerdo al cálculo actuarial realizado por profesionales en la materia y los resultados se reconocen durante el ejercicio económico. Los demás beneficios son calculados de acuerdo a las disposiciones legales establecidas en el código de Trabajo.



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador

El saldo de provisión de beneficios a trabajadores al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Provisión Décimo Tercera Remuneración	216.10	173.97
Provisión Décimo Cuarta Remuneración	1,608.67	1,286.80
Vacaciones	1,220.59	754.32
Provisión Jubilación Patronal porción cte.	1,586.18	1,405.33
Provisión por desahucio porción cte.	322.58	217.80
Total	4,954.12	3,838.22

Diciembre 31,	2019	2018
Provisión Jubilación Patronal porción no cte.	7,584.38	6,343.14
Provisión por desahucio porción no cte.	1,212.09	994.29
Total	8,796.47	7,337.43

NOTA 18

Dividendos por pagar

El saldo de la cuenta dividendos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Dividendos por Pagar	0.00	53,090.26
Total	0.00	53,090.26

NOTA 19

Otras Cuentas y Documentos por Pagar

Incluye los valores por pagar a los arrendatarios por concepto de depósitos en garantía y valores recibidos de accionistas por concepto de préstamos.

El saldo de otras cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por Pagar- Depósitos en garantía (1)	30,558.00	30,817.00
Cuentas por pagar a accionistas (2)	221,801.00	84,822.00
Total	252,359.00	115,639.00

(1) Depósitos en garantía: Sirven para responder por los eventuales daños que se pudieran ocasionar en las instalaciones eléctricas, de agua, o cualquier bien, la arrendataria entrega en calidad de depósito en garantía la cantidad equivalente a un mes de arriendo. Una vez terminado el contrato de arrendamiento se procederá a



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

la verificación de los daños ocasionados y a su avalúo; y de no haber daños que liquidar se procederá a la devolución del depósito.

(2) El saldo de las cuentas por pagar a accionista corresponde a un préstamo recibido para financiar la compra de tres terrenos que se adquirieron a Estancias Cerro Azul en el año 2015, cuyo saldo al 2019 es de \$61,801.00

Al 31 de diciembre del 2019 se recibieron dos préstamos de accionistas uno por \$110,000.00 y otro por \$50,000.00 cuyo destino es para la construcción de tres viviendas.

NOTA 20 **Capital Social**

El capital social es de \$10,000.00 que corresponden a 10.000 acciones con valor nominal de \$1.00 cada acción.

Diciembre 31,	2019	2018
Capital Social	10,000.00	10,000.00
Total	10,000.00	10,000.00

La composición accionaria se detalla a continuación:

ACCIONISTAS	% PARTICIPACION	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES
EDDY XAVIER MARIN DELGADO	83,67%	8.367
BENEDICTO FLORENTINO ALVAREZ FIRMAT	16,33%	1.633
TOTAL	100,00%	10.000



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador

NOTA 21

Reservas

El saldo de las reservas al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Reserva Legal	11,190.18	11,190.18
Reserva Estatutaria	29,916.84	24,626.04
Total	41,107.02	35,816.22

NOTA 22

Resultados Acumulados

Corresponde al valor de utilidades retenidas del año 2017 y 2018, durante el presente año no se realizó distribución de dividendos a los accionistas.

El saldo de resultado acumulados al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Utilidades Acumuladas	64,036.81	16,419.62
Total	64,036.81	16,419.62

NOTA 23

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluye los valores originados por los ajustes realizados por la adopción por primera vez de las NIIF.
El saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF es el siguiente:

Diciembre 31,	2019	2018
Resultados Acum. Por adopción. Primera vez NIIF	707,651.07	707,651.07
Total	707,651.07	707,651.07



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

NOTA 24

Costos y Gastos Operacionales

	2019	
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS FINANCIEROS
		TOTAL
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	39,294.92	39,294.92
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	6,378.16	6,378.16
BENEFICIOS SOCIALES Y DEMAS INDEMINIZACIONES	7,121.14	7,121.14
DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	21,736.53	21,736.53
PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS	0	0.00
MANTENIMIENTOS Y REPARACION	29,004.95	29,004.95
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	2,283.16	2,283.16
SERVICIOS BASICOS	13,583.67	13,583.67
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	35,961.60	35,961.60
SEGUROS Y REASEGUROS	3,165.30	3,165.30
GASTOS DE GESTION	840.68	840.68
GASTOS DE VIAJE	68.00	68.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	9,938.96	9,938.96
GASTOS DE INSTALACION, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	0	0.00
SERVICIOS BANCARIOS	234.08	234.08
SERVICIO DE TRANSPORTE	940.74	940.74
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	256.99	256.99
OTROS GASTOS	13,883.12	13,883.12
INTERESES PAGADOS A INST. FINANCIERAS		22.53
INTERESES PAGADOS A TERCEROS		5,920.64
TOTAL	184,692.00	190,635.17



R.U.C. 0992303174001
 Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
 Telf.: 2 114116
 Guayaquil-Ecuador

	2018		
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS FINANCIEROS	TOTAL
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	33,217.63		33,217.63
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	5,747.06		5,747.06
BENEFICIOS SOCIALES Y DEMAS INDEMINIZACIONES	6,205.07		6,205.07
DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	17,002.29		17,002.29
PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS	22.58		22.58
MANTENIMIENTOS Y REPARACION	49,560.83		49,560.83
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	1,538.42		1,538.42
SERVICIOS BASICOS	13,579.09		13,579.09
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	18,443.32		18,443.32
SEGUROS Y REASEGUROS	2,461.70		2,461.70
GASTOS DE GESTION	1,511.16		1,511.16
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	12,584.28		12,584.28
GASTOS DE INSTALACION, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	1.77		0
SERVICIOS BANCARIOS	161.27		161.27
SERVICIO DE TRANSPORTE	25		25
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	154.71		154.71
OTROS GASTOS	16,057.48		16,057.48
INTERESES PAGADOS A INST. FINANCIERAS		19.65	19.65
INTERESES PAGADOS A TERCEROS		4,051.41	4,051.41
TOTAL	178,273.66	4,071.06	182,342.95



R.U.C. 0992303174001
Lot. Inmaconsa, Calle Casuarinas (Honorato Vásquez) entre Mirtos y Laureles
Telf.: 2 114116
Guayaquil-Ecuador


NOTA 25


	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	260,223.22	259,932.08
INGRESOS POR SERVICIOS	2,459.22	4,457.00
TOTAL	262,682.44	264,389.08

	2019	2018
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS POR REVERSION DE PASIVOS	0.00	151.97
OTROS INGRESOS	536.74	66.39
TOTAL	536.70	218.36

APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la administración de la compañía el 21 de febrero del 2020 y posteriormente serán enviados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.


Representante Legal
Eddy Xavier Marín Delgado
C.I. 0913721452


Contador
C.P.A. Tatiana Lissette Constante Zambrano
R.U.C. 0925510943001