



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610528 / 4610305 / 4610487

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SFPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

**DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES E INFORME DE
LAVADO DE ACTIVOS.**

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO
RUC 0992303174001 - EXP.SCVS.111888

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en Dólares Estadounidenses)

CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estado de Situación Financiera
- c. Estado de Resultado Integral
- d. Estado de Cambios del Patrimonio
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas
- g. Informe de Lavado de Activos (UAFE)

US\$ – dólar estadounidense



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos: 04 4610528 / 4610305 / 4610487

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión favorable

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO RUC 0992303174001 - EXP.SCVS.111888 que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros expresan la imagen fiel o presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la sociedad EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO, al 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las pequeñas y medianas entidades (PYMES) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IBSBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por nuestra firma, cuyo dictamen de auditoría fechado 19 de abril del 2018 expresó una opinión favorable.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DE GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración de la Compañía EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la compañía aplicando la hipótesis de negocio en marcha, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ☐ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- ☐ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ☐ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- ☐ Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 775

MSc. Víctor Hugo Pantoja Aragonés, CPA,
Gerente de Auditoría - Socio
Número de Licencia Profesional: G.11.998
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

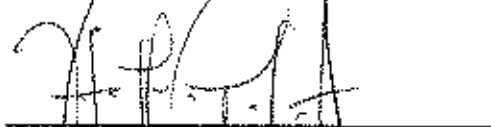
Guayaquil, miércoles 10 de abril de 2019

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AÑO 2018.

CON FECHA MIÉRCOLES 10 DE ABRIL DE 2019 A LAS 17:30 FIRMAN PARA CONSTANCIA DE LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE TERMINADO AÑO 2018.

El Sr. Eddy Xavier Marín Delgado - Gerente General y el Sr. Benedicto Florentino Álvarez Firmat - Presidente de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO confirman a "La Auditora" la aprobación de la Junta General de Accionistas de los estados financieros y notas del ejercicio económico 2018 así como la aprobación y discusión del Dictamen de auditoría externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma la revisión y aprobación de los mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

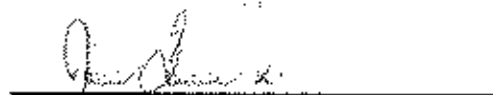
AUDITOR
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.



Mg. Victor Hugo Parrales Aragonés, CPA.
Gerente de Auditoría - Representante Legal
C.C.091384787-2

AUDEXT Auditores Externos S.A.
RUC. 0992686820001 Exp.SCVS. 63248

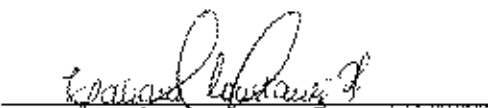
AUDITADO
EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y
COMERCIALES C.A. EDIFINCO



Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General - Representante Legal
C.C. 0913721452

EDIFINCO
RUC. 0992303174001 - Exp.SCVS. 111888

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO



CPA. Taliana Constante Zambrano
Contadora General
RUC. 0925510943001



Sr. Benedicto Florentino Álvarez Firmat
Presidente
C.C.0902635929



Srta. María Isabel Paredes Zambrano
Oficial de Cumplimiento de Lavado de Activos UAPE
C.C. 092491002-9



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Contenido

Informe 2018	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	07 - 08
Estado de resultado integral	09 - 10
Estado de flujos de efectivo	10 - 11
Estado de cambios del patrimonio	12
Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	13 - 26
☐ Bases de preparación de los estados financieros	
☐ Políticas Contables	
☐ Notas a los Estados Financieros	
☐ Informe de lavado de activos	27 - 33

INDICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	\$ 11.324,37	\$ 627,04
Cuentas por cobrar clientes	4	1.398,88	996,42
Cuentas por cobrar empleados	5	-	625,00
Pagos anticipados	6	33.990,00	12.293,10
Seguros pagado por anticipado	6	2.573,35	1.947,00
Activos por impuestos corrientes	7	27.321,12	26.498,59
Total activos corrientes		\$ 76.607,72	\$ 42.987,15
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	\$ 85.276,47	\$ 546.933,87
Depreciación acumulada	8	(33.530,72)	(29.953,00)
Propiedades de inversión	8	1.033.464,77	535.784,59
Depreciación acumulada	8	(63.021,42)	(50.907,96)
Activo intangible			
Gastos de constitución		-	4.603,84
Amort. acum. gastos de constitución		-	(4.602,07)
Crédito tributario impuesto a la renta		-	-
Otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.945,44	1.945,44
Activos por impuestos diferidos	10	357,09	-
Total activos no corrientes		\$ 1.024.491,63	\$ 1.003.804,71
Total de activos		\$ 1.101.099,35	\$ 1.046.791,86

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General

CPA. Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	11	\$ 40.871,07	\$ 1.956,46
Documentos por pagar tarjetas de crédito	12	115,84	176,39
Otras cuentas por pagar	12	21.656,64	155,00
Obligaciones con la administración tributaria	13	4.937,78	871,61
Impuesto a la renta por pagar	14	17.372,41	19.924,52
Participación de trabajadores	15	12.339,41	6.735,63
Obligaciones con el IESS	16	1.106,39	1.011,07
Provisión por beneficios a empleados	17	2.215,09	2.562,37
Contribución Patronal	17	1.405,33	1.456,08
Provisión Desahucio	17	217,80	151,97
Dividendos por pagar	18	-	42.142,11
Anticipos de clientes	19	-	15.869,60
Total pasivos corrientes		\$ 102.237,76	\$ 93.012,81
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar	20	\$ 30.817,00	\$ 30.652,00
Cuentas por pagar accionistas	20	84.822,00	118.513,98
Dividendos por pagar	18	53.090,26	28.957,42
Provisión beneficios a trabajadores	17	7.337,43	5.729,38
Otros pasivos no corrientes		-	39,36
Total pasivos no corrientes		\$ 176.066,69	\$ 183.892,14
Total de pasivos		\$ 278.304,45	\$ 276.904,95
Patrimonio			
Capital social	21	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
Reservas	22	35.816,22	33.991,82
Resultado acumulados	23	16.419,62	-
Resultados acum. adopción por primera vez de	24	707.651,07	707.651,07
Utilidad del ejercicio		52.907,99	18.244,02
Total de patrimonios		\$ 822.794,90	\$ 769.886,91
Total pasivos y patrimonio		\$ 1.101.099,35	\$ 1.046.791,86

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General

CPA. Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Estado de Resultado Integral

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias			
Prestación de servicios		260.280,29	260.376,01
Descuentos en ventas		(348,21)	
Otros ingresos de actividades ordinarias		4.675,36	4.379,61
Total ingresos		264.607,44	264.755,62
Gastos Operacionales:			
Gastos de Administración			
Sueldos		19.440,00	19.200,00
Sobretiempo		5.632,03	5.390,93
Movilización		2.458,00	2.354,67
Alimentación		5.047,60	5.088,27
Aporte patronal		3.357,34	3.277,06
IECE		150,60	146,97
SECCAP		150,60	146,97
Fondo de Reserva		2.088,52	2.048,41
Décimo tercer sueldo		2.089,33	2.049,25
Décimo cuarto sueldo		1.580,80	1.527,92
Vacaciones		911,81	1.992,17
Bonificación		640,00	640,00
Provisión jubilación patronal		1.405,33	1.456,08
Provisión desahucio		217,80	151,97
Uniformes		117,00	-
Honorarios, notarios		1.320,25	99,00
Honorarios servicios contables		2.000,03	1.444,43
Honorarios de presentación		5.040,00	4.800,00
Honorarios profesionales		2.209,82	11.203,29

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General



CPA Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

Auditoría externa	1.850,00	2.500,00
Servicio actuarial	-	300,00
Asesoramiento Administrativo	7.873,22	1.823,24
Asesoría PLA-FT	-	1.000,00
Mantenimiento reparaciones	47.701,87	45.950,74
Mantenimiento y reparaciones jardinería	1.858,96	1.085,99
Implementos de trabajo y seguridad	379,33	777,26
Útiles de oficina	180,45	261,32
G.G. GTOS. Útiles de limpieza	978,64	899,34
Gastos de gestión	1.511,16	889,44
Agua potable	2.864,98	2.670,13
Luz	10.714,11	10.385,26
Seguros y reaseguros	2.461,70	1.705,92
Impuestos contribuciones y otros	12.584,28	10.722,54
Gastos de constitución	1,77	
Depreciaciones	17.002,29	16.160,12
Gastos bancarios	161,27	194,42
Multas e intereses	58,79	0,61
Gastos guardianes	100,00	440,00
Transporte	25,00	428,70
Servicio prestado	166,97	166,97
Gastos por servicio	1.297,97	550,68
Alquiler de maquinaria	-	1.972,30
Trámite municipio de Guayaquil	3.545,32	3.509,06
Trámite cuerpo de bomberos	1.200,30	254,08
Pérdidas	-	-
Otros gastos	7.311,53	7.168,61
Gasto impuesto a la renta	409,60	44.701,31
Pérdida por deterioro de PPE	22,58	-
IVA cargado al gasto factor proporcional	154,71	225,82
Total Gastos Administrativos	178.273,66	219.851,45
Gastos Financieros		
Intereses pagados a instituciones financieras	19,65	-
Intereses pagados a terceros	4.051,41	-
Total Gastos Financieros	4.071,06	
Total Gastos	182.344,72	219.851,45
Utilidad Bruta	82.262,72	44.904,17
Participación Trabajadores	12.339,41	6.735,63
Impuesto Causado	17.015,33	19.924,52
Utilidad Neta	52.907,98	18.244,02

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General

CPA. Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Diciembre 31	2018	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL E.Y EQ. AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	10.697,33	(8,33)
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) Actividad de Operación	48.053,80	50.886,20
Clases de cobros por actividades de operación	252.598,44	304.064,69
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	252.380,08	304.017,33
Otros cobros por actividades de operación	218,36	47,36
Clases de pagos por actividades de operación	(204.544,64)	(253.178,49)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(115.890,81)	(180.935,67)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(50.534,22)	(55.122,66)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	(3.088,05)	(2.336,42)
Otros pagos por actividades de operación	(17.022,29)	(14.783,74)
Dividendos pagados	(18.009,27)	-
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.I.	(37.356,47)	(50.894,53)
Inversiones a plazo fijo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(37.356,47)	(50.894,53)
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.F.	0,00	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10.697,33	(8,33)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	627,04	635,37
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PER	11.324,37	627,04
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	82.262,72	44.904,17
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(12.330,13)	(10.500,03)
Depreciaciones y amortizaciones	17.002,29	16.160,12
Participación de los trabajadores	(12.330,67)	(6.735,63)
Impuesto a la renta	(17.015,33)	(19.924,52)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	22,58	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(21.878,79)	16.482,06
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(402,46)	(424,71)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(197,53)	(773,44)
(Incremento) disminución en anticipos a proveedores	(22.323,25)	(630,50)
(Incremento) disminución en otros activos	(355,32)	32.062,92
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	38.851,06	(7.358,40)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	5.101,77	(12.628,10)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	6.879,89	(3.083,31)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(15.860,60)	(1.726,40)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(33.566,35)	11.044,80
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.F.	48.053,80	50.886,20

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General

CPA. Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

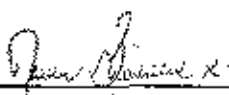
Estado de Cambios del Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

EN CIFRAS COMPLETAS U.S.\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRUEBA VEZ DE LAS MIF		
ESTADO AL FINAL DEL PERÍODO 2018	10.900,00	11.090,18	24.881,64	36.418,62	707.851,07	32.244,02	82.905,43
ESTADO AL INICIO DEL PERÍODO ANTERIOR	10.900,00	11.090,18	24.881,64	0,00	707.851,07	18.244,02	79.045,91
1. Saldo del periodo inmediato anterior	10.900,00	11.090,18	24.881,64	0,00	707.851,07	18.244,02	79.045,91
2. Cambios en políticas contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Corrección de errores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0,00	0,00	1.824,40	15.418,62	0,00	34.693,02	53.955,04
1. Aumento (disminución) de capital social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Aportes para futuras capitalizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prima por emisión prima de acciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	1.824,40	13.418,62	0,00	(15.244,02)	0,00
6. Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Otros cambios (disminución)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.693,02	53.955,04
ESTADO AL FINAL DEL PERÍODO 2017	10.900,00	11.090,18	24.881,64	0,00	707.851,07	18.244,02	79.045,91
ESTADO AL INICIO DEL PERÍODO ANTERIOR	10.900,00	11.090,18	24.881,64	0,00	707.851,07	18.244,02	79.045,91
1. Saldo del periodo inmediato anterior	10.900,00	11.090,18	24.881,64	0,00	707.851,07	18.244,02	79.045,91
2. Cambios en políticas contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Corrección de errores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumento (disminución) de capital social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Aportes para futuras capitalizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prima por emisión prima de acciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Otros cambios (disminución)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Eddy Xavier Marín Delgado
Gerente General



CPA. Tatiana Constante Zambrano
Contadora General

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO es una compañía cuya actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles, inició sus actividades el 14 de febrero del 2003 constituida con todas las formalidades legales, se encuentra domiciliada en el Km. 9.5 vía a Daule, Calle Casuarinas Solar 36 entre Mirtos y Laureles.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO se preparan bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

Los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en Ecuador desde marzo del 2000.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones. Las políticas contables más importantes del grupo se detallan a continuación:

Activos

1. EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO reconocerá un activo en su estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.
2. No reconocerá en su estado de situación financiera un activo cuando no se considere probable que, del desembolso correspondiente, se vayan a obtener beneficios económicos en el futuro más allá del periodo actual sobre el que se informa. En lugar de ello, esta transacción dará lugar al

reconocimiento de un gasto en el estado del resultado integral de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

Propiedad, planta y equipo

1. Se reconocerá un activo tangible como un elemento de propiedades, planta y equipo, si y solo si:
 - a. es para su uso en la producción y suministro de bienes y servicios, y para propósitos administrativos;
 - b. es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados, directa o indirectamente, del mismo;
 - c. se esperan usar durante más de un periodo; y
 - d. su costo, medible con fiabilidad, es superior a US\$400,00.
2. También reconocerá como elementos de propiedades, planta y equipo las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente, que la entidad espere utilizar durante más de un periodo.
3. Ciertos componentes de algunos elementos de propiedades, planta y equipo pueden requerir su reemplazo a intervalos regulares. Se añadirá el costo de reemplazar componentes de tales elementos al importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo cuando se incurra en ese costo, si se espera que el componente reemplazado vaya a proporcionar beneficios futuros adicionales a la entidad. El importe en libros de estos componentes sustituidos se dará de baja en cuentas.
4. Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, se distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará estos componentes por separado a lo largo de su vida útil.
5. Los terrenos y los edificios son activos separables, se los contabilizará por separado, incluso si hubieran sido adquiridos de forma conjunta.
6. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO comprende todo lo siguiente:
 - a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
 - b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
 - c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad

cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Baja en cuentas

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO dará de baja en cuentas el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- por su disposición; o
- cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta considerando un valor residual al final de su vida útil.

Para realizar la depreciación tomamos en consideración la vida útil establecida en el art. 28, #6 literal a) del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Muebles y Enseres	10% anual
Repuestos y Herramientas	10% anual
Instalaciones	10% anual

Para los Edificios de acuerdo al peritaje realizado se determinó una vida útil de 40 años.

Pasivos

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

- a. EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO tenga una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado;
- b. es probable que en la liquidación del pasivo requiera de EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- c. el importe de la liquidación puede medirse de forma fiable.

Ingresos

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá un ingreso en el estado del resultado integral cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad.

Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerán los gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Participación de los trabajadores en las utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio el 15% de participación de los empleados en las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta

Corresponde al 22% de las utilidades después de deducir la participación de los trabajadores, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Reserva Legal

De acuerdo a la Ley de Compañías, para las compañías anónimas se tomará un porcentaje no menor del 10%, destinado a formar parte de la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.

NOTA 3

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye aquellos valores que se encuentran en caja y cuentas bancarias las cuales están disponibles de manera inmediata.

El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Caja	600.00	600.00
Banco	10,724.37	27.04
Total	11,324.37	627.04

NOTA 4

Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación o de la prestación del servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Documentos y Cuentas por Cobrar		
Clientes	1,398.88	996.42
Total	1,398.88	996.42

NOTA 5

Otras cuentas por Cobrar

El saldo de otras por cobrar clientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Cuentas por Cobrar empleados	0,00	625,00
Total	0,00	450,00

NOTA 6

Servicios y otros pagos anticipados

Representan anticipos entregados a proveedores que serán liquidados a la entrega del bien o servicio.

El saldo de la cuenta servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Otros Pagos Anticipados (1)	33,990,00	12,293,10
Seguros Pagados por Anticipado	2,573,35	1,947,00
Total	36,563,35	14,240,10

(1) Corresponde principalmente a anticipo entregado al proveedor Angélica María Mera Aveiga por instalación del sistema contra incendio cuyo monto es de \$30,956,47 (2018).

NOTA 7

Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de la cuenta Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Crédito Tributario- IVA	3,156,63	1,471,66
Crédito Tributario- Impuesto a la Renta	4,692,81	5,563,89
Crédito Tributario- Retenciones	19,471,68	19,463,04
Total	27,321,12	26,498,59

NOTA 8

El saldo de Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES C.A. EDIFINCO

DETALLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

Concepto	Saldo al 31/12/2017	Adiciones/ reclasificaciones	Retiros/ ajustes	Saldo al 31/12/2018
Terrenos (1)	423,540.32	201,028.00		624,568.32
Inmuebles	334,756.59	74,139.86		408,896.45
Construcciones en curso (2)	43,590.30	-43,590.30		0.00
Muebles y Enseres (3)	9,995.55		-231.87	9,763.68
Maquinaria, equipo e instalaciones (3)	66,678.55	6,806.91	-125.12	73,360.35
Otras propiedades, planta y equipo (3)	3,129.14		-976.70	2,152.44
Total	881,690.46	238,384.47	-1,333.69	1,118,741.24
(-) Depreciación acumulada	-80,860.96	-17,002.26	1,311.11	-96,552.11
TOTAL	800,829.50	221,382.18	-22.58	1,022,189.10

- (1) Se procede a la inclusión de terrenos por el valor de \$201,028.00 cuya propiedad se encuentra legalizada en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil y que en el 2017 se reclasificó como anticipo.
- (2) En el 2018 se reclasifica el valor de \$43,590.30 de construcciones en curso a la cuenta Edificios.
- (3) Se retiran activos por estar fuera de uso y deteriorados por el valor de \$1,333.69.

El movimiento de propiedades planta y equipo durante el 2018 es como sigue:

Edificios		
FECHA	TIPO	COSTO
oct-18	Provisión e instalación de estructura metálica	30,549.56
TOTAL		30,549.56
Maquinaria, Equipo e Instalaciones		
FECHA	TIPO	COSTO
Oct-18	Provisión e instalación de puertas enrollables	4,922.60
Nov-18	Provisión e instalación de puertas enrollables	893.30
dic-18	Siamesa sistema contra incendio	991.01
TOTAL		6,806.91

NOTA 9

Otros Activos no corrientes

Incluye valores entregados a terceros por concepto de depósitos en garantía. El saldo de otros activos no corrientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Otras cuentas por cobrar	345.04	345.04
Depósitos en garantía por cobrar	1,600.40	1,600.40
Total	1,945.44	1,945.44

NOTA 10

Activos por Impuestos Diferidos

Incluye el valor de impuesto por diferencias temporales de la provisión de jubilación patronal y bonificación por desahucio. El saldo de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Por Diferencias Temporarias	357.09	0.00
Total	357.09	0.00

NOTA 11

Cuentas y Documentos por Pagar

Son registradas al costo en el momento que se realizó la negociación de compra de bienes o prestación de servicios.

El saldo de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Cuentas y documentos por pagar (1)	40,871.07	1,956.46
Total	40,871.07	1,956.46

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores por mantenimiento de terrenos \$10,160.00 (2018), adecuación de piso \$22,742.73 (2018).

NOTA 12

Otras Cuentas por Pagar

Incluye valores por pagar de tarjetas de crédito, depósitos en garantía (2017) y Cuentas por pagar a corto plazo por préstamo recibido de accionista El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Cuentas por Pagar- Tarjeta de Crédito	115.84	176.39
Otras Cuentas por pagar- Dep. en garantía	0.00	155.00
Préstamo recibido de Accionista	21,656.64	

Total	21,772.48	331.39
--------------	------------------	---------------

NOTA 13

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de las obligaciones con la administración tributaria al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2017	2016
Retenciones en la Fuente Renta	1,395.92	703.58
Retenciones en la Fuente IVA	3,541.86	168.03
Total	4,937.78	871.61

NOTA 14

Impuesto a la Renta

Corresponde al 22% de las utilidades después de deducir la participación de los trabajadores, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

El impuesto a la renta causado correspondiente a diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Impuesto a la Renta por Pagar	17,372.41	19,924.52
Total	17,372.41	19,924.52

NOTA 15

Participación de trabajadores

La participación de trabajadores correspondiente al ejercicio económico a diciembre es la siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Participación a los Trabajadores por Pagar	12,339.67	6,735.63
Total	12,339.67	6,735.63

NOTA 16

Obligaciones con el IESS

El saldo de las obligaciones con el IESS al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
I.E.S.S. por Pagar	541.59	507.88
Préstamos Quirografarios	429.33	281.71
Fondo de Reserva	135.47	211.48
Total	1,106.39	1,011.07

NOTA 17
Provisión de Beneficios a Trabajadores

Los beneficios por jubilación patronal y desahucio son registrados de acuerdo al cálculo actuarial realizado por profesionales en la materia y los resultados se reconocen durante el ejercicio económico. Los demás beneficios son calculados de acuerdo a las disposiciones legales establecidas en el código de Trabajo.

El saldo de provisión de beneficios a trabajadores al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Provisión Décimo Tercera Remuneración	173.97	162.65
Provisión Décimo Cuarta Remuneración	1,286.80	1,250.00
Vacaciones	754.32	1,149.72
Provisión Jubilación Patronal porción cte.	1,405.33	1,456.08
Provisión por desahucio porción cte.	217.80	151.97
Total	3,838.22	4,170.42

Diciembre 31,	2018	2017
Provisión Jubilación Patronal porción no cte.	6,343.14	4,887.06
Provisión por desahucio porción no cte.	994.29	842.32
Total	7,337.43	5,729.38

NOTA 18
Dividendos por pagar

El saldo de la cuenta dividendos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Dividendos por Pagar	53,090.26	71,099.53
Total	53,090.26	71,099.53

Los dividendos pendientes de pago corresponden a los siguientes periodos:

ACCIONISTA	2015	2016
BENEDICTO ALVAREZ	911.98	3,848.73
EDDY MARIN DELGADO	10,036.17	38,293.38
TOTAL	10,948.15	42,142.11

NOTA 19

Anticipo de Clientes

Al cierre del ejercicio económico 2018 la compañía no recibió anticipos de clientes.

El saldo de la cuenta anticipo de clientes al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Anticipo de Clientes	0.00	15,869.60
Total	0.00	15,869.60

NOTA 20

Otras Cuentas y Documentos por Pagar

Incluye los valores por pagar a los arrendatarios por concepto de depósitos en garantía y valores recibidos de accionistas por concepto de préstamos.

El saldo de otras cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Cuentas por Pagar- Depósitos en garantía (1)	30,817.00	30,652.00
Cuentas por pagar a accionistas (2)	84,822.00	118,513.98
Total	115,639.00	149,165.98

(1) Depósitos en garantía: Sirven para responder por los eventuales daños que se pudieran ocasionar en las instalaciones eléctricas, de agua, o cualquier bien, la arrendataria entrega en calidad de depósito en garantía la cantidad equivalente a un mes de arriendo. Una vez terminado el contrato de arrendamiento se procederá a la verificación de los daños ocasionados y a su avalúo; y de no haber daños que liquidar se procederá a la devolución del depósito.

(2) El saldo de las cuentas por pagar a accionista corresponde a un préstamo recibido para financiar la compra de tres terrenos que se adquirieron a Estancias Cerro Azul en el año 2015, durante el año 2018 se realizó una tabla de amortización con el fin de realizar pagos mensuales cuyo monto pagado por este año fue de \$12,035.34.

NOTA 21

Capital Social

El capital social es de \$10,000.00 que corresponden a 10.000 acciones con valor nominal de \$1.00 cada acción.

Diciembre 31,	2018	2017
Capital Social	10,000.00	10,000.00
Total	10,000.00	10,000.00

A diciembre de 2018 se realizó una donación de acciones al Sr. Benedicto Álvarez, cuya composición accionaria quedó como se detalla a continuación:

ACCIONISTAS	% PARTICIPACION	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES
EDDY XAVIER MARIN DELGADO	83,67%	8,367
BENEDICTO FLORENTINO ALVAREZ FIRMAT	16,33%	1,633
TOTAL	100,00%	10,000

NOTA 22

Reservas

El saldo de las reservas al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Reserva Legal	11,190.18	11,190.18
Reserva Estatutaria	24,626.04	22,801.64
Total	35,816.22	33,991.82

NOTA 23

Resultados Acumulados

Corresponde al valor de utilidades retenidas del año 2017, durante el presente año no se realizó distribución de dividendos a los accionistas.

El saldo de resultado acumulados al 31 de diciembre es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Utilidades Acumuladas	16,419.62	0.00
Total	16,419.62	0.00

NOTA 24

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluyo los valores originados por los ajustes realizados por la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Resultados Acum. Por adopción. Primera vez NIIF	707,651.07	707,651.07
Total	707,651.07	707,651.07

NOTA 25

Costos y Gastos Operacionales

	2018		
COSTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS FINANCIEROS	TOTAL
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	33,217.63		33,217.63
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	5,747.06		5,747.06
BENEFICIOS SOCIALES Y DEMAS INDEMNIZACIONES	6,205.07		6,205.07
DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	17,002.29		17,002.29
PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS	22.58		22.58
MANTENIMIENTOS Y REPARACION	49,560.83		49,560.83
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	1,538.42		1,538.42
SERVICIOS BASICOS	13,579.09		13,579.09
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	18,443.32		18,443.32
SEGUROS Y REASEGUROS	2,461.70		2,461.70
GASTOS DE GESTION	1,511.16		1,511.16
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	12,584.28		12,584.28
GASTOS DE INSTALACION, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	1.77		0.00
SERVICIOS BANCARIOS	161.27		161.27
SERVICIO DE TRANSPORTE	25.00		25.00
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	154.71		154.71
OTROS GASTOS	16,057.48		16,057.48
INTERESES PAGADOS A INST. FINANCIERAS		19.85	19.85
INTERESES PAGADOS A TERCEROS		4,051.41	4,051.41
TOTAL	0.00	4,071.26	182,342.95

COSTOS	2017	
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	32,673.87	32,673.87
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	5,619.41	5,619.41
BENEFICIOS SOCIALES Y DEMAS INDEMINIZACIONES	7,177.39	7,177.39
DEPRECIACION PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	16,160.12	16,160.12
MANTENIMIENTOS Y REPARACION	47,036.73	47,036.73
SUMINISTROS, HERRAM., MATERIALES Y REPUESTOS	1,937.92	1,937.92
SERVICIOS BASICOS	13,055.39	13,055.39
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	20,459.96	20,459.96
SEGUROS Y REASEGUROS	1,705.92	1,705.92
GASTOS DE GESTION	889.44	889.44
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	10,722.54	10,722.54
SERVICIOS BANCARIOS	194.42	194.42
SERVICIO DE TRANSPORTE	428.70	428.70
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	225.82	225.82
OTROS GASTOS	61,563.82	61,563.82
TOTAL	0.00	219,851.45

NOTA 26

OTROS INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS POR REVERSION DE PASIVOS

OTROS INGRESOS (2)

TOTAL

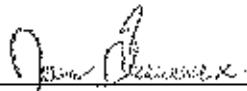
2018	2017
151.87	
66.39	47.36
218.26	47.36

(1) 2018.- Reversión de gastos no reembolsados

(2) 2017.- Descuento en compras, 2018.- Depósito en garantía

APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración de la compañía el 25 de febrero del 2018 y posteriormente serán enviados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.


Representante Legal
Eddy Xavier Marín Delgado
C.I. 0913721452


Contadora General
C.P.A. Tatiana Lissette Constante Zambrano
R.U.C. 0925510943001

