

INMOBILIARIA ANDISA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTRUTURA DE LA EMPRESA
Fecha de Constitución, 25 de marzo 2003

Es una Compañía sin fines de lucro cuyo objeto social es la Actividad de Compra y Venta de Inmueble, con duración de 50 años a partir de la fecha de Constitución.
Con domicilio en la Ciudad de Guayaquil, dirección Ciudadela las Cumbre Mz 4A sola 18.
Ruc. 0992299312001
Expediente. 111871

UNIDAD MONETARIA.
Por disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el Dólar americano

PERIODO CONTABLE.
La entidad tiene definido por sus estatutos preparar sus Estados Financieros y difundirlos para propósitos general una vez al año 31 de diciembre.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES
Esta Compañía lleva sus registros y prepara sus Estados financieros con normas y vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías.
Las Políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad establecidas en el Ecuador y Normas de Información Financieras, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros 2019

NOTA 1

EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CAJA.

Caja General	6.457,80
TOTAL	6.457,80

NOTA 2

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIO

Edificio	64.360,20
(-) Depreciación	- 6.390,68
TOTAL	57.969,52

NOTA 3

CUENTAS POR PAGAR

Varios	325,14
TOTAL	325,14

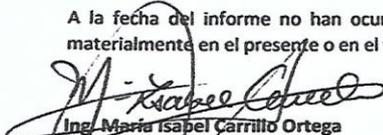
NOTA 4

PATRIMONIO

Capital Social	800,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	64.360,20
Reserva Legal	20,09
Pérdidas Acumuladas	1.102,94
Resultados Anteriores	29,83
Perdidas del Ejercicios	5,00
TOTAL	64.102,18

Eventos subsecuentes.

A la fecha del informe no han ocurridos hechos que se tenga que revelar o que afecten materialmente en el presente o en el futuro de la Compañía.


Ing. Maria Isabel Carrillo Ortega
Gerente
Inmobiliaria Andisa S.A.