INMOBILIARIA ANDISA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTRUTURA DE LA EMPRESA

Fecha de Constitución, 25 de marzo 2003

Es una Compañía sin fines de lucro cuyo objeto social es la Actividad de Compra y Venta de Inmueble, con duración de 50 años a partir de la fecha de Constitución.

Con domicilio en la Ciudad de Guayaquil, dirección Ciudadela las Cumbre Mz 4A sola 18.

Ruc. 0992299312001

Expediente. 111871

UNIDAD MONETARIA.

Por disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el Dólar americano

PERIODO CONTABLE.

La entidad tiene definido por sus estatutos preparar sus Estados Financieros y difundirlos para propósitos general una vez al año 31 de diciembre.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Esta Compañía lleva sus registros y prepara sus Estados financieros con normas y vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Las Políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad establecidas en el Ecuador y Normas de Información Financieras, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros 2018

NOTA 1

EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CAJA.

Caja General 6.462,80

TOTAL	6.462,80
--------------	-----------------

NOTA 2

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIO

Edificio 64.360,20

(-) Depreciación - 6.390,68

TOTAL	57.969,52
--------------	------------------

NOTA 3**CUENTAS POR PAGAR**

Varios 325,14

TOTAL	325,14
--------------	---------------

NOTA 4**PATRIMONIO**

Capital Social 800,00

Aportes Futuras Capitalizaciones 64.360,20

Reserva Legal 20,09

Pérdidas Acumuladas 1.082,94

Resultados Anteriores 29,83

Perdidas del Ejercicios 20,00

TOTAL	64.432,32
--------------	------------------

Eventos subsecuentes.

A la fecha del informe no han ocurridos hechos que se tenga que revelar o que afecten materialmente en el presente o en el futuro de la Compañía.

Ing. María Isabel Carrillo Ortega

Gerente

Inmobiliaria Andisa S.A.