

INMOBILIARIA ANDISA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DOLARES)

ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

Fecha de Constitución, del 25 de Marzo 2003,

Es una Compañía con fines de lucro cuyo objeto social es la Actividad de Compra y Venta de Inmueble, con duración de 50 años a partir de la fecha de Constitución.

Con domicilio en la Ciudad de Guayaquil cuya dirección es la Ciudadela la Cumbres Mz 4A solar 18.

RUC: 0992299312001

Expediente: 111871

UNIDAD MONETARIA

Por disposiciones Legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el Dólar Americano.

PERIODO CONTABLE.

La entidad tiene definido por sus estatutos preparar sus Estados Financieros y difundirlos para propósitos General una vez al año 31 de Diciembre.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Esta Compañía lleva sus registros y prepara sus Estados Financieros con normas vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad establecidas en el Ecuador y Normas de información Financieras, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuesto para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros.

MARPELCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

NOTA 1

EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CAJA

Caja General	6482,8
TOTAL	6482,8

NOTA 2**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO****EDIFICIO**

Edificio	64360,2
(-) Depreciación	-6390,68

TOTAL	57969,52
--------------	-----------------

NOTA 3**CUENTAS POR PAGAR**

Varios	325,14
--------	--------

TOTAL	325,14
--------------	---------------

NOTA 4**PATRIMONIO**

Capital Social	800
Aportes Futuras Capitalizaciones	64360,2
Reserva Legal	20,09
Pérdidas Acumuladas	-1032,94
Resultados Anteriores	29,83
Perdidas del Ejercicios	-50

TOTAL	64127,18
--------------	-----------------

Eventos Subsecuentes.

A la Fecha del informe no han ocurridos hechos que se tengan que revelar o que afecten materialmente en el presente o en el futuro de la Compañía.

Ing. María Isabel Carrillo Ortega
Gerente
Inmobiliaria Andisa S.A.