

INMOBILIARIA ANDISA S.A.
AL 31 DE Diciembre DEL 2016
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DOLARES)

ESTRUTURA DE LA EMPRESA

Fecha de Constitución, 25 de marzo del 2003

Es una compañía con fines de lucro cuyo objeto social es actividades de Compra - Venta de Inmuebles, con duración de 50 años a partir de su fecha de constitución, con domicilio en la Ciudad de Guayaquil cuya Dirección; Ciudadela las Cumbres Mz 4A solar 18.

Ruc: 0992299312001
Expediente. 111871

UNIDAD MONETARIA.

Por disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el Dólar Americano.

PERIODO CONTABLE.

La entidad tiene definido por sus estatutos preparar Estados Financieros, y difundirlos para propósito General una vez al año. 31 de Diciembre.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

Esta compañía lleva sus registros contables y prepara sus Estados Financieros con normas vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Para propósito del Estados del Flujo de Efectivo, los servicios efectuados su liquidez es realizable en 30 días se considera equivalente de efectivo.

Contable

Nota 1. Efectivo y equivalente de Efectivo

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Caja Banco	6542.15	4414.72

Nota 2. Propiedad Planta y Equipo

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Edificio	54.360.20	64.360.20

Nota 3. Activo Intangible

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Depreciación	6390.68	4290.68

Nota 4 Pasivo Corriente

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Cuentas por Pagar	317.64	317.64

Nota 5 Patrimonio

Determinamos como

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Capital Social	800	800
Aportes Futuras Capitalizaciones	64.360.20	64.360.20
Reserva Legal	16.77	12.33
Perdidas Años Anteriores	1.106.15	1.106.15
Utilidad del Ejercicio	50	66.99

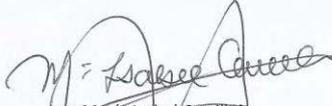
Nota 6 Utilidad del Ejercicio

Saldo 31 de diciembre del 2016 está constituido.

	2016	2015
Utilidad del Ejercicio	50.00	66.99

Eventos Subsecuentes.

A la fecha del informe no han ocurridos hechos que se tengan que revelar o que afecten materialmente en el presente o en el futuro de la Compañía.


Ing. María Isabel Carrillo
Gerente General


Ing. Yoli Santana T
Contadora