

**INMOBILIARIA ANDISA S.A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**Estructura de la Empresa**

**Fecha de Constitución;** 25 de marzo del 2003

Es una compañía con fines de lucro, fue constituida en el año 2003. Cuyo objeto social es Actividades de Compras Venta, con duración de 50 años a partir de su fecha de constitución. Con domicilio en la Ciudad de Guayaquil cuya Dirección: Ciudadela la Cumbres MZ 4A solar 18.

RUC: 0992299212001

EXPEDIENTE: 111871

**UNIDAD MONETARIA.**

De con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el Dólar Americano

**PERIODO CONTABLE.**

La entidad tiene definido por sus estatutos efectuar un corte de sus cuentas, prepara y difundir sus Estados Financieros para propósito General una vez al año, 31 de diciembre.

**PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

Esta compañía lleva sus registros contables y prepara sus Estados Financieros con normas contables vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías.

La políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en Los Estados Financieros

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO:**

Para propósito del Estado de Flujo de Efectivo, los servicios efectuados su liquidez es realizable en 30 días se considera equivalente de efectivo.

**CONTABLE:**

**NOTA 1: Efectivo y equivalencia de Efectivo**

Saldo al 31 de diciembre del 2014 está constituido:

	2014	2013
Caja Banco	1140.13	20.23

**NOTA 2: Propiedad Planta y Equipos**

**En Este rubro se incrementó el valor al avalúo de edificio de Andisa,**

Saldo al 31 de diciembre del 2014 está constituido:

	2014	2013
Vehículo	0	12,573.00
Edificio	64.360.20	0

**NOTA3: Activos Intangibles**

**Se ha registrado la depreciación del edificio**

Saldo al 31 de Diciembre del 2014

	2014	2013
Depreciación	1072.67	1366.95

**NOTA: 4 Pasivo Corriente**

**Es este rubro se desglosa nuestras obligaciones a corto plazo**

Saldo al 31 de diciembre del 2014

	2014	2013
Cuentas por Pagar	317.64	11,523.79

**NOTA: 5 Patrimonio**

Determinamos como está compuesto nuestro patrimonio

	2014	2013
Capital Social	800.00	800.00
Aportes para Futuras capitalizaciones	64,360.20	0
Reserva Legal	8.64	8.64
Perdidas de Ejercicios Anteriores	-1,106.15	-1,105.15
Utilidad del Ejercicio	43.33	0

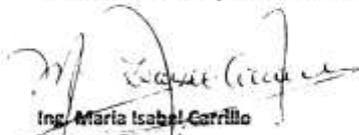
**NOTA: 6 Utilidad del Ejercicio 2013**

Saldo al 31 de diciembre del 2014

	2014
Utilidad del Ejercicio	47.33

**Eventos Subsecuentes**

A la fecha del informe no han ocurridos hechos que se tengan que revelar o que afecten materialmente en el presente o en el futuro de la Compañía.

  
Ing. María Isabel Contrillo  
Gerente General

  
Ing. Yoli Santana T  
Contadora