

111862

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**

He examinado el Balance General de **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, 14 de Abril del 2008

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INCAR S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		161.952
Cuentas por Cobrar	2	71.926
<b>Total Activo Corriente</b>		----- 233.878
Propiedad y Equipos Neto	3	4.954.170
<b>Total Activo</b>		----- 5.188.048 =====

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARA HON INC FAR S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	4	4.795.769
Beneficios Sociales por Pagar	5	43.001
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>4.838.770</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	6	50.000
Reserva Legal	7	22.007
Resultados Acumulados		146.445
Utilidad del Ejercicio		130.826
<b>Total Patrimonio</b>		<u>349.278</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>5.188.048</u> =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARA HON INC FAR S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

INGRESOS		Notas	
Ventas			786.772
EGRESOS			
GASTOS			
Administrativos y de Ventas			-558.754
Total Gastos			-558.754
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores			228.018
15% Participación Trabajadores	8		-34.203
Utilidad antes Impuesto Renta			193.815
Impuesto Renta	9		-48.454
Utilidad después Impuesto Renta			145.361
Reserva legal	7		-14.535
Utilidad Neta			130.826

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INC FAR S. A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio y Final del Año	50.000
	=====

**Reserva Legal**

Saldo al Inicio del Año	7.471
Incremento	14.536
	-----
Saldo al Final del Año	22.007
	=====

**Resultados Acumulados**

Resultados Años Anteriores	146.445
Utilidad del Ejercicio	130.826
	-----
<b>Total</b>	<b>277.271</b>
	=====

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>349.278</b>
	=====

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INCAR S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	130.826
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	177.939
(Aumento) Disminución en:	-34.542
Cuentas por Cobrar	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	2.064.675
Beneficios Sociales por Pagar	15.590
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>2.223.662</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	2.354.488
Incremento Activo Fijo	-1.775.210
Disminución deuda Largo Plazo	-528.650
Incremento Reserva Legal	14.536
	-----
Disminución Neta en el Efectivo	65.164
Efectivo al Inicio del Año	96.788
	-----
Efectivo al Final del Año	161.952
	=====

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INCAR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INCAR S. A.** es una empresa cuya actividad es  
Compra - Venta - Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles  
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Inventarios**

Los Inventarios están valorados al costo de mercado el más bajo

**c) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Edificios	5%	
Muebles y Enseres-Equipos		10%
Vehículos	20%	
Equipos de Computación	33%	



(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	15.950
Impuestos	49.854
Otros	6.122
	-----
<b>Total</b>	<b>71.926</b>
	=====

**3. INSTALACIONES Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Terreno	4.285	0	4.285
Edificio	3.426.970	1.769.407	5.196.377
Muebles y Enseres	21.173	5.803	26.976
Vehículos	30.964	0	30.964
	-----	-----	-----
Suman	3.483.392	1.775.210	5.258.602
(-) Depreciación Acumulada	-126.493	-177.939	-304.432
	-----	-----	-----
<b>Neto</b>	<b>3.356.899</b>	<b>1.597.271</b>	<b>4.954.170</b>
	=====	=====	=====

**4. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	4.740.467
Impuestos	54.809
Otros	493
	-----
<b>Total</b>	<b>4.795.769</b>
	=====

**5. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

IESS	651
Décimo Tercer Sueldo	471
Décimo Cuarto Sueldo	2.932
15% Participación Trabajadores	34.203
Vacaciones	1.287
Fondos de Reserva	3.457
	-----
<b>Total</b>	<b>43.001</b>
	=====



(Expresado en Dólares)

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social consiste de 5.000 acciones nominativas de US \$ 10.00 cada una.

**7. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía ha efectuado en exceso este valor.

**8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006

**10. ACCIONISTAS**

No Revela Movimiento Neto

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Por Pagar Corto Plazo			
DIPASO S. A.	290.750 =====	-290.750 =====	0 ==

**11. RELACIONADAS**

No Revela Movimiento Neto

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Por Pagar Largo Plazo	528.630 =====	-528.630 =====	0 ==

**12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.