

111862

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**

He examinado el Balance General de **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 14 de Abril del 2008

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos 161.952

Cuentas por Cobrar 2 71.926

Total Activo Corriente 233.878

Propiedad y Equipos Neto 3 4.954.170

Total Activo 5.188.048

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Corriente

Cuentas por Pagar	4	4.795.769
Beneficios Sociales por Pagar	5	43.001
		4.838.770

Total Pasivo Corriente

Patrimonio

Capital Social	6	50.000
Reserva Legal	7	22.007
Resultados Acumulados		146.445
Utilidad del Ejercicio		130.826
		349.278
Total Patrimonio		5.188.048
Total Pasivo y Patrimonio		5.188.048

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INC FAR S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	Notas
Ventas	786.772
EGRESOS	
GASTOS	
Administrativos y de Ventas	-558.754
Total Gastos	-558.754
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores	228.018
15% Participación Trabajadores	8
Utilidad antes Impuesto Renta	193.815
Impuesto Renta	9
Utilidad después Impuesto Renta	145.361
Reserva legal	7
Utilidad Neta	130.826

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INC FAR S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	50.000
	=====

Reserva Legal

Saldo al Inicio del Año	7.471
Incremento	14.536
	=====
Saldo al Final del Año	22.007
	=====

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	146.445
Utilidad del Ejercicio	130.826
	=====
Total	277.271
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	349.278
	=====

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	130.826
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	177.939
(Aumento) Disminución en:	-34.542
Cuentas por Cobrar	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	2.064.675
Beneficios Sociales por Pagar	15.590
Total Ajustes	2.223.662
Efectivo Provisto para Operaciones	2.354.488
Incremento Activo Fijo	-1.775.210
Disminución deuda Largo Plazo	-528.650
Incremento Reserva Legal	14.536
Disminución Neta en el Efectivo	65.164
Efectivo al Inicio del Año	96.788
Efectivo al Final del Año	161.952

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A. es una empresa cuya actividad es Compra - Venta - Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valorados al costo de mercado el más bajo

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	15.950
Impuestos	49.854
Otros	6.122
-----	-----
Total	71.926

3. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Terreno	4.285	0	4.285
Edificio	3.426.970	1.769.407	5.196.377
Muebles y Enseres	21.173	5.803	26.976
Vehículos	30.964	0	30.964
-----	-----	-----	-----
Suman	3.483.392	1.775.210	5.258.602
(-) Depreciación Acumulada	-126.493	-177.939	-304.432
-----	-----	-----	-----
Neto	3.356.899	1.597.271	4.954.170
=====	=====	=====	=====

4. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	4.740.467
Impuestos	54.809
Otros	493
-----	-----
Total	4.795.769

5. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

IESS	651
Décimo Tercer Sueldo	471
Décimo Cuarto Sueldo	2.932
15% Participación Trabajadores	34.203
Vacaciones	1.287
Fondos de Reserva	3.457
-----	-----
Total	43.001

(Expresado en Dólares)

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social consiste de 5.000 acciones nominativas de US \$ 10.00 cada una.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía ha efectuado en exceso este valor.

8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006

10. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto

Por Pagar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
DIPASO S. A.	290.750 =====	-290.750 =====	0 ==

11. RELACIONADAS

No Revela Movimiento Neto

Por Pagar Largo Plazo	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
	528.630 =====	-528.630 =====	0 ==

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.