

CPA JULIO A. CAMPUZANO LOPEZ

Auditor Independiente

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHOIN INCFAR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Con el Informe del auditor Independiente)

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAÑÓN INCFAR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido

Página

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de situación financiera	6
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11- 25

Abreviaturas:

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

SRI Servicio de Rentas Internas

IVA Impuesto al valor agregado

US\$ U.S. dólares

Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He examinado los estados financieros de **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativa. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron examinados por otros auditores independientes, cuyo informe de fecha 28 de abril del 2017, fue emitido sin salvedades.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe Soy independiente de la compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración de la Compañía, es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende preparar el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta *información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros* o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que lea el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de *reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía*.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de *negocio en marcha*, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si

dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Mi informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.



C.P.A. Julio Campuzano López

SC-RNAE-No. 1048

Junio 29 del 2018

Guayaquil – Ecuador

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES :			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	4.162.278,76	2.539.177,69
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	3.108.546,97	658.931,50
Activos por impuestos corrientes	5	518.637,37	337.970,07
Total activos corrientes		7.789.463,10	3.536.079,26
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, Otros	6	9.937.957,39	9.069.137,31
Total activos no corrientes		9.937.957,39	9.069.137,31
Otros activos			
TOTAL ACTIVOS		17.727.420,49	12.605.216,57
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar proveedores	7	6.376.457,52	6.338.940,54
Pasivos por impuestos corrientes	8	1.225.196,94	194.983,91
Otras cuentas por pagar	9	1.022.551,21	919.363,59
Total pasivos corrientes		8.624.205,67	7.453.288,04
PASIVO NO CORRIENTES:			
Obligacion por beneficios definidos			
Préstamos de Accionistas	10	1.054.657,45	1.054.657,45
Total pasivos no corrientes		1.054.657,45	1.054.657,45
TOTAL PASIVOS		9.678.863,12	8.507.945,49
PATRIMONIO			
Capital social	11	50.000,00	50.000,00
Reservas		38.984,97	38.984,97
Resultados acumulados NIIF		(31.831,38)	(31.831,38)
Resultados acumulados		4.040.117,49	3.402.930,39
Resultado del ejercicio		3.951.286,30	637.187,10
TOTAL PATRIMONIO		8.048.557,38	4.097.271,08
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		17.727.420,49	12.605.216,57

Ver notas a los estados financieros separados

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

INGRESOS	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		6.432.517,99	4.555.596,53
Ingresos no operacionales		126.877,59	137.534,44
TOTAL INGRESOS		6.559.395,58	4.693.130,97
GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y Reparaciones		274.032,69	1.031.765,08
Suministros y Materiales		352.910,13	1.754.074,90
Depreciación Muebles y Equipos		658.198,92	543.462,51
Servicios básicos		104.814,23	95.803,09
Gastos honorarios		21.414,54	80.991,26
Servicios Prestados por Terceros		451,13	182.855,69
Impuestos		58.235,23	175.049,90
Provisión Ctas.incobrables		19.230,56	
Comisiones Bancarias		325,19	521,88
TOTAL GASTOS GENERALES		1.489.612,62	3.864.524,31
Utilidad antes de impuestos		5.069.782,96	828.606,66
22% Impuesto a la renta		(1.118.495,67)	(191.419,56)
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.951.287,29	637.187,10

Ver notas a los estados financieros separados

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INCAR S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO SEPARADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados NIIF</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidades del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31-Dic.- 2015	50.000,00	38.984,97	(31.831,38)	2.461.105,72	941.824,67	3.460.083,98
Tranf. De cuentas Utilidades del ejercicio				941.824,67	(941.824,67)	0,00
				637.187,10	637.187,10	637.187,10
Saldo al 31-Dic.- 2016	<u>50.000,00</u>	<u>38.984,97</u>	<u>(31.831,38)</u>	<u>3.402.930,39</u>	<u>637.187,10</u>	<u>4.097.271,08</u>
Tranf. De cuentas Utilidades del ejercicio				637.187,10	(637.187,10)	0,00
				3.951.286,30	3.951.286,30	3.951.286,30
Saldo al 31-Dic.- 2017	<u>50.000,00</u>	<u>38.984,97</u>	<u>(31.831,38)</u>	<u>4.040.117,49</u>	<u>3.951.286,29</u>	<u>8.048.557,37</u>

Ver notas a los estados financieros separados

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2017	2016
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	1.623.101,07	(661.917,57)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	3.070.250,02	1.827.243,33
Clases de cobros por actividades de operación:	4.211.477,58	5.376.272,16
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.084.599,99	5.108.720,65
Otros cobros por actividades de operación	126.877,59	267.551,51
Clases de pagos por actividades de operación:	(1.141.227,56)	(3.549.028,83)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(624.773,93)	(3.284.845,79)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(184.464,00)	
Otros gastos de operación	43.661,58	
Intereses pagados		(521,88)
Impuestos pagados	(194.983,91)	(263.661,16)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(180.667,30)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	(1.527.019,00)	(2.751.801,50)
Adquisiciones ventas de propiedades, planta y equipos	(1.527.019,00)	(2.751.801,50)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	79.870,05	262.640,60
Financiación de préstamos a largo plazo	79.870,05	262.640,60
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.623.101,07	(661.917,57)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.539.177,69	3.201.095,26
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4.162.278,76	2.539.177,69
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN:		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5.069.782,96	828.606,66
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	677.429,48	543.462,51
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	658.198,92	543.462,51
Ajustes por en provisiones	19.230,56	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(2.676.962,42)	455.174,16
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.347.918,00)	553.124,12
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(180.667,30)	130.017,07
(Incremento) disminución en anticipos a proveedores	(120.928,03)	
Incremento (disminución) en otros activos		(326.835,42)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	37.516,98	263.677,22
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	86.356,26	98.852,33
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	43.661,58	
Incremento (disminución) en otros pasivos	(194.983,91)	(263.661,16)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.070.250,02	1.827.243,33

Ver notas a los estados financieros separados