

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.

Dirección: Chile 1215 y Manabí - Teléfono: 2403846

Guayaquil, Julio 12 del 2010

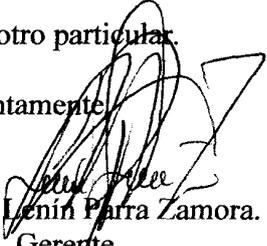
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente estamos haciendo entrega del informe de Auditoría Externa de la Compañía **INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S. A.**, por el ejercicio económico año 2009. El número de nuestro expediente es el 111862.

Sin otro particular.

Atentamente,


Ing. Lenin Parra Zamora.
Gerente



INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.

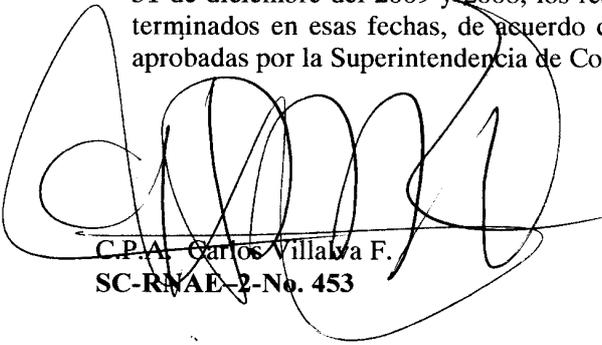
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
Y 2008 E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Junta General de Accionista de INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.

1. He auditado los estados financieros de la Compañía INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A., por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría
2. Efectué mis auditorías de acuerdo a con las Normas Ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A., al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


C.P.A. Carlos Villalva F.
SC-RNAE-2-No. 453

Junio 15 del 2010
Guayaquil – Ecuador



INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Expresado en dólares

ACTIVOS

	NOTAS	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES:			
Fondos Disponibles		70,264	92,568
Cuentas por cobrar	3		
Clientes		126,335	2,151
Préstamos empleados			4,671
Pagos anticipados	4	132,510	80,608
Total		329,110	179,998
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y Equipos de oficina, neto	5	6,402,825	5,289,332
TOTAL ACTIVOS:		6,731,935	5,469,330

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES:****PASIVOS CORRIENTES:**

Proveedores	6	5,538,995	4,737,858
Depósitos en Garantías	7	217,124	103,330
Dividendos por pagar Accionistas	7	277,270	
Impuestos por pagar	7	94,677	59,450
Gastos Acumulados	7	11,222	49,634
Participación Trabajadores	7	66,831	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES:		6,206,118	4,950,273

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Cuenta por pagar largo plazo	8		277,270
TOTAL PASIVOS:		6,206,118	5,227,543

PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:

Capital	9	50,000	50,000
Aporte futura capitalización			
Reservas		38,985	38,985
Resultados acumulados		436,832	152,802
TOTAL PATRIMONIO		525,817	241,787

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:

6,731,934	5,469,330
------------------	------------------

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en dólares

	NOTAS	
INGRESOS:	2009	2008
Ingresos por ventas	1,491,798	1,034,062
Otros ingresos	402	
UTILIDAD OPERACIONAL	1,492,200	1,034,062
COSTO DE VENTAS:		
Gastos Operacionales y Administrativos	1,046,663	747,486
Gastos de ventas		20,255
Total	1,046,663	767,741
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,046,663	767,741
UTILIDAD ANTES DE PT E IMPUESTO A LA RENTA	445,537	266,321
15% Participación Trabajadores	(66,831)	(39,948)
25% Impuesto a la Renta	(94,677)	(56,593)
UTILIDAD DEL EJERCICIO, NETA	284,030	169,780

Ver nota a los estados financieros

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en dólares**

	Capital Social	Aporta futura capitalizacion	Reserva legal	Resultados Acumulado	Utilidades del Ejercicio actual	Total
Saldos iniciales al 1 de enero del 2008	50.000		22.007	146.445	130.825,13	349.278
Apropiación			16.978			16.978
Pago de Dividendos						0
Utilidad neta, del ejercicio				(146.445)	21.977	(124.469)
Saldos finales al 31 de diciembre del 2008	50.000	0	38.985	-	152.802	241.787
Trasferencia				152.802	(152.802)	-
Utilidad neta, del ejercicio					284.030	284.030,00
Participación Trabajadores						
Impuesto a la Renta						
Saldos finales al 31 de diciembre del 2009	50.000	0	38.985	152.802	284.030	525.817

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.

ESTADÓ DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresado en dólares

	2009	2008
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
UTILIDAD DEL AÑO	445.537	266.321
Mas (menos) cargos (créditos) a Resultados que no representan movimientos de efectivo		
Provisión para cuentas incobrables		
Depreciación	322.146	274.435
Ajustes de Inventarios		(129.467)
Total	<u>767.683</u>	<u>411.288</u>
Cambios en Activos y Pasivos		
(Disminución) en Cuentas y Documentos por cobrar	(119.513)	15.250
Aumento en Impuestos retenidos		(30.754)
(Aumento) en Inventarios		
(Disminución) en Documentos y Cuentas por pagar		(2.609)
Aumento en otras cuentas por pagar		5.819
Otros activos	63.860	
(Aumento) en Gastos acumulados	(38.412)	313
Disminución en Impuestos por pagar	<u>66.831</u>	<u>(4.650)</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de operación	740.449	(16.632)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones netas de Propiedades Planta y Equipos	(1.435.638)	(613.882)
Efectivo neto utilizado de actividades de Inversión	<u>(1.435.638)</u>	<u>(613.882)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos de instituciones financieras		103.330
Préstamos de Accionistas		277.270
Dividendos accionistas	(277.270)	(124.469)
Impuestos asumidos	35.226	
Pago a proveedores	<u>914.930</u>	<u>(2.961)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de Financiamiento	672.886	149.841
Disminución neto del efectivo	(22.303)	(69.385)
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	<u>92.568</u>	<u>161.952</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	70.264	92.568

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inscrita en el Registro Mercantil en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 03-G-IJ-0001462, dictada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 26 de Febrero del 2003.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros- Los estados financieros adjuntos fueron preparados en cumplimiento de los requerimientos de información establecidos por los organismos estatales de control y para su incorporación en los estados financieros de INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHON INCFAR S.A. y sus relacionadas.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las políticas contables indicadas a continuación, involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Efectivo y equivalentes de efectivo -Incluye efectivo y depósitos mantenidos en bancos, de libre disposición; así como las inversiones temporales de hasta tres meses plazo.

Cuentas por Cobrar - La Compañía mantiene la política de ventas al contado y a crédito; por tal motivo se registran Cuentas por Cobrar Clientes a lo largo del año. Así mismo podemos mencionar que en este rubro se registran también los préstamos que se realizan a los empleados y otros deudores.

Inventario - Es contabilizado al costo de adquisición y valorizada según el método del costo promedio.

Propiedad Planta y Equipos – Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede el valor de utilización económica.

Los valores de las Propiedades Plantas y Equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los Gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Las depreciaciones se registran de la siguiente forma: Con cargo a los gastos de producción por las ordenes emitidas y producidas dentro del período en lo que se refiere a Muebles y Enseres. Equipo de Computación con cargo a los gastos operacionales del año y en lo que se refiere a los vehículos y Muebles y Enseres de oficina utilizando tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. El método utilizado es el de línea recta, los porcentajes que se aplican son los siguientes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital

Impuesto a la renta - La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2009 a la tasa del 25%.

Uso de estimaciones.- La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos, aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en la circunstancias.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 Cuentas por Cobrar se descompone de la siguiente forma:

	2009	2008
Clientes	126.335	2.151
Préstamos a empleados		4.671
TOTAL	126.335	6.822

4. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de retenciones en la fuente realizadas en el periodo, fueron debidamente compensados con el saldo del impuesto a la renta a pagar del ejercicio 2009. Al 31 de diciembre del 2008, representa retenciones en la fuente por US\$80.607,91, que fueron compensadas en los pagos efectuados para el pago de Impuesto a la Renta del 2008 en abril del 2009.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2009, el siguiente es el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo:

	Terrenos	Inmuebles	Muebles y Enseres	Vehículos	Depreciación acumulada	TOTAL
Saldos al 1 de enero del 2009	4.285	5.805.974	26.977	30.964	(578.867)	5.289.332
Adiciones del año	-	1.435.638,50	-	-	-	1.435.639
Depreciación del año	-	-	-	-	(322.146)	(322.146)
Saldos al 31 de Dic. 2009	4.285	7.241.613	26.977	30.964	(901.014)	6.402.825

6. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, representan las obligaciones por compra a proveedores los cuales no generan interés y son pagaderas en promedio de 30 días.

7. CUENTAS POR PAGAR

	2009	2008
Cuentas por pagar		
Dividendo de accionistas	277.270	277.270
Depósitos en Garantía		103.330
TOTAL	277.270	380.600
Impuestos por pagar		
Retenciones en la fuente	1.336	596
Retenciones iva		539
Impuesto IVA por pagar		1.722
Impuesto a la renta por pagar	94.677	56.593
TOTAL	96.013	59.450
Beneficios Sociales:		
Aporte Individual IESS		574
Participación 15% empleados	66.831	39.948
TOTAL	66.831	40.523
Beneficios acumulados por pagar		
Aporte patronal	1.076	747
Fondo de reserva		2.592
Décimo Tercer Sueldo	477	472
Décimo Cuarto Sueldo	5.852	4.184
Vacaciones	2.481	1.117
TOTAL	9.886	9.111

8. PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, representa préstamo de accionista el cual no genera tasa de interés y no presenta fecha de vencimiento.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social está representado por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$1,00 cada una

10. IMPUESTO A LA RENTA

A la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de junio del 2010), la Compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales. La Administración de INDUSTRIAL Y COMERCIAL FARAHER INC FAR S.A. considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de junio del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.