

Guayaquil, Agosto 16 de 2008

Señores Accionistas
FENIXCONSTRU S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, especialmente las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, presento a los señores Accionistas el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al año económico que terminó el 31 de diciembre del 2007.

Dejo expresa constancia de que la empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En cuanto a aspectos laborales no tengo comentarios que hacerles, a causa de que a la fecha de cierre la empresa no contaba con personal en relación de dependencia; y en lo referente a aspectos legales, tampoco tengo ninguna información relevante que mencionarles.

En este ejercicio, no se realizaron inversiones en activo fijo, sin embargo hubo un importante incremento en los Activos Corrientes especialmente en los Inventarios. En términos generales, la empresa tuvo escasa actividad económica durante todo el año generando una utilidad de \$388,21 USD en actividades de exportación.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,

Cecilia Salazar Lara

Gerente General

