

RAICES Y PROPIEDADES S.A. RAIPROSA

Guayaquil, 18 de Julio de 2005.

Señora Ingeniera
Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicarle que el Directorio de la compañía Raices y Propiedades S.A., Raiprosa, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirle a usted Gerente General de la compañía por el plazo de cinco años.

De conformidad con el artículo trigésimo quinto del estatuto social vigente, corresponde a usted como Gerente General, entre otras, las siguientes facultades y atribuciones

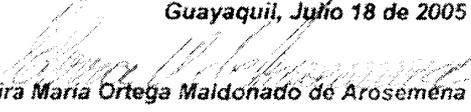
- a. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía de manera individual o conjunta con el presidente ejecutivo;
- b. Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la junta general, del directorio, del comité ejecutivo y, en general, para la buena marcha de la compañía, sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente estatuto;
- c. Comprar o vender inmuebles y, en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización del directorio;
- d. Las facultades necesarias para el buen manejo y administración de la compañía, y todas las atribuciones y deberes determinadas en la ley para los administradores; y, que el estatuto no hayan otorgado a otro funcionario u organismo así como las demás que le determine el directorio y el comité ejecutivo.

La compañía Raices y Propiedades S.A. Raiprosa, se constituyó mediante escritura pública otorgada por el Notario Décimo Tercero Interno del cantón Guayaquil, el 29 de abril de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 9 de mayo de 2003. La compañía reformó integralmente su estatuto social mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, el 25 de octubre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 13 de enero de 2005.

Augurándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo,


Dr. Jorge Ortega Trujillo
Presidente del Directorio
Raices y Propiedades S.A. Raiprosa

Acepto el cargo de Gerente General,
Guayaquil, Julio 18 de 2005


Elvira María Ortega Maldonado de Arosemena

**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifico:** Que con fecha veintidós de Agosto del dos mil cinco, queda inscrito el nombramiento de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **RAICES Y PROPIEDADES S.A. RAIPROSA**, a favor de **ELVIRA MARIA ORTEGA MALDONADO DE AROSEMENA**, a foja 84.881, Registro Mercantil número 16.066, y anotado con fecha veintidós de Agosto del dos mil cinco bajo el número 30.563 del Repertorio, a las 15:47 horas.-

Zoila Cedeno Cellan
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 30563
LEGAL: ANGEL AGUILAR
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO
DEPURADOR: CECILIA UVIDIO
ANOTACION-RAZON: ANGEL NEIRA B.
REVISADO POR: *[Signature]*