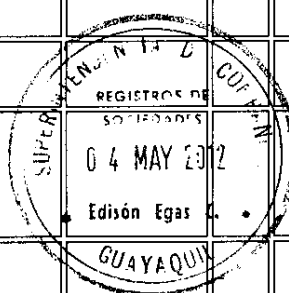
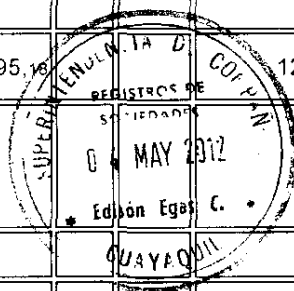


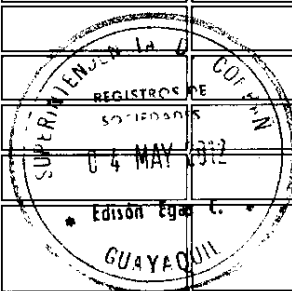
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	RAICES Y PROPIEDADES S.A. RAIPROSA							
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO Y AGUSTIN FREIRE							
	EXPEDIENTE	111818							
	RUC	0992298278001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.111818.2011.1							
NÚMERO DE INGRESO		39649							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD-M-AAAA)		08/02/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
		ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
		ACTIVO	PASIVO		ACTIVO	PASIVO			
			ACTIVO	PASIVO		ACTIVO	PASIVO		
ACTIVO	1	2.854.767,85			2.854.767,85	2.837.476,97			2.837.476,97
ACTIVO CORRIENTE	101	328.066,27			328.066,27	2.434.792,61			2.434.792,61
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	2.082,09			2.082,09	4.676,43			4.676,43
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	303.919,08			303.919,08	2.225.024,59			2.225.024,59
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	45.000,00			45.000,00	47.542,80			47.542,80
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS	1010205	247.501,28			247.501,28	70.246,27			70.246,27
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	13.892,81			13.892,81	2.107.937,98			2.107.937,98
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-2.475,01			-2.475,01	-702,46			-702,46
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A	1010304								



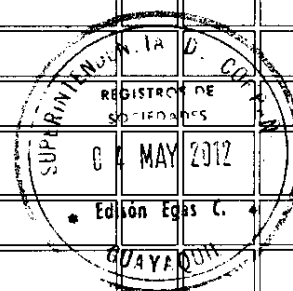
SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PROYECTO PARA LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PROYECTO DE TUBERÍAS	1010306								
MERCADERIAS EN ALMACÉN	1010307								
INVENTARIO EN ALMACÉN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104					166.759,87			166.759,87
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404					166.759,87			166.759,87
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	22.065,10			22.065,10	38.331,72			38.331,72
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	9.269,92			9.269,92	22.947,05			22.947,05
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502					3.281,89			3.281,89
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	12.795,18			12.795,18	12.102,78			12.102,78
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	2.526.701,58			2.526.701,58	402.684,36			402.684,36
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	8.882,62			8.882,62				
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES	1020103								



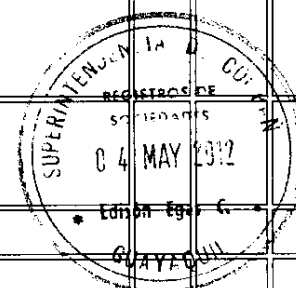
EN CURSO									
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105								
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	252,33			252,33				
NAVES, AERONAVES, BARGAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	8.736,85			8.736,85				
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y OTROS COMPLEMENTOS	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-8.883,86			-8.883,86				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	8.777,30			8.777,30				
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	97.048,24			97.048,24				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	-88.270,94			-88.270,94				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLOGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLOGICOS	1020306								



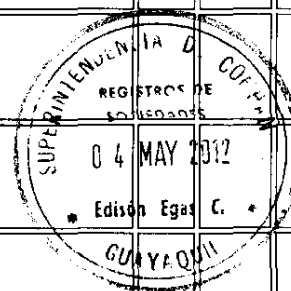
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	1.617.818,96			1.617.818,96	402.684,36		402.684,36
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	1.617.818,96			1.617.818,96	402.684,36		402.684,36
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	900.000,00			900.000,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704	900.000,00			900.000,00			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	2.771.537,17			2.771.537,17	2.755.887,89		2.755.887,89
PASIVO CORRIENTE	201	507.640,12			507.640,12	985.117,84		985.117,84
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							



PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	60.619,66			60.619,66	7.174,02		7.174,02
LOCALES	2010301	60.619,66			60.619,66	7.174,02		7.174,02
DEL EXTERIOR	2010302							
PROVISIONES POR INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	104.760,76			104.760,76	50.280,32		50.280,32
LOCALES	2010401	104.760,76			104.760,76	50.280,32		50.280,32
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105	9.480,73			9.480,73	12.278,65		12.278,65
LOCALES	2010501	9.480,73			9.480,73	12.278,65		12.278,65
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	40.684,41			40.684,41	73.732,06		73.732,06
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	25.650,68			25.650,68	66.253,36		66.253,36
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	15.033,73			15.033,73	7.478,70		7.478,70
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704							
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	292.094,56			292.094,56	841.652,79		841.652,79
ANTICIPOS DE CUENTAS	20110							
PASIVOS PROVISIONALES POR PAGAR CON LOS PASIVOS NO CORRIENTES Y OBLIGACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.263.897,05			2.263.897,05	1.770.770,05		1.770.770,05
PASIVOS POR CONTRATOS DE								



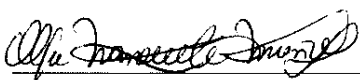
ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	61.782,40			61.782,40			
LOCALES	2020301	61.782,40			61.782,40			
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209	141.679,31			141.679,31	17.482,42		17.482,42
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	141.679,31			141.679,31	17.482,42		17.482,42
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	2.060.435,34			2.060.435,34	1.753.287,63		1.753.287,63
PATRIMONIO NETO	3	83.230,68			83.230,68	81.589,08		81.589,08
CAPITAL	301	345.800,00			345.800,00	345.800,00		345.800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	345.800,00			345.800,00	345.800,00		345.800,00
EL CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	18.242,00			18.242,00	18.242,00		18.242,00
RESERVA LEGAL	30401	18.242,00			18.242,00	18.242,00		18.242,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS	305							



INTEGRALES									
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS RESPONSIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-285.700,77			-285.700,77	-280.811,32			-280.811,32
GANACIAS ACUMULADAS	30601	7.400,29			7.400,29	12.289,74			12.289,74
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-293.101,06			-293.101,06	-293.101,06			-293.101,06
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	4.889,45			4.889,45	-1.641,60			-1.641,60
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	4.889,45			4.889,45				
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702					-1.641,60			-1.641,60

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MARTINEZ TORAL SANTIAGO JULIO
C.I/RUC: 0914742044


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: NAVARRETE MUÑOZ OLGA SOLANGE
C.I/RUC: 0921199444001

