

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA BUÑER S. A.

Razón Social: BUÑER S. A.

Expediente: 111813

Representante Legal: AB. GABRIEL EDUARDO SANCHEZ FALCON

Dirección: ESMERALDAS 911 Y AV. 9 DE OCTUBRE

Lugar donde opera la compañía: Ciudad de Guayaquil.

Actividad Principal: compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

Correo electrónico: hectorguaman2@hotmail.com

Teléfono: 042191046

ANTECEDENTES: La compañía BUÑER S. A., se constituyo mediante escritura publica otorgada por el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 21 de noviembre del año 2002 e inscrita, en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 15 de Abril del 2003, con un capital social de \$ 800.00, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada uno y un capital autorizado de \$ 1.600.00. Debido a que desde la fecha de constitución hasta el cierre del ejercicio económico del año 2012, la compañía no ha realizado ninguna transacción, pero se da cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 29.564.17
ACTIVOS CORRIENTE	\$ 776.33	
efectivo	\$ 600.00	
Crédito Tributario I.R.	<u>\$ 176.33</u>	
ACTIVOS FIJOS	\$ 28.587.84	
Terrenos	\$ 28.587.84	
ACTIVOS NO CORRIENTE	\$ 200.00	
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
PASIVOS		\$ 176.33
PASIVOS CORRIENTE	\$ 176.33	
Anticipo Impto. Renta	\$ 176.33	
PATRIMONIO NETO		\$ 29.387.84
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	
Capital suscrito	\$ 800.00	
Aportes de Socios p'fut. Cap.	\$ 28.587.84	

La compañía durante el año 2012, no ha realizado ninguna actividad económica, pero si se ha dado cumplimiento con NIIF.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a que la compañía no ha tenido ninguna actividad económica durante el año 2012, los resultados son en ceros.

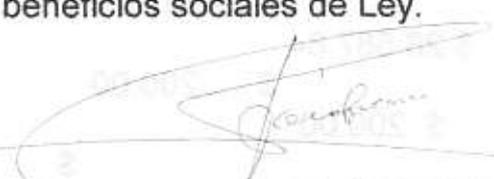
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- No habido ningún cambio en el Patrimonio al cierre del ejercicio económico del 2012, porque la compañía no ha realizado ninguna operación, por lo que el capital Social es de \$ 800.00

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- El valor en efectivo de \$ 600.00, que se encuentra en caja es el pago de las acciones realizada por los Accionistas, para cubrir el valor total del capital social.

POLITICAS CONTABLES

La Gerencia implantara a futuro políticas contables de acuerdo a la actividad de la compañía, que es venta, compra, alquiler y explotación de bienes inmuebles y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados mediante una cuenta Banco, que se apertura a futuro.
- b) La cuentas por cobrar, de acuerdo a la actividad de la compañía, se facturara de contado
- c) Las propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la actividad de la compañía, se harán las inversiones en su oportunidad.
- d) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- e) El personal de empleados será contratado de acuerdo a la actividad que tiene la compañía y será pagado con todos los beneficios sociales de Ley.


AB. GABRIEL EDUARDO SANCHEZ FALCON
GERENTE
BUÑER S. A.