

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 111791

RUC: 0992298588001

Nombre: URBICOR, CORPORACION URBANIZADORA E INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.

No. DE INGRESO: 40994

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 10/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias) ✓
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias) ✓
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias) ✓
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias) ✓
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf ✓

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Conciliación del Estado de Situación Financiera entre NEC y NIIF (3 copias) ✓
- Conciliación del Estado de Resultado Integral entre NEC y NIIF (3 copias) ✓
- Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio entre NEC y NIIF (3 copias) ✓
- Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo entre NEC y NIIF (3 copias) ✓

Para las compañías Holding durante el periodo de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias) ✓
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias) ✓
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias) ✓
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias) ✓

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos ✓
- Nómina de Socios / Accionistas ✓
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa. ✓
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) ✓
- Informe de Representante Legal ✓
- Informe de Comisario ✓
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior ✓
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario. ✓

Compañía de solo grupo de adopción NIIF
JAF

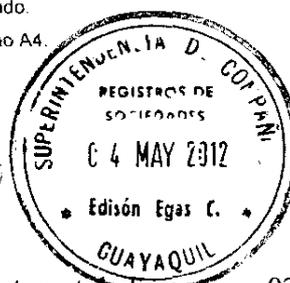
NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se recibirán documentos por separado.

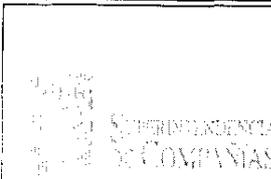
La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 03/05/2012 12:02:34:147

Alfonso Varela
0922199444



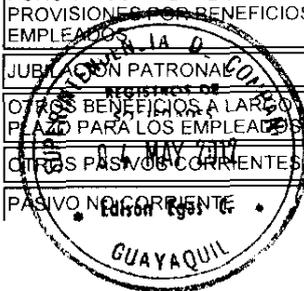
https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances... 03/05/2012

	RAZÓN SOCIAL	URBICOR, CORPORACION URBANIZADORA E INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO 1 Y AGUSTIN FREIRE
	EXPEDIENTE	111791
	RUC	0992298588001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.111791.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	40994

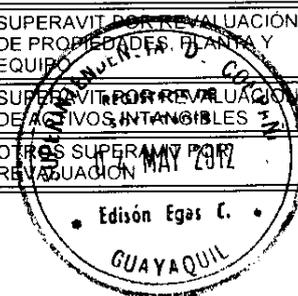
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DDMM/AAAA)	08/02/2012
--	------------

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	2.381.613,06	PASIVO	2	2.381.432,43
ACTIVO CORRIENTE	101	281.613,06	PASIVO CORRIENTE	201	1.061.910,19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	3.589,55	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	249.743,28	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	13.596,13
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	13.596,13
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	231.909,07	LOCALES	2010401	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		DEL EXTERIOR	2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		PROVISIONES	20105	21.682,54
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	20.153,30	LOCALES	2010501	21.682,54
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-2.319,09	DEL EXTERIOR	2010502	
INVENTARIOS	10103	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	128.707,18
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	123.358,87
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	5.348,31
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304		CON EL IESS	2010703	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	897.924,34
OTROS INVENTARIOS	1010310		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS			PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
			JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
			OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
			OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
			PASIVO NO CORRIENTE	202	



POR DETERIORO FISICO	1010312				1.319.522,24
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00		20201	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401			20202	1.254.342,31
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402			2020201	1.254.342,31
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403			2020202	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404			20203	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	28.280,23		2020301	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	17.892,00		2020302	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	10.388,23		20204	0,00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503			2020401	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106			2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107			20205	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	2.100.000,00		20206	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	0,00		20207	0,00
TERRENOS	1020101			2020701	
EDIFICIOS	1020102			2020702	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103			20208	
INSTALACIONES	1020104			20209	0,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105			2020901	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106			2020902	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107			20210	65.179,93
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108			3	180,63
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109			301	96.800,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110			30101	96.800,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111			(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112			302	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00		PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401			RESERVAS	304
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402			RESERVA LEGAL	30401
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403			RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00		RESERVA DE CAPITAL	30403
TERRENOS	1020201			OTRAS RESERVAS	30404
EDIFICIOS	1020202			OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203			SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204			SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503
				OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504



ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESULTADOS ACUMULADOS	306	-89.905,08
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		GANACIAS ACUMULADAS	30601	53.584,49
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-143.489,57
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-17.323,15
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-17.323,15
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	2.100.000,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
PREPAGADOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	2.100.000,00			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: MARTINEZ TORAL SANTIAGO JULIO
 CI/RUC: 0914742044

FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: NAVARRETE MURZUGA SOLANGE
 CI/RUC: 2119944600

