

Guayaquil, 31 de Marzo del 2012



Señores Accionistas de  
**EDIFAM S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2011 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la Sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del Gerente General a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
4. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del 2010 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable.

Al 31 de diciembre del 2011, presenta: activos corrientes por US\$94,051, activos fijos por US\$136,195 y otros activos de largo plazo por 15,524 que representan el 38%, 55% y 7% respectivamente, del total de activos; pasivos corrientes por US\$86,076 pasivo a largo plazo por US\$120,332 y patrimonio por US\$39,361.

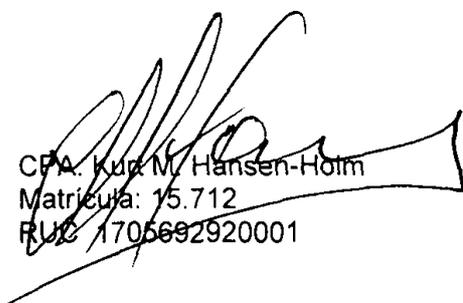
5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2011, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, Reporte anual de las Retenciones efectuadas por la compañía, principalmente.

6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2011.
8. Los principales indicadores financieros, al 31 de diciembre del 2011, se describen a continuación:

Indicadores	Factor
Capital de trabajo	7,975.00
Patrimonio + obligaciones con accionistas/deuda con terceros	1.04%

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **EDIFAM S.A.**

Muy Atentamente,

  
 CPA. Kurt M. Hansen-Hoim  
 Matrícula: 15.712  
 RUC 1705692920001



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE PASAPORTES Y VISTAS  
 IDENTIDAD 170569262-0  
 KURT MARIO HANSEN HOLM DE LA CADENA  
 LIMA/PERU  
 3 AGOSTO 1937  
 EXI 5 787 9230 M  
 QUITO POHA 1977-EXI




PERUANA  
 WT333 IB222  
 CC ROSA MARTA DE ARMERO  
 SUPERIOR CONTADOR PUBLICO  
 WERNER HANSEN HOLM  
 FELIPA DE LA CADENA  
 QUITO 23-7-2008  
 QUITO 23-7-2020 AFP  
 2663089



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE MIGRACION  
 Certificado de Empadronamiento  
 CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO N° 341762  
 HANSEN HOLM  
 DE LA CADENA KURT MARIO  
 NACIONALIDAD PERU  
 PASAPORTE 0377532 C.E. 1705692620  
 VISA 10-V REG. N° 5-787-9230  
 ACTIVIDAD CONTADOR PUBLICO

Firma del Portador



N° EXPEDIENTE: 3425  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 14/02/2008  
 VALIDO HASTA

341762



RESPONSABLE  
 POLI TRUJILLO LLANOS EDWIN ROBOLE  
 Guayaquil - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS  
 REGISTROS DE SOCIEDADES  
 17 MAY 2012  
 Adriana Carreño  
 GUAYAQUIL