

MARIVA S.A

Guayaquil, Abril 22 de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

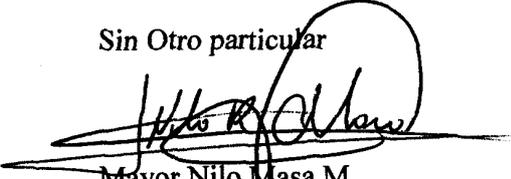
De mis consideraciones,

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, los nombres de los Administradores o Representantes legales de la Compañía MARIVA S.A

MAYOR NILO MASA MOROCHO

C.I 1102457460

Sin Otro particular


Mayor Nilo Masa M.
Gerente General



Guayaquil, Marzo 12 del 2010

**Señores
ACCIONISTAS DE LA CIA MARIVA S.A
Ciudad**

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

En términos generales durante este año, que corresponde a nuestro segundo año de operaciones, la compañía tuvo un desempeño negativo, básicamente a que el comportamiento en el área de Ganadería no fue bueno.

A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas. Por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral, en el ámbito legal la Compañía desde Julio del 2008 se encuentra incautada por la Agencia de Garantía de Depósitos y se ha venido llevando desde ese entonces la administración, dentro de los términos legales hasta la presente fecha.

Con relación a la situación financiera de la compañía, acompaño al presente informe los estados financieros internos con el detalle de todas las cifras. En el que se revelará fundamentalmente en el resultado de las actividades económicas una pérdida de \$17.405,75 lo que indica que no hay utilidades que distribuir.

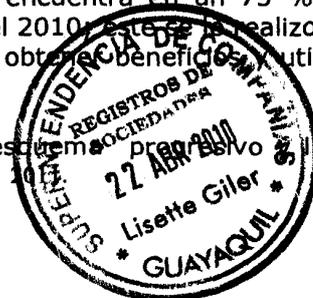
Es necesario hacerles conocer que la pérdida que se presenta es debido a múltiples razones, entre las más importantes tenemos:

- El manejo inadecuado del ganado (mala genética, consanguinidad, edad del ganado, mala alimentación, etc. etc.) que ha tenido antes de la incautación.
- Las invasiones existentes en la CIA. Y que fueron realizadas antes de la incautación, influye notablemente en el manejo del ganado ya que los invasores se han tomado las mejores tierras y no permiten pastorear el ganado en los pocos lugares que existen.

La empresa sobrevive únicamente con la producción lechera.

En el mes de Noviembre del 2009 se empezó con un proyecto Agrícola de siembra de 80 Has. De arroz de invierno el cual al momento se encuentra en un 75 % de su desarrollo y se lo espera culminar en el mes de Mayo del 2010. Este se realizó con el propósito de evitar el avance de las invasiones y para obtener beneficios y utilidades en el 2010.

Se planea ir realizando siembras periódicas, bajo un esquema de siembra, llegar a cultivar unas 130 has en el 2010 y 200 o mas has. en el 2011.



Con el fin de mejorar la situación financiera de la Empresa, se recomienda a los accionistas autorizar de forma inmediata la venta del ganado ya que el mismo no es apto para seguir en estas condiciones, genera gastos, robos, muertes, no representa utilidades y, con los fondos que genere la venta, realizar mejoras a los terrenos y seguir extendiéndonos con el cultivo de arroz.

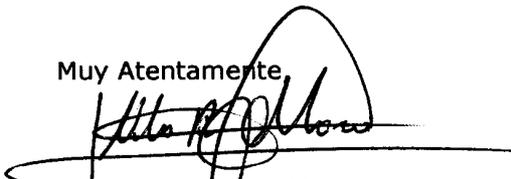
O a su vez, se recomienda a los accionistas proveer fondos necesarios para realizar los proyectos antes escritos, a fin de que generen rentas o autoricen a esta administración se proceda al alquiler de los mismos.

Respecto al cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, debo indicar que la compañía y su administración se apegan fielmente a lo dispuesto en la legislación vigente.

Al concluir con este informe, expreso mi personal agradecimiento a todos y cada uno de los funcionarios y empleados de nuestra institución, y en especial a los señores accionistas por la confianza depositada en nosotros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Muy Atentamente,



Ing. Nilo Masa M. Msc.
Mayor de Agr.
Gerente General

