

Bianmartel S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Bianmartel S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 31 de Marzo de 2003. La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre. La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Jorge Elías Joaquín Fayad Antón	792 acciones
Jorge Juan Fayad Samán	8 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

Banco	US\$	109,861.09
-------	------	------------

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

Cliente

Cuentas por Cobrar Relacionadas	US\$	5,853.71
Otras Cuentas por Cobrar	US\$	110,000.00

NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2015, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Saldo al 31/12/2013	Adiciones Activo	Venta Activo	Adopción NIIF Activo	Depreciación	Saldo 2015
Edificios	86,796	-	(86,796)	-	-	-
Terrenos	80,376	* 40,000	(80,376)	-	-	40,000
Vehículo	-	* 34,910	-	-	-	34,910
Depreciación Acumulada	(6,696)	(362)	7,057	-	(1,891)	(1,891)
Total Costo	73,681	74,548	(73,319)	-	-	73,019

Construcción en Proceso	-	426	-	-	-	426
-------------------------	---	-----	---	---	---	-----

Total Costo	73,681	74,974	(73,319)	-	-	73,445
--------------------	---------------	---------------	-----------------	----------	----------	---------------

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de la resolución publicada en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. Bianmartel S.A. pago un Impuesto a la Renta de US\$ 4,775.31

NOTA E.- PATRIMONIO

- Capital social.- Al 31 de Diciembre del 2015, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de \$ 100. Dando un total de \$ 800.00
- Reserva Legal.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 714.18 Dólares
- Reserva Facultativa.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 141,863.02 Dólares
- Resultados Adopción NIIF por Primera Vez.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 153,703.62 Dólares
- Resultados del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2015, asciende a 8,967.32 Dólares

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 030041