

BIANMARTEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía BIANMARTEL S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 01 de marzo del 2001.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Biquinde 1299 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto: Actividad de Comercio, venta, al por mayor y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1.000 acciones ordinarias y sus características son:

Mandatos Intermedios: Bienes e Inmuebles 752 acciones
 Pagos: Autos, Autos, Autos, Autos 8 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rendición de Cuentas. A partir del 1 de enero del 2012, los estados financieros son elaborados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. Los inmuebles se valoran según el artículo 16 de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para el valor del mercado comercial, al menos, al tiempo de transacción de 30 días de cada uno. La depreciación comienza en el momento de su adquisición, usando el método de la línea recta.

ADOPCIÓN NIIF POR PRIMERA VEZ. El valor aplicado la norma 11 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el primer periodo, considerando el valor del incremento del ajuste de los inmuebles a su valor comercial, manteniendo el valor de los inmuebles al inicio.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Banco		
Banco de Guayaquil	1,35	202.371,02

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar se detallan así:

Clientes		
Clientes	1,55	4.279,68

Factos Terceros		
Factos de terceros y de terceros	1,55	0,341,40

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos se detallan así:

	Saldo 2012 al 31 de diciembre del 2011	Ajuste 2012	Saldo 2012 al 31 de diciembre del 2012
Terrazas	1.754,00	78.641,47	\$80.395,47
Edificios	11.684,11	79.103,01	\$90.787,12
Muebles (depreciación acumulada)	(11.982,46)	1481,106	(10.491,35)

NOTA F.- DEBITOS Y PAGOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, los deudas y pagos por pagar se detallan así:

Deudores Terceros		
Deudores de terceros (2%)	1,55	426,36
Deudores de terceros	1,00	8.693,71
Deudores por Terceros (deudores)	1,55	2.980,51

NOTA G.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de regular las transacciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en el Registro Oficial, ha expedido las normas y disposiciones para regular dichas obligaciones. La Compañía BIANMARTEL paga el impuesto a la renta de 1.001.112.077,79.

NOTA H.- PATRIMONIO

La compañía a través de su patrimonio se detalla en su patrimonio por la cuenta de Patrimonio a NIIF por primera vez por el monto de \$ 1.351.127.378,00, por los valores asignados al estado financiero al inicio de sus actividades.


 Contador General
 Rg. No. 12.000.000