

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA ELART S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

---

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

**ENTORNO ECONÓMICO**

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 13.8%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 3,33%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2007 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción

**OPERACIÓN**

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2007 en el aspecto económico incrementando su nivel de operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.

*Ep*

23 MAYO 2008



## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS**

### **Administrativos:**

Durante el año 2007, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos urbanísticos.

### **Tributarios:**

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Utilidad	79.783,64
Gastos no deducibles	<u>4.745,52</u>
Base imponible para impuesto a la renta	84.529,16
25% Impuesto a la renta Causado	21.132,29
Anticipo de Impuesto a la Renta	1.312,66
Retenciones del ejercicio	<u>11,37</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u><u>19.808,26</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Un análisis financiero de la compañía ELART S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2007, se presenta a continuación:

23 MAYO 2008



**ELART S.A.**  
**ANALISIS FINANCIERO**  
**PERIODO 2006 - 2007**

	U.S. dólares	
	Año 2006	Año 2007
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes	4.799.677,70	2.265.037,16
Activos no corrientes	<u>5.567.737,64</u>	<u>4.539.249,70</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>10.367.415,34</u></u>	<u><u>6.804.286,86</u></u>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes	1.911.641,93	1.631.179,87
Pasivos no corrientes	<u>8.442.551,26</u>	<u>5.080.101,20</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	10.354.193,19	6.711.281,07
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Reservas	1.188,26	1.188,26
Utilidad acumulada	6.753,08	11.233,89
Utilidad del ejercicio	<u>4.480,81</u>	<u>79.783,64</u>
<b>Total</b>	<u><u>12.422,15</u></u>	<u><u>92.205,79</u></u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>10.366.615,34</u></u>	<u><u>6.803.486,86</u></u>
<b>INGRESOS</b>	32.457,79	94.373,30
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Administrativos	<u>28.160,72</u>	<u>94.982,48</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<u>4.297,07</u>	<u>-609,18</u>
Otros ingresos y (egresos), neto	<u>3.306,93</u>	<u>80.392,82</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS</b>	7.604,00	79.783,64
Reserva Legal	497,87	5.865,14
Impuesto a la Renta	<u>2.625,32</u>	<u>21.132,29</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<u><u>4.480,81</u></u>	<u><u>52.786,21</u></u>

En el 2007 la compañía tuvo un incremento de \$48.305,40 en la utilidad neta de impuesto a la renta lo cual se debe principalmente a la culminación de varias etapas de la obra y su correspondiente facturación.

*EP*

23 MAYO 2008



**DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

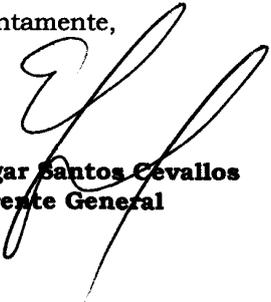
De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

**OBJETIVOS PARA EL AÑO 2008**

En el año 2008 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios inmobiliarios siempre satisfaciendo la demanda de soluciones habitacionales de primera calidad, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,

  
**Edgar Santos Cevallos**  
**Gerente General**

23 MAYO 2008

