

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA ELART S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 17.5% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 3,33%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2010 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción

OPERACIÓN

La Compañía finalizó sus operaciones durante el año 2010 .



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2010, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la finalización de sus operaciones.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país.

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía ELART S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, se presenta a continuación:



ELART S.A.
ANALISIS FINANCIERO
PERIODO 2009 - 2010

	U.S. dólares	
	Año 2009	Año 2010
ACTIVOS		
Activos corrientes	718.680,73	36.679,49
Activos no corrientes	<u>18.990,15</u>	<u>0,00</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>737.670,88</u></u>	<u><u>36.679,49</u></u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes	136.160,15	35.479,49
Pasivos no corrientes	<u>463.473,02</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVOS	599.633,17	35.479,49
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	800,00	800,00
Reservas	400,00	400,00
Utilidad acumulada	94.708,74	0,00
Utilidad del ejercicio	<u>42.128,97</u>	<u>0,00</u>
Total	<u><u>138.037,71</u></u>	<u><u>1.200,00</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>737.670,88</u></u>	<u><u>36.679,49</u></u>
INGRESOS	82.261,58	0,00
GASTOS OPERACIONALES:		
Administrativos	<u>63.637,22</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>18.624,36</u>	<u>0,00</u>
Otros ingresos y (egresos), neto	<u>39.672,76</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS	58.297,12	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	<u>16.168,15</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u><u>42.128,97</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

En el 2010 la compañía finalizó sus operaciones.



DESTINO DE LOS RESULTADOS.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011

En el año 2011 el objetivo planteado es, la de finalizar con la labor del negocio inmobiliario para el que fué creada esta empresa, terminando exitosamente el objetivo del proyecto que en mucho benefició a la provincia de Manabí en general y a la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,

Edgar Santos Cevallos
Gerente General

