

**FERRACIOLI S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	800.00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>800.00</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedad de Inversión		8,490.58
Vehículo		1,000.00
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>9,490.58</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>10,290.58</b>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		9,490.58
<b>Total Patrimonio</b>		<b>10,290.58</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b>10,290.58</b>

**FERRACIOLI S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ingresos por Servicios		0.00
Costo por Servicios		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>0.00</u>
(-) Impuesto sobre la Renta		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>0.00</u></u>

**FERRACIOLI S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

FERRACIOLI SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

FERRACIOLI SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 1ro de Abril de 2003, siendo su actividad económica de Compra, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y equivalente de Efectivo

	800.00
<b>TOTAL</b>	<b>800.00</b>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Propiedad de Inversión

Vehículo

	8,490.58
	1,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>9,490.58</b>

**d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 99.875% del Capital y el otro Accionista posee el 0.125%.

ELIANA EMPERATRIZ CABRERA DIAZ	799.00	
PAOLO ANTONIO AMBROSINI BRUCKNER	<u>1.00</u>	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		<u>9,490.58</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>10,290.58</u></u></b>

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



TANY MARCELA DEL NIÑO JESUS CABRERA DIAZ  
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO DUGEM BUENAÑO  
CONTADOR