

**MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE INMOPACIFICO S.A.  
PRESENTADA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RELATIVOS AL  
PERIODO ECONOMICO DEL 2005.**

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones establecidas en el numeral Cuarto del Artículo #263 de la ley de Cías. Y los estipulados en los estatutos de la empresa, someto a vuestra consideración el presente informe sobre las actividades desarrolladas por INMOPACIFICO S.A., durante el período comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre de 2005, para lo cual estoy adjuntando el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos correspondientes al año del 2005.

**ASPECTOS GENERALES**

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES**

INMOPACIFICO S.A., es una empresa cuya actividad principal es la venta al por mayor y menor de artículos de ferretería, materiales, piezas y accesorios de construcción.

Como actividad complementaria el servicio de construcción de obras civiles y el mantenimiento y reparación de sistemas de telecomunicación.

Durante el año 2005, la reactivación de la actividad de la construcción, la competencia y la pérdida de clientes importantes fueron los factores que ocasionaron una disminución sustancial de las ventas.

**PRODUCCIÓN**

Las ventas de bienes y servicios disminuyeron con relación al año 2004.

|             |               |
|-------------|---------------|
| AÑO/2004    | \$ 311.642,04 |
| AÑO/2005    | " 88.542,97   |
|             | -----         |
| DISMINUCION | \$ 223.099,07 |



Cabe señalar que los ingresos del 2005 tuvieron un decremento del 71.59%, alcanzaron a cubrir los costos y los gastos del ejercicio económico dejando una utilidad neta de \$ 317,16.

**CONTRATACIÓN DE PERSONAL.**

La empresa viene manejándose con el mismo personal.

**OTROS DETALLES.**

No ha existido cambio significativo en la administración, y la nomina de accionista es la misma.

La recuperación de clientes perdidos es el objetivo que se espera alcanzar para el próximo año y de esta manera poder mantenernos en este sector tan afectado por la crisis económica.

**RESULTADOS DEL EJERCICIO.**

Los resultados del ejercicio fueron los siguientes:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| VENTAS                           | \$ 88.542,97 |
| (-) COSTOS Y GASTOS              | 88.045,46    |
|                                  | -----        |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | \$ 497,51    |
| Menos:                           |              |
| 15% Utilidad Trabajadores        | ( 74,63)     |
| 25% Impuesto a la Renta          | ( 105,72)    |
|                                  | -----        |
| Saldo Disponible para Accionista | \$ 317,16    |
|                                  | =====        |

Están a disposición de los señores accionistas el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus respectivos anexos.

Atentamente.

  
Otto López Benavides  
GERENTE GENERAL

