

**FOULNESS S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(EXPRESADO EN DOLARES)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 0,00
Crédito Tributario (RENTA)		\$ 3.089,08
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>\$ 3.089,08</u>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Terrenos		\$ 1.700,00
Imuebles		\$ 319.578,04
Vehículos		\$ 11.645,00
(-) Depreciación		\$ (63.467,26)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<u>\$ 289.455,78</u>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		
Gastos de Organización y constitución		\$ 11.645,00
(-) Amortización Acumulada		\$ (7.763,34)
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<u>\$ 3.881,66</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$ 276.426,52</u>
<u>PASIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Préstamos a Accionistas/Locales		\$ 226.114,44
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>\$ 226.114,44</u>
<u>PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>
Capital social		\$ 800,00
Aporte Socios o Accionistas Para Futura Capitalización		\$ 107.545,00
(-) Pérdida Acumulada ejercicio Anteriores		\$ 39.725,02
(-) Perdida del Ejercicio		\$ 18.307,90
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>\$ 50.312,08</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>\$ 276.426,52</u>

## **FOULNESS S.A.**

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADO EN DOLARES)**

#### **1.-INFORMACION CORPORATIVA**

*FOULNESS S.A. Fue constituida el 21 de Abril del 2003, con domicilio jurídico en la ciudad de Guayaquil. Su actividad u objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. Inscrita en la Superintendencia de Compañías con expediente # 111624.*

*Como inicio de la actividad se registró un capital social de \$ 800,00 (ochocientos dólares 00/100) que representan 800 acciones a un valor nominal de \$ 1,00 cada acción.*

#### **2.-DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

*Los estados financieros de la compañía FOULNESS S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).*

#### **3.-POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **3.1 Base de presentación**

*Los estados financieros de la compañía FOULNESS S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.*

*A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros:*

##### **3.2 Estimaciones Contables**

*La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.*

##### **3.3 Moneda y transacciones en moneda extranjera**

*La Moneda funcional de la compañía FOULNESS S.A. es el dólar estadounidense.*

## **FOULNESS S.A.**

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADO EN DOLARES)**

#### **3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

*El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a tres meses.*

#### **3.5 Documentos y Cuentas por cobrar**

*Debido al giro del negocio el periodo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 3 meses. La provisión de las cuentas incobrables se constituirá en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.*

#### **3.6 Inventarios**

*Los inventarios serán presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. En el caso de existir inventarios, estos serán valuados al costo promedio ponderado.*

#### **3.7 Propiedades planta y equipos**

*Las partidas de propiedad planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. Se reconocerá un activo fijo cuando el valor de adquisición sea mayor o igual a \$ 350,00.*

*El método de depreciación será de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisados al final de cada año.*

#### **3.8 Cuentas por Pagar**

*Las Cuentas por Pagar podrán ser pasivos financieros. El periodo de crédito promedio para compra de algunos bienes o servicios aprobado por la Administración será de 120 días.*

#### **3.9 Reconocimiento del ingreso**

*La compañía reconocerá los ingresos de acuerdo a su actividad, cuando sea efectuada al cliente en su totalidad.*

#### **3.10 Costos y gastos.**

*Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocerán a medida que se incurra en ellos, independientemente de la fecha del pago, y se registrarán en el periodo más cercano en el que se conozca.*

**FOULNESS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADO EN DOLARES)**

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

*Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:*

**Diciembre 31, 2013**

<i>Caja General</i>	<u>US \$ 0,00</u>
<i>Total</i>	US \$ 0,00

**5. CAPITAL SUSCRITO**

*El capital suscrito de la compañía es de \$ 800,00, y constituye el único movimiento en el estado financiero al 31 de Diciembre del 2013.*

**6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros adjuntos, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía FOULNESS S.A., pudiera tener efecto sobre los Estados Financieros.*

**7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 31 de Marzo del 2014.*

*Atentamente*

*Galo Quinzi Villon*

*Contador*

*C.I 0913744173*