FOULNESS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADO EN DOLARES)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(4)	\$ 326,36
Crédito Tributario (RENTA)		\$ 434,98
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 761,34
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos		\$ 1.700,00
Inmuebles		\$ 319.578,04
Vehículos		\$ 11.645,00
(-) Depreciación		\$ (11.645,00)
TOTAL ACTIVOS FIJOS		\$ 321.278,04
ACTIVO DIFERIDO		
Gastos de Organización y constitución		\$ 11.645,00
(-) Amortización Acumulada		\$ (3.881,67)
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		\$ 7.763,33
TOTAL ACTIVO		\$ 329.802,71
PASIVOS		
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos a Accionistas/Locales		\$ 329.002,71
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 329.002,71
PATRIMONIO		
Capital social	(5)	\$ 800,00
TOTAL PATRIMONIO		\$ 800,00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 800,00

FOULNESS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (EXPRESADO EN DOLARES)

1.-INFORMACION CORPORATIVA

FOULNESS S.A. Fue constituida el 21 de Abril del 2003, con domicilio jurídico en la ciudad de Guayaquil. Su actividad u objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. Inscrita en la Superintendencia de Compañías con expediente # 111624.

Como inicio de la actividad se registró un capital social de \$ 800,00 (ochocientos dólares 00/100) que representan 800 acciones a un valor nominal de \$ 1,00 cada acción.

2.-DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la compañía FOULNESS S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

3.-POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Base de presentación

Los estados financieros de la compañía FOULNESS S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros:

3.2 Estimaciones Contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3.3 Moneda y transacciones en moneda extranjera

La Moneda funcional de la compañía FOULNESS S.A. es el dólar estadounidense.

FOULNESS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (EXPRESADO EN DOLARES)

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.5 Documentos y Cuentas por cobrar

Debido al giro del negocio el período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 3 meses. La provisión de las cuentas incobrables se constituirá en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

3.6 Inventarios

Los inventarios serán presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. En el caso de existir inventarios, estos serán valuados al costo promedio ponderado.

3.7 Propiedades planta y equipos

Las partidas de propiedad planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. Se reconocerá un activo fijo cuando el valor de adquisición sea mayor o igual a \$ 350,00.

El método de depreciación será de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación serán revisados al final de cada año.

3.8 Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar podrán ser pasivos financieros. El período de crédito promedio para compra de algunos bienes o servicios aprobado por la Administración será de 120 días.

3.9 Reconocimiento del ingreso

La compañía reconocerá los ingresos de acuerdo a su actividad, cuando sea efectuada al cliente en su totalidad.

3.10 Costos y gastos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocerán a medida que se incurra en ellos, independientemente de la fecha del pago, y se registrarán en el período más cercano en el que se conozca.

FOULNESS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADO EN DOLARES)**

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

Diciembre 31, 2012

<i>Caja General</i>	<u><i>US \$ 326.36</i></u>
<i>Total</i>	<i>US \$ 326.36</i>

5. CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía es de \$ 800,00, y constituye el único movimiento en el estado financiero al 31 de Diciembre del 2012.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación de los estados financieros adjuntos, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía FOULNESS S.A., pudiera tener efecto sobre los Estados Financieros.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 30 de Marzo del 2013.

Atentamente

Galo Díaz Villón

Contador

C.I 0913744173