

**INFORME DE LA GERENCIA
AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUAGENCY S.A.**

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes acerca de las operaciones de la Compañía y sus resultados durante el ejercicio económico del 2007:

I. GENERAL

El Resultado registrado durante el ejercicio económico del 2007 fue de SEIS MIL NOVENTA Y UNO 68/100 DOLARES (US\$6.091,68)

II. METAS Y OBJETIVOS

El valor de los Ingresos (Otras Rentas) del 2007 fue de SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS 04/100 DOLARES(US\$76.146,04).

III. DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL

La estructura legal de la compañía no se modificó durante el ejercicio fiscal del 2007, y, de acuerdo con la decisión de la JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS celebrada el 01 de mayo del 2008, los resultados de los ejercicios anteriores formaran parte del patrimonio neto de los accionistas. Igualmente durante el año 2007 se procedió a ratificar el Directorio y a elegir al Comisario Principal de la Compañía, Sr. CPA. David Daniel Crespín Muñoz.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ACCIONARIA, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2007, la compañía mantuvo su estructura administrativa prácticamente inalterable, lo que le permitió continuar sus procedimientos y políticas de manera consistente.

V. ASUNTOS FINANCIEROS

Durante todo el 2007, la estructura financiera de la compañía se mantiene en el apalancamiento de la misma, con el endeudamiento de la Ex Accionista Mayoritaria, para poder cancelar en parte los créditos obtenidos por la compra de suministros al inicio de las operaciones.

VI. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Esta gerencia solicita a la Junta General de Accionistas que apruebe el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 según mandato legal, y que, de acuerdo con las normas tributarias vigentes, el resultado neto del presente período sean registrados en el patrimonio de la empresa. Hasta tanto tal resultado deberá formar parte del patrimonio neto de los accionistas.

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

Mayo, 10 del 2008



Ing. Jaime Miguel Yunez Franco
Gerente General

