



**BARSOBIA S.A.**  
RUC # 0992294817001  
EXPEDIENTE # 111561

## **Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año al 31-Diciembre-2012**

### **1. Información General**

Barsobia, Es una empresa ecuatoriana conformada con capital nacional, ubicada en el cantón Guayaquil la misma que inició sus actividades desde el 11 de Abril del 2003 dedicada a la actividad inmobiliaria, que comprende actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **2. Bases de Elaboración y Políticas Contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Edificios**

La compañía Barsobia cuenta con propiedades tales como: 3 Departamentos ubicados en la Ciudadela La Fae Mz. 18 Villa 5, en el norte de la ciudad de Guayaquil; una casa ubicada en el Cantón Salinas Parroquia Jose Luis Tamayo, Cdla. Costa de Oro, Solar N-7 y un Terreno ubicado en el Cantón Salinas Parroquia Jose Luis Tamayo, Cdla. Costa de Oro, Solar N-20

Las propiedades son destinadas al alquiler, las mismas que han estado en mantenimiento y por tal motivo no hemos obtenido ingresos significativos en el 2012.

#### **Cuentas por Pagar a Proveedores**

La empresa mantiene deudas por Pagar con las que ha obtenido los bienes que posee.

### **3. Patrimonio Neto**

Los saldos a 31 de diciembre de 2012 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de 1,00 dólar completamente canceladas.

CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	5.564,18
PERDIDAS ACUMULADAS	- 4.198,83
	<u>2.165,35</u>

#### 4. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 02-Abril-2013



Ing. Verdi Zambrano Samaniego  
C.C. 0913562849  
GERENTE GENERAL



CPA. Lissette Arriaga Rosado  
Ruc 0922495569001  
CONTADOR