

CONSTRUCTORA KING CONSTRU KING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

NOTA 1.- Norma General de Revelaciones.-

La Compañía CONSTRUCTORA KING CONSTRU KING S.A., con el número de expediente 111502 y RUC No. 0992294256001, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, Bastión Popular, Bloque 2H814, se constituyó con escritura pública otorgada el 18 de marzo del 2003, ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñonez Velasquez e inscrito en el el Registro Mercantil el 18 de marzo del 2003. El objeto social es la construcción de toda clase viviendas familiares y toda clase edificios, centro comerciales etc.

NOTA 2.- Principales Políticas y Prácticas Contable:

- a) Sistema Contable.- La contabilidad y los estados financieros se ciñen a las normas internacionales de información financieras para PYMES y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, según las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.
- b) Unidad Monetaria.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los estados financieros es el dólar americana.
- c) Deudores.- no existen provisiones.
- d) Existencias.- Las existencias de los productos son vendidos inmediatamente, porque todos los productos que se compra son despachados a los proyectos que se ha adjudicado.
- e) Propiedad, Planta y Equipo.- El registro contable se realiza al costo de adquisición. La depreciación se elabora en base al método línea recta. Los gastos de mantenimiento que se realiza se registra al gasto.
- f) Los Activos Diferidos.- son los gastos que se efectuó al inicio de la Compañía y se amortiza como determina la normativa tributaria.
- g) La Valorización.- Para la cuenta PPE, como empresa Pymes, el reconocimiento inicial es al costo de adquisición, no hay revalorización.
- h) Provisiones al Impuesto a la Renta.- se realiza al respectivo porcentaje del gravable
- i) Obligaciones Laborales.- Este pasivo corresponde a las obligaciones legales que determina el Código de Trabajo.
- j) Reconocimiento de Ingresos y Egresos.- Los ingresos y gastos se contabiliza por el sistema de causación.

NOTA 3.- Efectivo y equivalente de Efectivo.-

La cuenta asciende a la cantidad de: \$ 69.336,93, conformado así:

La cuenta Caja-Bancos(Bco. Pichincha) \$ 69.336,93

NOTA 4.- Deudores.- N/A

NOTA 5.- Créditos Fiscales Corrientes, es valor \$ 19.636,61

Así: C.F. por IVA \$ 9.720,97 y C.F. del I.R. \$ 9.915,64

NOTA 6.- Otras cuentas de activos corrientes \$ 384.610,43 corresponde a valores: anticipos a proveedores

NOTA 7.- La cuenta Inventarios: \$ 72.469,20

NOTA 8.- La cuenta Propiedad, Planta y Equipo: \$ 134.757,83 y por diferidos \$ 1.050,00

NOTA 9.- La cuenta Anticipos de Clientes corresponde a valores recibidos para luego devolver en ventas los productos que comercializamos y es de \$ 638.896,04

NOTA 11.- La cuenta de Provisiones por Pagar \$ 9.060,88, correspondiente a los valores que adeuda según las leyes laborales y tributarias vigentes.

NOTAS 12.- Los Pasivos No Corrientes: N/A.

NOTA 12.- La cuenta Capital Social es de \$ 800,00, conformado por: Jorge W. King Y. \$ 400,00 y Patricio R. King \$ 400,00

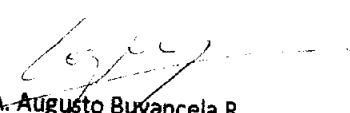
NOTA 13.- La cuenta Ingresos ordinarios: \$ 736.617,23

NOTA 14.- La cuenta de Costos y Gastos, corresponde a: \$ 717.628,78

NOTA 15.- El estado de flujo de efectivo, refleja un efectivo por actividades de operación \$ 166.582,68.

NOTA 16.- El estado de cambio en el patrimonio, significa un patrimonio de \$33.904,08 con una variabilidad sostenible. .

Atentamente,


C.P.A. Augusto Buyancela R.

CONTADOR