

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL  
EJERCICIO 2019, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE GENERATRUST ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FONDOS GTSA S.A.**

Señores

**Accionistas**

**Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos GTSA S.A.**

Ciudad. -

**De mis consideraciones:**

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2019.

**1. Negocios Fiduciarios**

Al 31 de diciembre de 2019, Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos GTSA S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 296 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 63.18 % del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 9.46 % a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 25% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 2.36% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

<b>TIPO</b>	<b>#</b>	<b>MONTO</b>
ADMINISTRACION	187	584,587,575.19
GARANTIA	74	188,328,572.79
INMOBILIARIO	28	140,160,717.60
TITULARIZACION	7	6,099,764.50
<b>TOTALES</b>	<b>296</b>	<b>919,176,630.08</b>

Al 31 de diciembre de 2019, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 919 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 3.1 millones al mes de diciembre de 2019.

Debo señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.

## 2. Información Administrativa Financiera

INGRESOS	DIC. 2018	DIC. 2019
Comisiones ganadas	1,694,846.59	1,640,703.37
Ingresos Financieros	18,130.00	22,057.86
Otros ingresos	12,633.44	21,162.87
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,725,610.03</b>	<b>1,683,924.10</b>
<b>EGRESOS</b>		
Gastos de Personal	850,972.58	792,468.99
Servicios de Terceros	625,190.40	611,771.08
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	35,751.31	99,162.25
Otros gastos	18,462.63	13,387.70
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>1,530,376.92</b>	<b>1,516,790.02</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP</b>	<b>195,233.11</b>	<b>167,134.08</b>
Impuesto a la Renta corriente	59,880.26	48,255.65
Impuesto a la Renta diferido	5,218.74	3,333.37
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>140,571.59</b>	<b>122,211.80</b>

### 2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2019 ascendieron a USD 1,683.924.10, de los cuales USD 1,640.703.37, corresponden a comisiones u honorarios por Administración y manejo de negocios fiduciarios, USD 22.057,86, por ingresos financieros y USD 21.162.87, por otros ingresos.

## 2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2019 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.516.790,02. De los rubros más importantes USD 792.468,99 corresponden a gastos de personal, y USD 611.771,08, a Servicios de Terceros.

## 2.3 Resultados

El ejercicio fiscal 2019 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 122.211,80.

## 2.4 Comentarios a los resultados del 2019

Al finalizar el 2019 los ingresos totales ascendieron a USD 1.683.924.10, mientras que para el año 2018, el total de los ingresos fueron USD 1.725.610.03, lo que representa una disminución neta de ingresos del 2%. Esta contracción en los ingresos se debe a la desaceleración económica y la inestabilidad política que se mantiene el país.

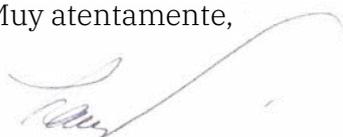
En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2019 terminó en USD 167.134.08, antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. En el ejercicio 2018 cerró con resultados brutos de USD 195.233,11.

## 3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



**Ab. Francisco Nugué Varas**  
Presidente Ejecutivo