

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO
2018, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FONDOS
GTSA S.A.**

SEÑORES

ACCIONISTAS

GENERATRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FONDOS GTSA S.A.

CIUDAD. -

De mis consideraciones

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2018.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2018, MMG TRUST ECUADOR S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 285 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 60.85 % del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 16.75 % a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 21.25% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 1.15% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

TIPO	#	MONTO
ADMINISTRACION	176	505.121.069,01
GARANTIA	71	176.393.734,80
INMOBILIARIO	30	139.045.479,52
TITULARIZACION	9	9.575.441,25
TOTAL	286	830.135.724,58

Al 31 de diciembre de 2018, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 830 millones de dólares, lo cual refleja (para

efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 2.9 millones al mes de diciembre de 2018.

Debo señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.

2. Información Administrativa Financiera

INGRESOS	DIC. 2017	DIC. 2018
Comisiones ganadas	1.773.401,22	1.694.846,59
Ingresos Financieros	15.792,93	18.130,00
Otros ingresos	11.038,80	12.633,44
TOTAL INGRESOS	1.800.232,95	1.725.610,03
EGRESOS		
Gastos de Personal	910.447,23	891.180,69
Servicios de Terceros	514.161,91	546.724,88
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	37.784,29	35.751,31
Otros gastos	32.464,96	22.267,14
TOTAL EGRESOS	1.494.858,39	1.495.924,02
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	305.374,56	229.686,01
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	45.806,18	34.452,90
Provisión de Impuesto a la Renta	62.259,06	54.661,52
UTILIDAD DEL EJERCICIO	197.309,32	140.571,59

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2018 ascendieron a USD 1,725.610.03, de los cuales USD 1,694.846.59, corresponden a comisiones u honorarios por Administración y manejo de negocios fiduciarios, USD 18.130,00, por ingresos financieros y USD 12.633,44, por otros ingresos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2018 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.495.924,02. De los rubros más importantes USD 891.180,69 corresponden a gastos de personal, y USD 546.724,88, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio fiscal 2018 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 140.571,59.

2.4 Comentarios a los resultados del 2018

Al finalizar el 2018 los ingresos totales ascendieron a USD 1.725.610,03, mientras que para el año 2017, el total de los ingresos fueron USD 1.800.232,95, lo que representa una disminución neta de ingresos del 4%. Esta contracción en los ingresos se debe a la desaceleración económica y la inestabilidad política que se mantiene el país.

En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2018 terminó en USD 229.686,01 antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. En el ejercicio 2017 cerró con resultados brutos de USD 305.374,56.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



Ab. Francisco Nugué Varas
Gerente General