

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO
2017, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE MMG TRUST ECUADOR S.A.**

SEÑORES
ACCIONISTAS
MMG TRUST ECUADOR S.A.
CIUDAD. -

De mis consideraciones.-

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2017.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2017, MMG TRUST ECUADOR S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 285 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 60.70 % del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 10.88 % a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 24.21% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 4.21% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

Tipo	#	Monto
Administración	173	437.852.543,30
Garantía	69	168.259.842,62
Inmobiliarios	31	140.681.738,16
Titularización	12	14.131.825,04
	285	760.925.949,12

Al 31 de diciembre de 2017, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 760 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 2.67 millones al mes de diciembre de 2017.

Debo señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico, es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.

2. Información Administrativa Financiera

INGRESOS	Dic. 2016	Dic. 2017
Comisiones ganadas	1.840.694,97	1.773.401,22
Ingresos Financieros	17.608,44	15.792,93
Otros ingresos	8.880,72	11.038,80
TOTAL INGRESOS	1.867.184,13	1.800.232,95
EGRESOS		
Gastos de Personal	907.522,80	910.447,23
Servicios de Terceros	424.560,79	514.161,91
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	48.079,92	37.784,29
Otros gastos	37.038,47	32.464,96
TOTAL EGRESOS	1.417.201,98	1.494.858,39
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	449.982,15	305.374,56
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	67.497,32	45.806,18
Provisión de Impuesto a la Renta	87.481,69	62.259,06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	295.003,14	197.309,32

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2017 ascendieron a USD 1.800.232,95, de los cuales USD 1.773.401,22, corresponden a comisiones u honorarios por Administración y manejo de negocios fiduciarios, USD 15.792,93, por ingresos financieros y USD 11.038,80, por otros ingresos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2017 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.494.858,39. De los rubros más importantes USD 910.447,23 corresponden a gastos de personal, y USD 514.161,91, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio fiscal 2017 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 197.309,32.



MMG TRUST ECUADOR S.A.

MIEMBRO DEL GRUPO MORGAN & MORGAN

2.4 Comentarios a los resultados del 2016

Al finalizar el 2017 los ingresos totales ascendieron a USD 1.800.232.95, mientras que para el año 2016, el total de los ingresos fueron USD 1.867.184.13, lo que representa una disminución neta de ingresos del 3.59%. Esta contracción en los ingresos se debe a la desaceleración económica que sigue atravesando el país, a la inestabilidad política y la incertidumbre de los inversionistas debido a que durante el año 2017 estuvo vigente la llamada Ley de Plusvalía.

En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2016 terminó en USD 449.982,15 antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. En el ejercicio 2017 cerró con resultados brutos de USD 305.374,56.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,

Ing. Andrés Saavedra Ochoa
Gerente General