

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO 2016, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE MMG TRUST ECUADOR S.A.

Señores
ACCIONISTAS
MMG TRUST ECUADOR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2016, MMG TRUST ECUADOR S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 292 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 60.27 % del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 10.96 % a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 23.63% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 5.14% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

Tipo	Numero	Patrimonio USD
Fideicomisos de Administración	176	313.626.697,87
Fideicomisos de Inmobiliario	32	143.291.364,47
Fideicomisos de Garantía	69	182.986.157,20
Fideicomisos de Titularización	15	18.519.815,07
	292	658.424.034,61

Al 31 de diciembre de 2016, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 658 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 2.25 millones al mes de diciembre de 2016.

Debo señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico, es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.

2. Información Administrativa Financiera

MMG TRUST ECUADOR S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO (Expresado en US\$)

INGRESOS	DICIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2016
Comisiones ganadas	1.932.214,03	1.840.694,97
Ingresos Financieros	10.787,04	17.608,44
Otros ingresos	2.490,02	8.880,72
TOTAL INGRESOS	1.945.491,09	1.867.184,13
EGRESOS		
Gastos de Personal	995.141,89	907.522,80
Servicios de Terceros	483.061,81	424.560,79
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	40.345,55	48.079,92
Otros gastos	25.266,45	37.038,47
TOTAL EGRESOS	1.543.815,70	1.417.201,98
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	401.675,39	449.982,15
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	60.251,31	67.497,32
Provisión de Impuesto a la Renta	87.903,43	87.481,69
UTILIDAD DEL EJERCICIO	253.520,65	295.003,14

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2016 ascendieron a USD 1,867.184.13, de los cuales USD 1,840.694.97, corresponden a comisiones u honorarios por administración de negocios fiduciarios, USD 17.608,44, por ingresos financieros y USD 8.880.72 por otros ingresos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2016 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.417.201,98. De los rubros más importantes USD 907.522,80 corresponden a gastos de personal, y USD 424.560,79, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio fiscal 2016 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 295.003,14.

2.4 Comentarios a los resultados del 2016

Al finalizar el 2015 los ingresos totales ascendieron a USD 1.945.491.09, mientras que para el año 2016, el total de los ingresos fueron USD 1.840.694,97, lo que representa una disminución neta de ingresos del 5%. Esta contracción en los ingresos se debe a la desaceleración económica que está atravesando el país por la baja del precio internacional del petróleo, la apreciación del dólar, y la incertidumbre de los inversionistas por la inestabilidad jurídica, y aprobación de nueva Leyes (Herencia, Plusvalía y la Ley de Contribución Solidaria).

En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2015 terminó en USD 401.675,39 antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. El ejercicio 2016 cerró con resultados brutos de USD 449.982,15.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



Ing. Andrés Saavedra Ochoa

Gerente General